

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
 Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<input type="checkbox"/>	1.A.X.12	Uitbouw achtergevel 120cm (bnr 20 + 54) Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. * Houd er rekening mee dat bij bnr 20 de tuin oplopend is.	1	ST	€ 22.700,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.14	Uitbouw achtergevel 120cm (bnr 55) - houten gevel Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw.	1	ST	€ 26.900,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.16	Uitbouw achtergevel 120cm (bnr 34) Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw.	1	ST	€ 23.900,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.18	Uitbouw achtergevel 120cm (bnr 28 + 29 + 30 + 31) Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. * Houd er rekening mee dat bij bnr 28, 29, 30 en 31 de tuin oplopend is.	1	ST	€ 23.000,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.20	Uitbouw achtergevel 120cm (bnr 21) - houten gevel Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. * Houd er rekening mee dat bij bnr 30 en 31 de tuin oplopend is.	1	ST	€ 26.000,00

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
 Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

-
- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.22 Uitbouw achtergevel 120cm (22 + 23 + 32) | 1 ST | € 22.750,00 |
| | <p>Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw.</p> <p>* Houd er rekening mee dat bij bnr 32 de tuin oplopend is</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.28 Uitbouw achtergevel 240cm (bnr 55) - houten gevel | 1 ST | € 36.500,00 |
| | <p>Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw.</p> <p>* Bij keuze voor een uitbouw van 2400mm wordt de zijdeur in de garage verplaatst naar de achtergevel.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.30 Uitbouw achtergevel 240cm (bnr 34) | 1 ST | € 33.500,00 |
| | <p>Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.32 Uitbouw achtergevel 240cm (bnr 28 + 29 + 30 + 31) | 1 ST | € 32.500,00 |
| | <p>Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw.</p> <p>* Houd er rekening mee dat bij bnr 28, 29, 30 en 31 de tuin oplopend is.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.34 Uitbouw achtergevel 240cm (22 + 23 + 32) | 1 ST | € 32.250,00 |
| | <p>Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw.</p> <p>* Houd er rekening mee dat bij bnr 32 de tuin oplopend is.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.58 Kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht (in plaats van standaard kozijn) | 1 ST | € 2.500,00 |
| | <p>In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn (enkele deur met vast glas), een groter kozijn met dubbele openslaande deuren en één</p> | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
 Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

zijlicht aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De actieve deur (loopdeur) wordt op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan één zijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst.

* Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 21 en 23

- ☐ **1.A.X.60 Kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht (in plaats van standaard deur en raam kozijn)** **1 ST € 2.100,00**

In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn (enkele deur met vast glas en het enkele raam), een groot kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De actieve deur (loopdeur) wordt op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan één zijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst. De pui wordt in het in het midden van de ruimte gecentreerd.

* Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 22 / 76 / 77

- ☐ **1.A.X.61 Breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in de uitbouw (i.p.v. stand. kozijn)** **1 ST € 4.500,00**

In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn (enkele deur met vast glas) een breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten aangebracht in de uitbouw. Het brede kozijn met dubbele deuren is ongeveer 390cm breed en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur wordt op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met een uitbouw.

* Optie is alleen mogelijk bij bouwnummers 21 / 23

- ☐ **1.A.X.62 Breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in de uitbouw (i.p.v. van stand.** **1 ST € 4.200,00**

In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn (enkele deur met vast glas en het enkele raam) een breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten aangebracht in de uitbouw. Het brede kozijn met dubbele deuren is ongeveer 390cm breed en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur wordt op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met een uitbouw.

* Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 22 / 76 / 77

- ☐ **1.A.X.63 Spiegelen van de achterpui** **1 ST € 150,00**

De achterpui van de begane grond wordt gespiegeld uitgevoerd. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond.

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

* De optie is ook van toepassing wanneer wenselijk is om het raam en de deur om te wisselen bij bouwnummer 34

☐ **1.A.X.64 Wijzigen positie loopdeur bij openslaande deuren** **1 ST** **€ 150,00**

De loopdeur bij de openslaande deuren wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond.

☐ **1.A.X.74 Buitendeur tussen de woning en de aangebouwde berging** **1 ST** **€ 4.400,00**

Het aanbrengen van een buitendeurkozijn zonder bovenlicht met een dichte vlakke buitendeur in de wand tussen de woning en de berging. Het buitendeurkozijn en de deur worden in hout uitgevoerd. De deurbreedte is 93cm. Het garnituur is overeenkomstig met het garnituur van de buitenkozijnen en is voorzien van een driepunt sluiting. Het dag- en nacht slot wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. De deur dient minimaal 50cm vanuit de achtergevel te worden geplaatst en draait vanuit de berging de woning in.

* Optie is alleen mogelijk i.c.m. een uitbouw

☐ **1.B.X.10 Fakro lichtkoepel glas (120x120cm) plaatsen in uitbouw 240cm** **1 ST** **€ 7.100,00**

In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een Fakro lichtkoepel/platdakraam (Fakro DXF PK 120x120cm) aangebracht. Er wordt een vaste uitvoering toegepast. Deze is niet te openen. Wanneer de lichtkoepel niet wordt voorzien van zonwering kan de toevoeging van extra glas zorgen voor extra opwarming van de woning. In de dakvloer worden raveelijzers aangebracht om de dakplaten op te kunnen vangen en om een sparing te creëren voor de lichtkoepel. De lichtkoepel voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving. De lichtkoepel wordt in het hart van de uitbouw geplaatst.

☐ **1.B.X.14 Lichtstraat plaatsen in de uitbouw 240cm** **1 ST** **€ 12.000,00**

In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een lichtstraat van circa 315x120cm aangebracht. Er wordt een vaste lichtstraat toegepast. Wanneer de lichtstraat niet wordt voorzien van zonwering kan de toevoeging van extra glas zorgen voor extra opwarming van de woning. De lichtkoepel voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving en wordt in het hart van de uitbouw geplaatst.

- Luxlight LDV 32-10;
- lessenaarsdak, vrijstaand;
- vaste uitvoering, inbraakwerend;
- binnenzijde in de kleur RAL 9010 (wit);
- buitenzijde in de kleur RAL 7016 (grijs);

Optioneel kunt u ook kiezen om het glas in de lichtstraat uit te laten voeren met een antivuilcoating, zie optie 1.B.X.16. Hierbij wordt het glas voorzien van een bescherm laag wat de aanhechting van vuil tegen gaat.

☐ **1.B.X.16 Antivuilcoating voor lichtstraat** **1 ST** **€ 560,00**

Het glas van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt voorzien van een antivuilcoating. Hierdoor zal vuil minder snel op het glas aanhechten.

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

-
- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.20 Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) | 1 ST | € 2.650,00 |
| | <p>In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimeldakraam voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving.</p> <p>* Het kan zijn dat door de keuze van een dakraam een pv-paneel komt te vervallen. Dit wordt in een later stadium na sluitingsdatum beoordeeld. Indien dit aan de orde is wordt optie 2.B.0.08 automatisch toegevoegd.</p> <p>* Houd er rekening mee dat door de keuze van een dakraam een pv-paneel kan komen te vervallen dit consequenties kan hebben op het uiteindelijke energielabel.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.E.12 Tuingericht wonen | 1 ST | € 2.800,00 |
| | <p>Alle standaard installatiepunten in de wanden op de begane grond (inclusief de standaard aansluitpunten in de keuken) worden van de achterzijde naar de voorzijde van de woning verplaatst. De afzuigpunten van het gebalanceerde ventilatiesysteem worden niet mee verplaatst en blijven zitten conform de verkooptekening.</p> <p>* Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 20 / 54 / 55</p> <p>* Optie is ook van toepassing bij het omwisselen van de woonkamer / keuken bij bouwnummer 33</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.X.11 Trapkast in hal | 1 ST | € 2.300,00 |
| | <p>De standaard open trap wordt uitgevoerd in een dichte trap. Onder de trap wordt een trapkast geplaatst. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn met bovenlicht. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een wit paneel. De deur wordt voorzien van een deurkruk met een loopslot. Daarbij wordt de trapkast voorzien van een wandlichtpunt met enkelpolige schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos.</p> <p>* Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 20 / 33 / 34 / 54 / 55 / 76 / 77</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.X.12 Trapkast in woonkamer | 1 ST | € 1.550,00 |
| | <p>Onder de dichte trap wordt een trapkast geplaatst. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn met bovenlicht. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een wit paneel. De deur wordt voorzien van een deurkruk met een loopslot. Daarbij wordt de trapkast voorzien van een wandlichtpunt met enkelpolige schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos.</p> <p>* Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 21 / 22 / 23 / 28 / 29 / 31 / 32</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.X.32 Samenvoegen slaapkamers achterzijde en slaapkamerdeur 3 vervalt | 1 ST | € -70,00 |
| | <p>De binnenwand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen. Hierdoor ontstaat één grote slaapkamer. De binnendeur van de overloop naar slaapkamer 3 komt te vervallen, de sparing wordt dichtgezet. De installaties aan te</p> | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

vervallen wand worden opnieuw gepositioneerd, en één thermostaat komt te vervallen.

* Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 21 / 22 / 23 / 28 / 29 / 30 / 31 / 32

- ☐ **1.C.X.33 Samenvoegen slaapkamers achterzijde en slaapkamerdeur 1** **1 ST** **€ -70,00**
vervalt

De binnenwand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen. Hierdoor ontstaat één grote slaapkamer. De binnendeur van de overloop naar slaapkamer 1 komt te vervallen, de sparing wordt dichtgezet. De installaties aan te vervallen wand worden opnieuw gepositioneerd, en één thermostaat komt te vervallen.

* Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 21 / 22 / 23 / 28 / 29 / 30 / 31 / 32

- ☐ **1.C.X.34 Vergroten slaapkamer 1** **1 ST** **€ 700,00**

Slaapkamer 1 wordt vergroot ten koste van slaapkamer 2. Achter de deur van slaapkamer 1 ontstaat een nis.

- ☐ **1.C.X.36 Vergroten slaapkamer 3** **1 ST** **€ 875,00**

Slaapkamer 3 wordt vergroot ten koste van slaapkamer 1. Achter de deur van slaapkamer 3 ontstaat een nis van circa 65cm zodat hier een kast kan worden geplaatst. De elektrapunten op de wand verplaatsen mee.

* Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 21 / 22 / 23 / 28 / 29 / 30 / 31 / 32

- ☐ **1.C.X.40 Vergroten badkamer met ongeveer 40cm** **1 ST** **€ 1.850,00**

De badkamer op de verdieping wordt met ongeveer 40cm vergroot. Het sanitair en de elektrapunten welke in de te verplaatsen wand zijn opgenomen worden ook verplaatst. Deze vergroting is inclusief extra standaard wand- en vloertegelwerk.

* Bekijk altijd de eigen woningplattegrond om te kijken of deze optie wel mogelijk is.

* Optie van toepassing bij bouwnummer 21 / 28 / 29 / 30 / 31 / 32 / 77

- ☐ **1.C.X.41 Vergroten badkamer met ongeveer 40cm** **1 ST** **€ 1.750,00**

De badkamer op de verdieping wordt met ongeveer 40cm vergroot. Het sanitair en de elektrapunten welke in de te verplaatsen wand zijn opgenomen worden ook verplaatst. Deze vergroting is inclusief extra standaard wand- en vloertegelwerk.

* Bekijk altijd de eigen woningplattegrond om te kijken of deze optie wel mogelijk is.

* Optie van toepassing bij bouwnummer 20 / 54 / 55

- ☐ **1.C.X.42 Separaat toilet** **1 ST** **€ 4.500,00**

Het toilet in de badkamer wordt afgescheiden zodat er een separaat toilet ontstaat. Het toilet wordt voorzien van standaard sanitair (toilet en fontein) en tegelwerk conform de technische omschrijving. Boven het tegelwerk wordt spuitwerk aangebracht. Het toilet is toegankelijk middels een standaard deur- en kozijn combinatie conform technische omschrijving en wordt voorzien van een vrij-bezet slot. Het toilet wordt voorzien van een afzuigventiel.

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

De deur- en kozijn combinatie van de badkamer schuift wat op en de thermostaat wordt bij de schakelaars geplaatst.

Bij bouwnummer 33 + 34 zullen de schakelaars op de overloop in overleg opnieuw worden gepositioneerd.

* Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 20 / 33 / 34 / 54 / 55 / 76 / 77

☐ **1.C.X.70 Wijzigen zolder indeling met één onbenoemde ruimte - dwarskap** **1 ST € 13.500,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Er ontstaat een onbenoemde ruimte.

De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur.

De gehele zolder wordt met witte dakplaten opgeleverd. Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met wit gegronde MDF stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. De onderzijde van het schuine dak en de knieshotten worden gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar.

De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt waarbij de capaciteit van de WTW-unit aangepast wordt. De onbenoemde ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar, en één extra dubbele wandcontactdoos. Posities aan te geven op de optietekening.

Deze optie is exclusief vloerverwarming.

Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimte nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

* Optie is mogelijk bij de bouwnummers : 20, 22, 30, 31, 32, 33, 34, 54, 55, 76

☐ **1.C.X.72 Wijzigen zolder indeling met één onbenoemde ruimte - langskap** **1 ST € 9.500,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Er ontstaat een onbenoemde ruimte.

De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur.

De gehele zolder wordt met witte dakplaten opgeleverd. Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met wit gegronde MDF stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. De onderzijde van het schuine dak en de knieshotten worden gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar.

De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt waarbij de capaciteit van

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

de WTW-unit aangepast wordt. De onbenoemde ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar, en één extra dubbele wandcontactdoos. Posities aan te geven op de optietekening.

Deze optie is exclusief vloerverwarming.

Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimte nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

* Optie van toepassing bij de bouwnummers 22 / 23 / 77

☐ **1.C.X.74 Wijzigen zolder indeling met één onbenoemde ruimte (bnr 28)** **1 ST € 15.000,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Er ontstaat een onbenoemde ruimte.

De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur.

De gehele zolder wordt met witte dakplaten opgeleverd. Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met wit geïmpregneerd MDF stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. De onderzijde van het schuine dak en de knieschotten worden gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar.

De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt waarbij de capaciteit van de WTW-unit aangepast wordt. De onbenoemde ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar, en één extra dubbele wandcontactdoos. Posities aan te geven op de optietekening.

Deze optie is exclusief vloerverwarming.

Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimte nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

☐ **1.F.X.18 Verbreden deur houten buitenberging** **1 ST € 625,00**

De deur van de buitenberging (circa 90cm breed) wordt verbreed naar circa 105cm. De vrije doorgang wordt dan circa 102cm. De buitendeur komt circa 40cm uit de hoek. Deze optie is exclusief het verplaatsen van het elektra.

* Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 21, 22, 23, 28, 31, 33, 34, 76 en 77

☐ **1.F.X.20 Verplaatsen deur houten buitenberging** **1 ST € 475,00**

De deur van de buitenberging wordt circa 40cm uit de hoek verplaatst en bij deze keuze wordt de wijziging zichtbaar in de uitwerking op uw plattegrond. Deze optie is exclusief het verplaatsen van het elektra.

* Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 21, 22, 23, 28, 31, 33, 34, 76 en 77

☐ **1.F.X.22 Wijzigen draairichting deur houten buitenberging** **1 ST € 300,00**

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
 Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

De draairichting van de deur van de buitenberging wordt gewijzigd en bij deze keuze wordt de wijziging zichtbaar in de uitwerking op uw plattegrond. De positie van de elektrazuil en schakelaar wordt mee verplaatst naar de sluitzijde van de deur.

* Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 21, 22, 23, 28, 31, 33, 34, 76 en 77

☐ **1.F.X.50 Verplaatsen energiezuil in houten buitenberging** **1 ST** **€ 175,00**

De energiezuil (combi schakelaar met dubbele wandcontactdoos opbouw) in de berging wordt verplaatst en bij deze keuze wordt de wijziging zichtbaar in de uitwerking op uw plattegrond.

* Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 21, 22, 23, 28, 31, 33, 34, 76 en 77

☐ **2.A.0.22 Matglas kozijn badkamer** **1 ST** **€ 290,00**

Het standaard helder glas in het raamkozijn in de badkamer in de voorgevel wordt vervangen door matglas.

Het matglas wordt verkregen door middel van een folie, die in de glas spouw is aangebracht. Let op, wanneer u voor het raamkozijn staat en u heeft een lichtbron achter u, zijn nog steeds contouren van een persoon zichtbaar.

☐ **2.B.0.08 Vervallen PV Paneel (0% btw)** **1 ST** **€ -260,00**

Door de keuze van een dakraam komt er een PV paneel te vervallen. Deze optie kunt u niet zelf kiezen, en hangt samen met optie 1.B.X.20. Hoeveel panelen er komen te vervallen hangt af van de hoeveelheid en positie dakramen en wordt beoordeeld ná het afsluiten van het meer- en minderwerk .

☐ **2.D.0.10 Standaard keukenaansluitpunten** **1 ST** **€ 0,00**

Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen d.d. ...-...-2025 van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.

☐ **2.D.0.12 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen projectshowroom** **1 ST** **n.t.b.**

Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen binnen de keukenzone. Alleen de extra elektra aansluitingen en/of extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen projectshowroom d.d. ...-...-202x.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden.

☐ **2.D.0.14 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen** **1 ST** **n.t.b.**
derden

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en/of extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment tijdens een van de kijkmomenten af en stemt de plaatsing van de keuken na oplevering af met uw leverancier.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen ... d.d. ...-...-202x.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden.

☐ **2.E.0.16 Sanitair en tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte** **1 ST** **n.t.b.**
projectshowroom

In de badkamer en het toilet wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2025 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2025.

☐ **2.G.0.10 Dichte trap van de begane grond naar de verdieping** **1 ST** **€ 980,00**

De standaard open trap van de begane grond naar de verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De trapbomen, trapspil, traphekken en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De bovenzijde van

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd.

* Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 20, 33, 34, 54, 55,76

☐ **2.G.0.12 Dichte trap van de verdieping naar zolder** **1 ST € 980,00**

De standaard open trap van de verdieping naar zolder wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De trapbomen, trapspil, traphekken en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De bovenzijde van de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd.

☐ **2.G.0.14 Standaard trap voorzien van Next Step treden** **..... ST € 2.950,00**

De standaard vurenhoutentrap wordt voorzien van Next Step treden. De standaard treden worden hierbij vervangen door de sterkste en meest slijtvaste traptreden die er op dit moment gemaakt worden. De treden zijn voorzien van een extreem harde toplaag welke onder hoge druk op de treden is geperst. De treden zijn onderhoudsarm, slijtvast en hebben een goede antislip. De hele trap exclusief de treden wordt afgeschilderd. Indien van toepassing worden de stootborden ook afgeschilderd. De leuninggen worden wit afgeschilderd.

Kleur treden: ...

Onderstaande trap(pen) worden voorzien van Next Step treden:

- ...

Wanneer de Next Step trap wordt gekozen in combinatie met een trapkast dan zal de achterzijde van de Next step trap ook worden afgeschilderd met uitzondering van de onderzijde van de treden. Deze blijven onafgewerkt waardoor de gekozen Next Step kleur zichtbaar blijft.

Een overzicht van de beschikbare kleuren zijn te vinden op: www.next-step.nl

☐ **2.G.0.16 Standaard trap voorzien van Next Step treden en stootborden** **..... ST € 3.850,00**

De standaard vurenhouten trap wordt voorzien van Next Step treden en stootborden. De standaard treden en stootborden worden hierbij vervangen door de sterkste en meest slijtvaste traptreden die er op dit moment gemaakt worden. De treden zijn voorzien van een extreem harde toplaag welke onder hoge druk op de treden is geperst. De treden zijn onderhoudsarm, slijtvast en hebben een goede antislip. De hele trap exclusief de treden en stootborden wordt afgeschilderd. De leuninggen worden wit afgeschilderd.

Kleur treden: ...

Kleur stootborden: ...

Onderstaande trap(pen) worden voorzien van Next Step treden en stootborden:

- ...

Deze optie is een meerprijs ten opzichte van de dichte trap, wanneer u standaard een open trap heeft dient u ook te kiezen voor optie 2.G.0.10 en/of 2.G.0.12.

Wanneer de Next Step trap met stootborden wordt gekozen in combinatie met een trapkast dan zal de achterzijde van de Next step trap ook worden afgeschilderd

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
 Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

met uitzondering van de onderzijde van de treden en de achterzijde van de stootborden. Deze blijven onafgewerkt waardoor de gekozen Next Step kleur zichtbaar blijft.

Een overzicht van de beschikbare kleuren zijn te vinden op: www.next-step.nl

☐ **2.G.0.26 Standaard leuning** wijzigen naar rechthoekige leuning **ST** **€ 350,00**

De standaard leuning wordt vervangen door rechthoekige leuning met een afmeting van 38x80mm.

Onderstaande trap(pen) worden voorzien van rechthoekige leuning:

- ...

☐ **2.G.0.28 Standaard leuning** wijzigen naar rechthoekige Next Step leuning **ST** **€ 1.350,00**

De standaard leuning wordt vervangen door rechthoekige Next Step leuning met een afmeting van 38x90mm, in dezelfde gekozen kleur van de Next Step treden.

Kleur leuning: ...

Onderstaande trap(pen) worden voorzien van Next Step leuning:

- ...

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.G.0.14 en/of 2.G.0.16.

☐ **2.G.0.30 Standaard trap** voorzien van LED strips in de treden **ST** **€ 1.450,00**

De standaard vuren houten trap wordt voorzien van één LED strip per trede. De LED strippen van 20cm worden op looplijn, onder de trede, tegen het stootbord aangebracht. Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht onder de trapboom onder het laagste deel van de trap (begane grond naar eerste verdieping of in de lepe hoek (eerste naar tweede verdieping) voor de voeding van de LED strippen. Op de onderste en bovenste trede zit een sensor. De trap treden worden niet afgelakt.

Onderstaande trap(pen) worden voorzien van LED strippen:

- ...

Wanneer u standaard een open trap heeft dient u ook te kiezen voor optie 2.G.0.10 en/of 2.G.0.12.

Deze optie is ook mogelijk in combinatie met de Next Step trap optie 2.G.0.16.

☐ **2.H.0.10 Elektrapunt** verplaatsen **ST** **€ 55,00**

Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.

Onderstaande elektrapunten worden verplaatst:

- ...

☐ **2.H.0.12 Extra enkele wandcontactdoos** **ST** **€ 160,00**

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

- ...

- ☐ **2.H.0.12A Extra enkele wandcontactdoos naast een willekeurige schakelaar** ST € 75,00

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep naast een willekeurige schakelaar uitvoerbaar in een aparte inbouwdoos. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 105cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

- ☐ **2.H.0.14 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep** ST € 285,00

Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden.

- ...

- ☐ **2.H.0.16 Extra dubbele wandcontactdoos** ST € 195,00

Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

- ☐ **2.H.0.18 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast** ST € 130,00

Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep.

- ...

- ☐ **2.H.0.22 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos** ST € 55,00

De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.

- ...

- ☐ **2.H.0.22A Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos** ST € 55,00

De bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drievoudige wandcontactdoos.

- ...

- ☐ **2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar** ST € 150,00

De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een extra schakelaar.

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
 Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

- ...

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.26 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar | ST | € 50,00 |
| | De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar. | | |

- ...

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28 Extra loze leiding 16mm | ST | € 135,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met bijvoorbeeld een netwerkaansluiting. Zie hier voor de opties 3.H.0.10, 3.H.0.12 of 3.H.0.14. De loze leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping. | | |

- ...

Let op: deze optie is niet mogelijk op de tweede en derde verdieping, zie hier voor opties 2.H.0.74, 2.H.0.76 of 2.H.0.78.

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28A Extra loze leiding 19mm | ST | € 220,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met bijvoorbeeld een netwerkaansluiting. Zie hier voor de opties 3.H.0.10, 3.H.0.12 of 3.H.0.14. De loze leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping. | | |

- ...

Let op: deze optie is niet mogelijk op de tweede en derde verdieping, zie hier voor opties 2.H.0.74, 2.H.0.76 of 2.H.0.78.

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.30 Diameter van standaard loze leiding 16mm vergroten | ST | € 30,00 |
| | Het aanbrengen van een loze leiding met een diameter van 3/4" (Ø 19mm buitendiameter) in plaats van 5/8" (Ø 16mm buitendiameter). De loze leiding wordt voorzien van een inbouwdoos, afgemonteerd met een blindplaat en voorzien van een controledraad. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van de standaard loze leiding 16mm. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping. | | |

- ...

Let op: deze optie is niet mogelijk op de tweede en derde verdieping, zie hier voor opties 2.H.0.74, 2.H.0.76 of 2.H.0.78.

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.32 Kabelkoker in betonwand ten behoeve van wandbevestiging televisie | ST | € 195,00 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

In de betonwand wordt een sleufsparring opgenomen van circa 10x40c (bxh). De sleufsparring begint van onderaf en loopt door tot circa 120cm. In die sleufsparring wordt een kabelkoker van 6x3cm (bxh) aangebracht. Deze kabelkoker begint op circa 30cm en eindigt op circa 110cm boven de vloer. De sleufsparring wordt vervolgens weer gedicht middels stukwerk en krijgt daarmee een behangklare afwerking.

Na oplevering kunt u uw TV bekabeling zoals HDMI en stroom door de koker omhoog brengen, zodat deze zoveel mogelijk uit het zicht zijn indien de TV aan de wand wordt opgehangen.

- ...

☐ **2.H.0.32A Kabelkoker in kalkzandsteenwand ten behoeve van wandbevestiging televisie** **ST** **€ 355,00**

In de kalkzandsteenwand wordt een sleufsparring opgenomen van circa 100x40mm (bxh). De sleufsparring begint van onderaf en loopt door tot circa 1200mm. In die sleufsparring wordt een kabelkoker van 60x30mm (bxh) aangebracht. Deze kabelkoker begint op circa 300mm en eindigt op circa 1100mm boven de vloer. De sleufsparring wordt vervolgens weer gedicht middels stukwerk en krijgt daarmee een behangklare afwerking.

Na oplevering kunt u uw TV bekabeling zoals HDMI en stroom door de koker omhoog brengen, zodat deze zoveel mogelijk uit het zicht zijn indien de TV aan de wand wordt opgehangen.

Deze optie is alleen mogelijk in kalkzandsteenwanden van minimaal 100mm dik.

- ...

☐ **2.H.0.36 Gekoppelde loze speakerleiding** **ST** **€ 115,00**

Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.

- ...

☐ **2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen** **ST** **€ 140,00**

Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar).

- ...

☐ **2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars** **ST** **€ 50,00**

Het wijzigen van een serieschakelaar (dubbele schakelaar) in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar.

- ...

☐ **2.H.0.44 Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar** **ST** **€ 235,00**

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een extra

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

☐ **2.H.0.46 Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar** **ST** **€ 145,00**

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

☐ **2.H.0.48 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar** **ST** **€ 230,00**

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- ...

☐ **2.H.0.50 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar** **ST** **€ 140,00**

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- ...

☐ **2.H.0.52 Plafondlichtpunt niet-gemaatvoerd verplaatsen** **ST** **€ 30,00**

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal niet-gemaatvoerd worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt, met maximaal 15cm afwijken, van wat op de optietekeningen staat aangegeven.

- ...

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
 Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (gemaatvoerd) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.58.

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.54 Extra niet-gemaatvoerd plafondlichtpunt op aparte schakelaar | ST | € 205,00 |
|--------------------------|--|----------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal niet-gemaatvoerd worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken.

Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (gemaatvoerd) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.60.

- ...

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.56 Extra niet-gemaatvoerd plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | ST | € 115,00 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken.

Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (gemaatvoerd) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.62.

- ...

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.58 Plafondlichtpunt gemaaktvoerd verplaatsen | ST | € 350,00 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal, met maximaal 2cm afwijking, worden gemaaktvoerd op de positie zoals aangegeven op de optietekening.

- ...

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.60 Extra gemaaktvoerd plafondlichtpunt op aparte schakelaar | ST | € 470,00 |
|--------------------------|--|----------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra gemaaktvoerd plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal op de positie zoals aangegeven op de optietekening worden gemaaktvoerd. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 2cm af van de op de optietekening aangegeven positie.

- ...

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.62 Extra gemaaktvoerd plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | ST | € 380,00 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra gemaaktvoerd plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal op de positie zoals aangegeven op de optietekening worden gemaaktvoerd. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 2cm af van de op de optietekening aangegeven positie.

- ...

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
 Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

-
- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.64 Ronde enkele LED inbouwspot op aparte schakelaar | ST | € 460,00 |
| | <p>In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot (Luminance Inset Trend Swing) met LED lichtbron (MM09680) in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.</p> <p>Kleur afdekplaat: ...</p> <p>In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:
 - ...</p> | | |
| | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.66 Ronde enkele LED inbouwspot op bestaande schakelaar | ST | € 415,00 |
| | <p>In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot (Luminance Inset Trend Swing) met LED lichtbron (MM09680) in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen op een bestaande schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.</p> <p>Kleur afdekplaat: ...</p> <p>In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:
 - ...</p> | | |
| | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.66A Ronde enkele LED inbouwspot in plaats van plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | ST | € 350,00 |
| | <p>In het plafond wordt in plaats van een standaard plafondlichtpunt een ronde LED inbouwspot (Luminance Inset Trend Swing) met LED lichtbron (MM09680) in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen op een bestaande schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.</p> <p>Kleur afdekplaat: ...</p> <p>In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:
 - ...</p> | | |
| | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.74 Extra bedrade leiding met een CAI aansluiting | ST | € 385,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een bedrade leiding afgemonteerd met een CAI aansluiting op circa 30cm boven de vloer.</p> <p>- ...</p> | | |
| | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.76 Extra bedrade leiding met een enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 385,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een bedrade leiding enkelzijdig afgemonteerd met een CAT6 netwerkaansluiting op circa 30cm boven de vloer. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.</p> | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

-
- ...
- | | | | | |
|--------------------------|------------------|--|----------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.78 | Extra bedrade leiding met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 550,00 |
| | | Het aanbrengen van een bedrade leiding enkelzijdig afgemonteerd met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting op circa 30cm boven de vloer. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, de twee poorten worden bedraad. | | |
| | | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.90 | Extra aardlekschakelaar in de meterkast | 1 ST | € 250,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast. | | |
| | | Als er een extra groep wordt aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.92 | Het laten vervallen van een elektrapunt | ST | € 0,00 |
| | | Het laten vervallen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, of plafondlichtpunt). | | |
| | | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.94 | Houten buitenberging aansluiten op een aparte groep | ST | € 245,00 |
| | | Het aansluiten van de houten buitenberging op een aparte groep in de meterkast. Exclusief eventuele extra aardlekschakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.10 | Leidingvrije zone in de dekvloer | ST | € 190,00 |
| | | In de dekvloer wordt een leidingvrije zone aangebracht voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. Deze optie is mogelijk in de dekvloer van de begane grondvloer en de dekvloeren van de verdiepingsvloeren. Deze optie geldt niet voor de onderliggende constructieve vloer. Let op: de maximale afmeting van een leidingvrije zone bedraagt 50x50cm. | | |
| | | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.20 | BWC waterontharder | 1 ST | € 2.800,00 |
| | | In de meterkast wordt een BWC Omega waterontharder geplaatst van het type JB 400. Deze optie is inclusief een bypass (koudwater), een afvoer en een enkele wandcontactdoos. Al het water dat binnen de woning wordt gebruikt, wordt eerst door de waterontharder geleidt. De waterontharder neemt een ruimte in van circa 27x27x80cm en het bijbehorende zoutvat welke ernaast wordt geplaatst neemt een ruimte in van circa 27x27x61cm. | | |
| | | Voor meer informatie over de waterontharder vraag hiernaar bij uw kopersbegeleider. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.60E | Dekvloer begane grond voorzien van thermisch verzinkt krimpnet | 1 ST | € 1.950,00 |
| | | In de dekvloer op de begane grond wordt een thermisch verzinkt krimpnet | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
 Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

(Ø5mm/150mm) geplaatst voor het aanbrengen van een verlijmde afwerkvloer na oplevering. De sterkteklasse van de dekvloer wordt opgewaardeerd naar CW20. Hoewel het krimpnet een groot deel van de potentiële scheurvorming zal voorkomen, kan scheurvorming niet volledig worden uitgesloten. Voordat de afwerkvloer wordt aangebracht, moeten eventuele aanwezige scheuren gerepareerd worden en moet de vloer worden geëgaliseerd.

- | | | | | |
|--------------------------|------------------|---|-----------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.34 | Vergroten standaard 200 liter boiler naar 300 liter | 1 ST | € 2.100,00 |
| | | Het standaard boilervat van 200 liter wordt vergroot naar een boilervat van 300 liter. Deze optie is inclusief het aanpassen van de buitenunit van 4kW naar 6kW. Indien er in de woning 4 slaapkamers zijn EN er wordt gekozen voor een extra bad-aansluiting dan moet deze optie gekozen worden. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.48 | Vloerverwarming als hoofdverwarming zolderverdieping inclusief koeling - dwarskap | 1 ST | € 6.500,00 |
| | | Het leveren en monteren van vloerverwarming als hoofdverwarming op de gehele zolderverdieping inclusief koeling. De vloerverwarming wordt in de dekvloer opgenomen. De leidingen worden gemonteerd op de ruwe vloer en aangesloten op de standaard LT mengverdeler welke wordt gemonteerd op de zolderverdieping. De installatie is te regelen door middel van een extra naregeling op de zolderverdieping. Deze optie is op basis van een ruimtetemperatuur van 22 graden. | | |
| | | * Optie van toepassing bij bouwnummer 20 / 30 / 31 / 32 / 33 / 34 / 54 / 55 / 76 | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.50 | Vloerverwarming als hoofdverwarming zolderverdieping inclusief koeling - langskap | 1 ST | € 4.750,00 |
| | | Het leveren en monteren van vloerverwarming als hoofdverwarming op de gehele zolderverdieping inclusief koeling. De vloerverwarming wordt in de dekvloer opgenomen. De leidingen worden gemonteerd op de ruwe vloer en aangesloten op de standaard LT mengverdeler welke wordt gemonteerd op de zolderverdieping. De installatie is te regelen door middel van een extra naregeling op de zolderverdieping. Deze optie is op basis van een ruimtetemperatuur van 22 graden. | | |
| | | * Optie van toepassing bij bouwnummer 21 / 22 / 23 / 28 / 29 / 76 | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.10A | Vorbereiding voor buitenzonwering zonder bedrade inbouwdoos (screen of rolluik) | ST | € 190,00 |
| | | Het aanbrengen van een STAK 3 stekker in de buitenmuur voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen of rolluik) op afstandsbediening. De STAK 3 stekker wordt met circa 20cm overlengte aangebracht op continue stroom, welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn. | | |
| | | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.12A | Vorbereiding voor buitenzonwering zonder bedrade inbouwdoos (knikarm- of uitvalscherf) | ST | € 190,00 |
| | | Het aanbrengen van een STAK 3 stekker voor een na oplevering aan te brengen zonwering (knikarm- of uitvalscherf) op afstandsbediening. De STAK 3 stekker wordt met circa 20cm overlengte aangebracht op continue stroom, welke in de buitenmuur uitkomt; circa 20cm naast én boven het kozijn. | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
 Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

- ...
- ☐ **2.K.0.14 Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar** ST € 230,00
 Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos. Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.
- ...
- ☐ **2.K.0.16 Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar** ST € 155,00
 Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos. Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.
- ...
- ☐ **2.K.0.18 Grondkabel op rol (10 meter) op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar** 1 ST € 530,00
 Het aanbrengen van 10 meter grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar in de meterkast aangesloten. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (3x2,5mm²).
- ☐ **2.K.0.20 10 meter extra grondkabel (totaal 20 meter)** 1 ST € 200,00
 De grondkabel wordt geleverd met 20 meter kabel.
- ☐ **2.K.0.22 Grondkabel schakelbaar maken** 1 ST € 90,00
 Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel schakelbaar is.
- ☐ **2.K.0.24 Grondkabel aansluiten op een aparte groep** 1 ST € 90,00
 De grondkabel uit optie 2.K.0.18 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.
- Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan u doorberekend worden.
- ☐ **2.K.0.26A Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos** 1 ST € 270,00
 Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.
- ☐ **2.K.0.28 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar maken** 1 ST € 90,00
 Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is.

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.30 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep | 1 ST | € 90,00 |
| | De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. | | |
| | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.32 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 125,00 |
| | De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (bij deelname enquête KCM) wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos. | | |
| | Deze optie is een meerprijs ten opzichte van optie 2.K.0.26 en/of 2.K.0.26A. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.32A Spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 395,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.40 Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur | 1 ST | € 625,00 |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.44 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel | 1 ST | € 865,00 |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De plaatsing van de vorstvrije buitenkraan is in het verlengde van de meterkast. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur | ST | € 135,00 |
| | Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.12 Verplaatsen binnendeur | ST | € 135,00 |
| | Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.14 Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen | 1 ST | € 0,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
 Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

opdrachtbevestiging van Svedex d.d.-2025.

☐ **2.L.0.16 Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex** **1 ST** **n.t.b.**
 Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d.-2025.

☐ **2.L.0.18 Vervallen bovenlicht binnendeur** **ST** **€ 175,00**
 Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen voor een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De binnenwand loopt boven het kozijn door.

U kunt via het Svedex portaal aangeven of u het standaard kozijn met een bovenlicht wilt wijzigen in een kozijn zonder bovenlicht. De kosten voor het laten vervallen van het bovenlicht wordt - aan de hand van de bevestiging van Svedex - via deze optie aan u doorberekend.

- ...

* Deze optie kiest u voor alle deuren per verdieping en is niet mogelijk om dit per deur aan te geven.

☐ **3.B.0.18C Afwerken van de onderzijde van de dakplaten op zolder type - langskap** **1 ST** **€ 3.250,00**
 Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met wit gegronde MDF stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. De onderzijde van het schuine dak en de knieschotten worden gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar.

* Optie van toepassing bij de bouwnummers 22 / 23 / 77

☐ **3.B.0.18E Afwerken van de onderzijde van de dakplaten op zolder type - dwarskap** **1 ST** **€ 7.250,00**
 Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met wit gegronde MDF stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. De onderzijde van het schuine dak en de knieschotten worden gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar.

* Optie van toepassing bij de bouwnummers 20 / 21 / 28 / 29 / 30 / 31 / 32 / 33 / 34 / 54 / 55 / 76

☐ **3.H.0.10 Loze leiding bedraden met een CAI aansluiting** **ST** **€ 180,00**
 Het bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een CAI aansluiting.

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

- ...
- ☐ **3.H.0.12 Loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting** ST € 180,00
- Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.
- ...
- ☐ **3.H.0.14 Loze leiding bedraden met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting** ST € 330,00
- Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard leiding met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, de twee poorten worden bedraad. De standaard leiding 5/8" (Ø 16mm buitendiameter) wordt vergroot naar 3/4" (Ø 19mm buitendiameter).
- ...
- ☐ **3.H.0.16 Loze leiding bedraden met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep** ST € 205,00
- Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard leiding met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast.
- Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden.
- ...
- ☐ **3.H.0.18 Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging** 1 ST € 355,00
- Alle wandcontactdozen op circa 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen.
- ☐ **3.H.0.20 LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos** ST € 90,00
- Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar.
- ...
- ☐ **3.H.0.22 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder** ST € 240,00
- Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.
- ...
- ☐ **3.H.0.24 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer** ST € 210,00
- Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
 Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

- ...

In de badkamer wordt een JUNG 1730 DD draaidimmer toegepast.

☐ **3.H.0.26 Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer** ST € 235,00

Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

- ...

In badkamer kan geen LED tastdimmer worden aangebracht/toegepast.

☐ **3.H.Q.A0 Schakelmateriaal Jung A550** 1 ST € 1.650,00
1

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in Jung A550 in plaats van de standaard Jung AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen. Het schakelmateriaal Jung A550 is te kiezen in de kleuren Sneeuw wit mat of Grafiet zwart mat.

Kleur: ...

☐ **3.H.Q.A0 Schakelmateriaal Jung LS990** 1 ST € 1.800,00
2

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in Jung LS990 in plaats van de standaard Jung AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen. Het schakelmateriaal Jung LS990 is te kiezen in de kleuren Sneeuw wit mat of Grafiet zwart mat.

Kleur: ...

☐ **3.N.0.20E Naden plafond dichtzetten** 1 ST € 1.750,00

De naden tussen de vloerplaten in het plafond van de gehele woning worden dichtgezet, vervolgens wordt het plafond uitgevlakt en voorzien van spuitwerk. Van Wijnen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele scheurvorming.

Deze optie is niet mogelijk in combinatie met de optie voor het vervallen van het plafondspuitwerk.

☐ **3.N.0.22E Vervallen plafondspuitwerk op de begane grond** 1 ST € -195,00

Al het spuitwerk van de begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelizers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele begane grond, wanneer u ook op de verdieping het spuitwerk wilt laten vervallen kunt u kiezen voor optie 3.N.0.24E.

☐ **3.N.0.24E Vervallen plafondspuitwerk op de verdieping** 1 ST € -195,00

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.Project: 36000289 KAMPEN - Reeve - 4e fase en Fase 2b - Het Dorp
Woningmodel: GRONDGEBONDEN WONING

Datum: 06-05-2025

Al het spuitwerk van de verdieping inclusief voorbehandeling van de verdiepingsvloeren, en daar waar in de meerwerklijst nog sprake is van spuitwerk, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele verdieping, deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 3.N.0.22E.

- | | | | |
|---|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.N.0.26 Vervallen wandspuitwerk toilet | 1 ST | € 0,00 |
| Al het spuitwerk op de wanden van het toilet komt te vervallen. Beschadigingen in het wanden worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. | | | |

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
