



## Handleiding sanitaire ruimtes

## Vorbereiding op gesprek met showroom

Voor uw nieuwe woning kunt u voor de sanitaire ruimtes veel keuzes maken. Om er voor te zorgen dat u zo goed mogelijk voorbereid naar de afspraak gaat met onze projectshowroom is dit document opgesteld. Zo vindt u in dit document informatie die nodig is om uw persoonlijke wensen in kaart te brengen. Deze informatie heeft betrekking op het sanitair en tegelwerk voor alle sanitaire ruimtes (toilet(ten) en badkamer(s)).

### Wensen en ideeën

De kopersbegeleider begeleidt en adviseert u over uw wensen en ideeën voor uw nieuwe woning en probeert u zo goed mogelijk voor te bereiden voor een gesprek bij de projectshowrooms.

### De showroom voor sanitair, tegelwerk en keuken

#### Sanitair en tegelwerk

De woning wordt standaard opgeleverd met sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet zoals omschreven in de technische omschrijving. Wilt u liever iets anders? Dat kan! Onze projectshowroom helpt u daar graag bij. Rond dezelfde tijd dat uw kopersbegeleider contact met u opneemt, zal ook de showroom u telefonisch benaderen en het verdere verloop aan u toelichten.

#### Arvero

Toekomst 8

6921 PW Duiven

T 026-303 38 90

[info@arvero.nl](mailto:info@arvero.nl)

#### *Openingstijden:*

Maandag t/m vrijdag van 09:00 – 17:30 uur

Zaterdag van 10:00 – 16:00 uur

### Vorbereiding op het gesprek met de showroom

Grootte van de badkamer : Kijk voor de mogelijkheden en de prijs van vergroten badkamer op de keuze lijst van het project. Kiest u hiervoor, geef dit dan ruim van te voren aan voor u afspraak bij de showroom zodat ze uw tekening hier alvast op kunnen aanpassen.

Indeling : Toilet opstelling kan niet verplaatst worden.

Stel u wilt een bad : is daar ruimte voor? (*standaard bad is ca. 80 x 180cm*).

Het verplaatsen van onderdelen binnen de badkamer brengt kosten met zich mee. Kijk of dit voor jullie aan de orde is, maak een plannetje en overleg met de showroom of dit realiseerbaar is.

Is de draairichting van de deuren logisch met de gewenste indeling of is het beter dit te wijzigen? Let op : de deur mag niet de badkamer in draaien.

Sijl : Landelijk : warme kleuren, natuurlijke materialen.



Modern : minimalistisch en strak karakter, vaak metalen accessoires.



Industrieel : robuuste en stoere elementen zoals beton, staal en hout.





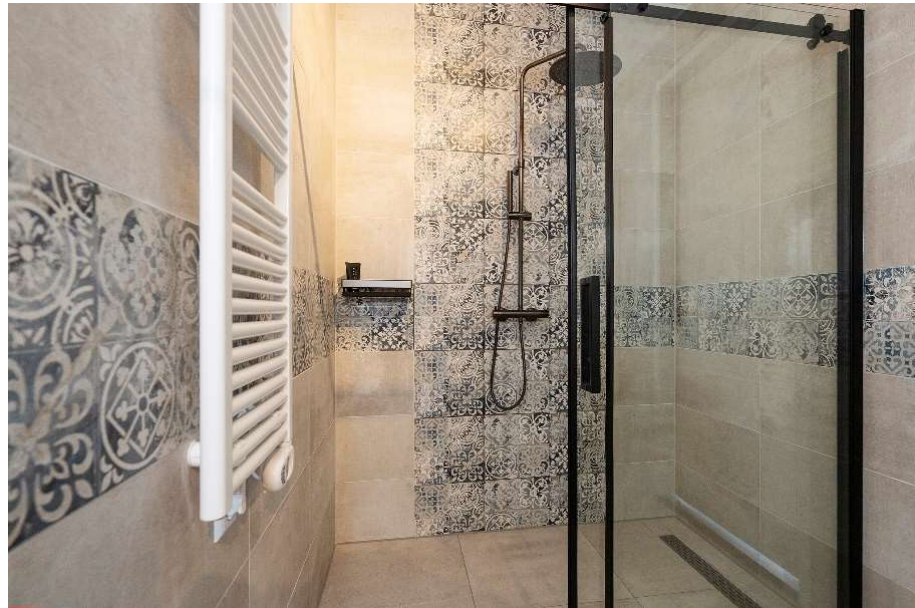
Design : originaliteit en bijzondere uitstraling met luxe materialen en bijzondere eyecatchers.



Retro : vormen, kleuren en materialen met een vleugje nostalgie.



Mozaïek : bijzondere uitstraling door (gedeeltelijk) mozaïek tegels op wand of Vloer.



Tegelwerk :

Een ander formaat tegels dan het standaard formaat (zie technische omschrijving) leidt veelal tot hogere kosten in zowel aanschaf als verwerking.

Ditzelfde geldt voor mozaïek tegels, strokentangels, tegels op een bepaald patroon, hexagon tegels etc.

Verder leidt de verwerking van vloertegels op de wand tot hogere kosten (bijvoorbeeld het doortrekken van de vloertegel op de wand van het toilet).

Het is mogelijk een (deel van een) wand in een andere tegels uit te laten voeren.

Zie onderstaande afbeelding als voorbeeld.



- Tegelprofiel :** Op de uitwendige hoeken van het tegelwerk wordt een tegelprofiel geplaatst. Gaat de voorkeur uit naar een kunststof (op kleur) of RVS glans of geborsteld? Overleg met de showroom wat goed bij de kranen en tegels past.
- Kitvoeg :** De inwendige hoeken van tegelwerk worden gekit. Overleg met de showroom wat de beste passende kleur is.
- Tegelvoeg :** Bij normale tegels krijg je een normale voeggrootte. Bij geresectificeerde tegels kan een smallere voeg worden toegepast, maar let wel op : soms laten voorbeeld plaatjes zien dat de tegels bijna strak tegel elkaar liggen. Dit kan níét, want dan kan de waterdichte voeg niet goed worden aangebracht en is er kans op lekkage naderhand.
- Overleg met de showroom wat een goede voegkleur is bij uw tegels.
- Stucwerk :** In een zone die geen directe waterbelasting krijgt, zoals achter de wastafel, is het mogelijk om de tegels (deels) weg te laten. Er wordt via Van Wijnen geen stucwerk aangeboden; de wand wordt dan tegelklaar opgeleverd. Er wordt dan in elk geval een tegelplint langs de wand aangebracht, zodat er een waterdichte wand- en vloeraansluiting gemaakt kan worden.
- Betonciré :** Betonciré wordt niet via Van Wijnen of de showroom aangeboden.
- Douchehoek :** Standaard is een douchehoek ca 90x90 cm met een doucheput (of in sommige gevallen een drain) voor afvoer.
- Hebt u liever een grotere douchehoek, een draingoot, een afgesloten douchehoek (zijscherm met deur), een open douchehoek (enkel scherm)?

Een schuifdeur kan vaak ook, maar let er op dat er voldoende doorloop blijft omdat een schuifdeur slechts de halve breedte opent.

Wilt u een douchescherm met transparant glas of rookglas of gedeelte gestraald glas (ondoorzichtig)?

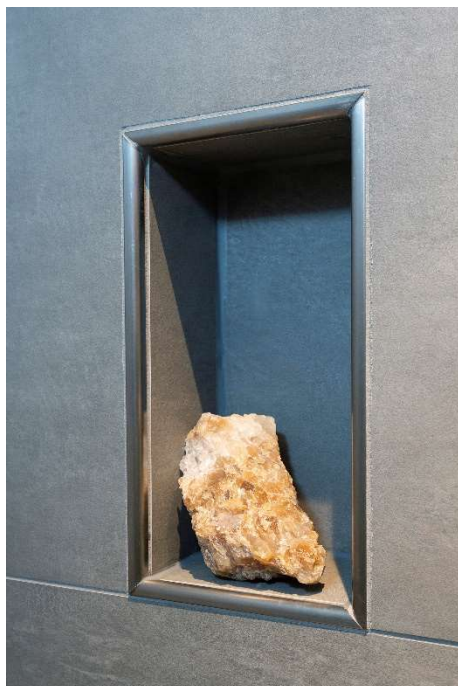


Hoeveelheid tapwater : Voor het bepalen van de boilergrootte gaat SWK uit van één douchebeurt per persoon per dag van ca. 8 minuten met een hoeveelheid van 6 liter/minuut.

Kiest u voor een dubbele douchekop of rainshower, dan kan er met dezelfde boilerinhoud uiteraard minder lang gedoucht worden.

Nis : Houd er rekening mee dat het maken van een nis in bijvoorbeeld de douchehoek enkel mogelijk is door een voorzetwand op te nemen. Dit is dan ook een prijzige optie.





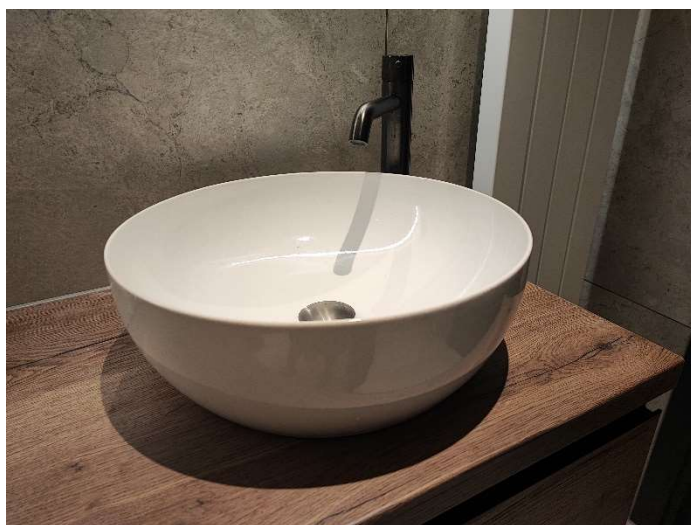
Wastafel :

Standaard is er een wastafel opgenomen. Kijk in de technische omschrijving voor de breedte. Indien de badkamer zich hiervoor leent, is het mogelijk om voor een bredere wastafel te kiezen.

Maar er kan ook gekozen worden voor een wastafelmeubel. Denk vast na over welke breedte. Opzet waskommen of een wasbak, en 1 of 2 kranen. Denk verder aan een brede lade of liever een lade in twee delen (makkelijker als u samen voor de wastafel staat en de lade moet openen).

De montage van een badkamermeubel brengt hogere kosten met zich mee dan een standaard wastafel.

Standaard zit er een dubbel stopcontact naast de wastafel. Is dat voldoende of wil er nog een dubbel stopcontact bij te plaatsen (tandenborstel, föhn, scheren o.d.)?



Welke positie is daar handig voor?

Toilet :                      Standaard hoogte is 43 cm (excl. Zitting). Andere hoogte gewenst? Normale zitting of soft-close? Douchetoilet?

Bad : Stel dat er voldoende ruimte is voor een bad, wilt u dan een plateau aan de kopse zijde(n) van het bad? Wat dacht u van een duo bad of een bad met hoofd- en voeteind? Moet het een vrijstaand bad worden? Zo ja, is er voldoende ruimte om er ook achter goed schoon te kunnen maken?

Toevoegen van een bad kan betekenen dat de boiler in houd verplicht groter moet worden. Vraag dit na bij uw kopersbegeleider.

Kraan :                      Standaard is er sprake van een opbouw kraan bij de douche, wastafel en / of bad.  
Daarbij bevindt zich de kraan volledig op de wand, op het bad of op de wasbak.

U kan ook kiezen voor inbouwkransen. Daarbij ziet u alleen de grepen en de uitloop, de rest zit in de wand. Een inbouwkraan betekent echter wel dat er een voorzetwand nodig is, omdat de inbouwmodule anders niet voldoende ingebouwd kan worden.

Een kraan met een hoge uitloop leidt tot een waterstraal in een langere boog of hoek naar beneden. Dat geeft meer bewegingsvrijheid bij bijvoorbeeld het uitspoelen van het haar.

Kies een kraan die past bij de stijl van je badkamer. Er zijn vele vormen, kleuren en materialen. Denk aan rechthoekig, rond, glans chroom, mat zwart. Houd er rekening mee dat sommige kranen behoorlijk prijzig kunnen zijn. Ook zijn matte kranen lastiger schoon te houden dan glimmende kranen.



Spiegel :                      Standaard is er sprake van een aansluiting voor verlichting achter de spiegel. U zou dus ook kunnen kiezen voor een spiegel met verlichting erin, er omheen of erboven. Denk ook na over de vorm van je spiegel (rond, rechthoekig, vierkant). Hoe groot wilt u de spiegel? En op welke hoogte wilt u de spiegel hebben?

Een dubbele wastafel? Misschien dan ook 2 spiegels?

Radiator : Naast vloerverwarming wordt er een elektrische radiator geplaatst in de kleur wit. Ga na of dit past bij de gewenste badkamer inrichting of dat u liever kiest voor bijvoorbeeld een zwarte.

De elektrische radiator mag vervallen als u dat liever heeft, maar houdt er rekening mee dat we dan geen temperatuur garantie meer kunnen geven. Er wordt in alle

gevallen een wandcontactdoos geplaatst om later alsnog aan de regelgeving te kunnen voldoen.

**Verlichting :** Standaard zit er een plafondlichtpunt in de badkamer. In de meeste gevallen is het mogelijk om inbouwspots op te nemen in het plafond. hoeveel spots zou u mooi vinden en waar zou u de spots willen? Denk ook aan verlichting in de douchehoek, maar ook dat de spot niet boven een eventuele regendouche schijnt. Moet het bestaande plafondlichtpunt blijven bestaan?

Denk bij toepassing van spotjes ook alvast na of een dimmer gewenst is.

Zie onderdeel "spiegel" voor de verlichting bij de spiegel

**Accessoires :** Het is ook mogelijk om aanvullende accessoires als handdoekhaakjes, wc rol houder, zeepompje, bekers, plankjes o.d. via de showroom op te nemen zodat alles binnen de stijl van de badkamer past.



**Wie en wat ? :** Indelingswijzigingen stem je af met de showroom en de showroom waar nodig met je kopersbegeleider. Elektrawijzigingen en sanitaire aanpassingen binnen de badkamer en toilet stem je af met de showroom. Wil je inbouwspots of plafondlichtpunten wijzigen? Overleg met je kopersbegeleider. Het aanpassen van draairichting van een deur gaat via je kopersbegeleider. Let er zelf ook op dat de draairichting in zowel de sanitair stukken als je meerwerkplaattegrond hetzelfde staat ingetekend.

Algemeen : Al nagedacht over een BWC waterontharder (zie keuzelijst) om er voor te zorgen dat er zacht en klakvrij water uit de kraan komt? Dat is prettig voor uzelf en voor het mooi houden van je badkamer. Tevens blijven de leidingen schoner.

Budget : Stel voor uzelf een reëel budget vast wat er maximaal aan de badkamer besteed kan worden

Maak dit ook kenbaar bij de showroom vóór aanvang van het gesprek, zodat er een passend advies uitgebracht kan worden op basis van uw smaak/voorkeur en passend binnen uw budget. Er is niets vervelender dan allemaal mooie ideeën voorgespiegeld te krijgen die later boven budget blijken te zijn. Als u dan andere keuzes moet maken voelt het vaak als minder mooi.

Bedenk ook alvast welke onderdelen prioriteiten hebben, mocht er vanwege budgettaire redenen keuzes moeten maken.