



# Reeve

## Wegwijzer

### 68 woningen Haveneiland

15 januari 2026



# Inhoud

Gefeliciteerd	1
Kennismaking	2
Van aankoop tot garantie: samengevat	3
Extra informatie	4





## Gefeliciteerd!

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw woning in het nieuwbouwproject 68 woningen Haveneiland.

U heeft gekozen voor een woning welke wordt gerealiseerd door Mateboer Bouw en is ontwikkeld door BPD ontwikkeling.

De informatieverstrekking van dit project en de communicatie tijdens de bouw zal hoofdzakelijk digitaal gebeuren via [volgjewoning.nl](https://volgjewoning.nl). Voor de eerste uitleg, de werkwijze en het vervolgproces hebben wij dit document samengesteld. In dit document vindt u dan ook de nodige informatie terug met betrekking tot uw aangekochte woning.





## Kennismaking

### Wie zijn wij?

U heeft een nieuwbouwwoning gekocht via Mateboer Bouw. Uw woning zal ook worden gerealiseerd door Mateboer Bouw, onderdeel van de Mateboer Groep uit Kampen.

### Over Mateboer

Bij Mateboer doen we het samen. Als familiebedrijf werken we met aandacht voor elkaar en onze omgeving. We vinden het belangrijk om een bijdrage te leveren aan een betere leefomgeving en voelen ons daar dan ook verantwoordelijk voor. Hierin werken we nauw samen met onze partners om samen tot het beste resultaat te komen. Zo zorgen we voor het beste resultaat van onze klanten.





## Van aankoop tot garantie: samengevat

Hieronder leest u in zes stappen wat u kunt verwachten.

### 1. Verkoopfase (heeft u reeds doorlopen)

Tijdens deze stap koopt u de woning bij de makelaar en ondertekent u de koop- aanneemovereenkomst. Verder wordt u geïnformeerd over de volgende zaken.

- Woningborg
- KO/AO
- Betalingen
- Notariële overdracht

### 2. Keuzefase koper

Deze fase wordt ook wel de huiswerkfase genoemd. U gaat aan de slag met de verkoopdocumenten en gaat diverse keuzes maken voor uw keuken, badkamer en alle woonruimtes. Bijvoorbeeld, waar heb ik lichtpunten en stopcontacten nodig?

De kopersbegeleider van Mateboer helpt u tijdens dit proces.



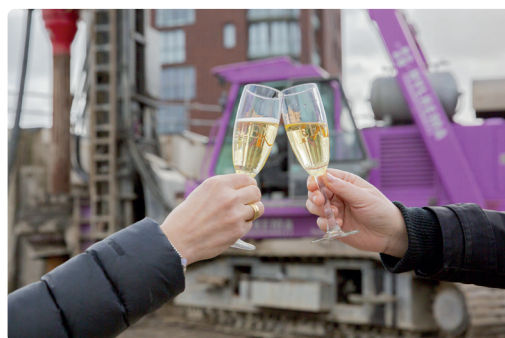
### 3. Voorbereidingsfase bouw

U heeft alle keuzes gemaakt en dan gaan wij voor u aan de slag. Wij verwerken alle stukken met de juiste partijen en zorgen dat het tekenwerk gereed wordt gemaakt.

### 4. Uitvoeringsfase

Tijdens deze fase wordt gestart met de bouw, uw woning wordt nu daadwerkelijk gerealiseerd! Door middel van nieuwsberichten via [volgjewoning.nl](http://volgjewoning.nl) wordt u op de hoogte gehouden over de voortgang van het project.

Zodra we echt gaan starten met de bouw nodigen wij u uit voor een start bouw viering. Verder zijn er tijdens de bouw kijkmomenten om in de woning te kijken.



### 5. Opleverfase

Dit betreft de fase vanaf de voorbereidingen voor de oplevering tot 3 maanden na de oplevering\*. Minimaal 2 weken voor de oplevering ontvangt u schriftelijk bericht over de datum en tijdstip van de oplevering\*. In de weken voorafgaand aan de oplevering zult u worden voorzien van de nodige informatie en aandachtspunten rondom de oplevering. Tevens wordt u uitgenodigd voor de vooroplevering, welke minimaal één week voor de daadwerkelijke oplevering zal plaatsvinden. Na de oplevering gaat de onderhoudstermijn in.

### 6. Garantieperiode

De garantieperiode volgens Woningborg verschilt per onderdeel\*. De garantieperiode gaat 3 maanden na oplevering in. Het project wordt intern binnen Mateboer overgedragen naar de service afdeling. De communicatie zal vanaf dat moment via deze afdeling van Mateboer plaatsvinden.

\*Uw woning wordt gebouwd met Woningborg-garantie, dit houdt mede in dat we bij bovenstaande, de voorwaarden van Woningborg in acht zullen nemen.



## Extra informatie

Een woning kopen gaat gepaard met veel informatie. Daarom kunt u veel informatie terugvinden op volgwoning in het dossier **veel gestelde vragen**. Denk hierbij aan de volgende onderwerpen.

- Woningborg: wat houdt het in en wat betekent het voor mij als koper?
- Betalingen: hoe vinden deze plaats en wanneer moeten deze voldaan zijn?
- Artist impressions en tekeningen: waarom worden deze gebruikt en wat is voor mij van belang?
- Wijzigingen tijdens de bouw: wat als er iets wijzigt tijdens de bouw? Hoe werkt een erratum? Kan ik iets wijzigen tijdens de bouw?
- Projectleveranciers: wie zijn ze en hoe maak ik een afspraak?
- Sluitingsdatum: wat houdt het in?
- Uitvoeringsduur: hoe lang duurt het bouwen van mijn woning?
- Oplevering: wanneer wordt mijn woning opgeleverd en waar moet ik op letten?
- Woninginformatiegids: waar vind ik informatie over mijn installaties in de woning?

Wij wensen u veel plezier met de voorbereidingen voor het realiseren van uw woning!

