MATEBOER BOUW

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen

Opdrachtbevestiging Meer- en minderwerk totaal

Datum	22-10-2026
Project	Haveneiland Reeve - 68 woningen
Bouwnummer	**H1 BNR 73**

Klantgegevens

Bouwkundig

R- Bouwkundig

R003	**Realiseren van trapkast op de begane grond. (mogelijk bij type E2, E4, E6A, E6B, E7, E8, E9, H1)** De ruimte in de woonkamer/keuken onder de trap wordt conform optietekening dichtgezet, afgetimmerd en voorzien van een deur en kozijn (gelijk als standaard), welke uitkomt in de woonkamer/keukenruimte. De kast wordt voorzien van een wandlichtpunt met combi schakelaar met enkele wandcontactdoos. Afwerking volgens technische omschrijving.	**1 x**	€ 2.291,00

Installaties

F- Elektra

F065	**Extra dubbele wandcontactdoos** Bijplaatsen van een extra dubbele horizontale wandcontactdoos (op een bestaande aanwezige eindgroep) met randaarde op een willekeurige positie. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid. *1x slaapkamer 1* *1x slaapkamer 2*	**2 st**	€ 468,00
F072	**Verplaatsen standaard elektrapunt, schakelaar of loze leiding** Verplaatsen (horizontaal of vertikaal) van een wandcontactdoos en/of loze leiding en/of schakelaar. De positie van de thermostaat kan uitsluitend worden gewijzigd onder voorbehoud van goedkeuring installateur i.v.m. garantie over afleveren van goed en deugdelijk functioneren van de installatie. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid. *1x DWCD onbenoemde ruimte*	**1 st**	€ 77,00

F106	**Wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos** Wijzigen van een extra enkele wandcontactdoos naar een dubbele horizontale wandcontactdoos. Prijs per stuk, gewenste positie aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid. *1x badkamer*	**1 st**	€ 49,00
F130	**Loze leiding van 25mm naar positie zolder** Het leveren en monteren van het materiaal t.b.v een 25mm loze leiding voor een TV/Radio, telefoon, audio, thermostaat, etc. eindigend in een inbouwdoos	**1 st**	€ 233,00

G- Verwarming

G099	**Het toepassen van vloerverwarming in onbenoemde ruimte zolder** Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming in de onbenoemde ruimte op zolder, inclusief de benodigde regeling en aansluiting op de bestaande installatie.	**1 x**	€ 585,00

H- Water

H101	**Vorstvrije buitenkraan aan achterzijde woning** Vorstvrije buitenkraan ter plaatse van de achterzijde van de woning. Positie volgens optietekening.	**1 x**	€ 1.307,00

MATEBOER
BOUW

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen

Hierbij bevestigen wij de door u geselecteerde opties uit "Keuzelijst 02. Keuken"

Keuken

C- Keuken

C127	**De keukeninstallaties op de standaard plaats afdoppen.** Er is geen installatieschema voor de keuken ingediend. De aansluitpunten worden op de standaard aangegeven plaatsen afgedopt zoals aangegeven op de 0- tekeningen van de keuken.	**1 x**	€ 0,00

MATEBOER BOUW

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen

Hierbij bevestigen wij de door u geselecteerde opties uit "Keuzelijst 03. Sanitair"

Sanitair

D- Sanitair

BNR73	**Casco badkamer en toilet type H1**	**1 x**	€ -5.973,31

Het compleet laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de woning (inclusief het vervallen van inbouwreservoirs, toilet, wastafel, fontein, kranen, douche-installatie, afvoer, omtimmeringen, elektrische radiator en dergelijke). De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is afgewerkt met spuitwerk. De water en rioolleidingen worden afgedopt op positie conform 0-tekening. De leidingkoker en toiletachterwand worden niet geplaatst.
Met het vervallen van de tegelvloer en afvoer, vervalt ook de specievloer en de dorpel. De vloerverwarming wordt wel aangebracht conform standaard badkamer indeling.

Zie onderstaand de aanvullende opmerkingen A t/m I van de standaard meer en minderwerk lijst:
Indien een koper in de showroom van Mateboer Bouw B.V. niet tot de gewenste invulling qua tegelwerk kan of wil komen, kan in overleg het sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet komen te vervallen. Het aanbrengen van het sanitair en tegelwerk en overige conform bovenstaande omschrijving dient dan na de oplevering door de koper zelf verzorgd te worden.
De Koper is zelf verantwoordelijk om na oplevering de te realiseren badkamer alsnog aan te (laten) brengen volgens de geldende BBL-eisen.

U dient echter wel rekening te houden met de volgende zaken:
A)Een deel van de garantie zal vervallen (zie voor toelichting de Woningborg garantie en waarborgregeling).
B) Ten tijde van de oplevering zal de woning niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen. De koper dient de afbouw van de woning conform de eisen van het Bouwbesluit zelf te (laten) verzorgen.
C) De mogelijkheid bestaat dat een of meerdere van de nutsbedrijven niet tot levering van water of elektriciteit overgaat, omdat de installaties niet in zijn geheel zijn afgewerkt. In dat geval zal de koper voor zijn rekening en risico na voltooiing zelf een keuringsaanvraag bij de nutsbedrijven moeten indienen, waarbij pas na goedkeuring water of elektriciteit geleverd zal worden.
D) Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de oplevering van de woning geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden. Laat de (installatie)werkzaamheden te allen tijde door een erkend bedrijf uitvoeren.
E) De leidingen worden afgedopt op die plaatsen waar ze binnenkomen conform 0-tekeningen. Het aanpassen van leidingen/afvoeren is bij deze keuze dus niet mogelijk.
Alvorens werkzaamheden uit te voeren aan de installaties (na de oplevering) en de waterdruk op de installaties (water en c.v.) te zetten, dient u zorgvuldig alle aansluitingen op lekkages te controleren.
F) Een deel van de garantie zal vervallen. Het installatiebedrijf van Mateboer Bouw B.V. garandeert dat het door dit installatiebedrijf aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht. Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele

storingen/klachten voortkomende uit de door derden uitgevoerde werkzaamheden op de door het installatiebedrijf aangebrachte leidingwerk niet onder de garantie vallen.
G) De minderprijs zoals hierboven aangegeven voor het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de verrekenprijs voor het uitzoeken van tegelwerk en sanitair bij leveranciers van Mateboer Bouw B.V. Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingstijd, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.
H) Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit, is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Indien de overheid niet akkoord gaat, behoudt Mateboer Bouw B.V. zich het recht voor, wijzigingen die leiden tot een woning die niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen, niet uit te voeren.
I) Bij uitbreiding van de warmwaterinstallatie met meerdere warm watertappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard te leveren verwarmings- / warmwaterinstallatie, of de installatie aangepast moet worden. Hiermee is geen rekening gehouden

MATEBOER
BOUW

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen

Hierbij bevestigen wij de door u geselecteerde opties uit "Keuzelijst 05. Tegelwerk"

Tegelwerk

E- Tegelwerk

E050	**Tegelwerk conform stukken projectleverancier**	**1 x**	€ 0,00
	Tegelwerk casco		

MATEBOER
BOUW

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen

Hierbij bevestigen wij de door u geselecteerde opties uit "Keuzeslijst 06. Trappen"

Trappen

A- Trappen

A015	**Trappen conform stukken trappenleverancier**	**1 x**	€ 0,00
	Trappen conform TO		

MATEBOER
BOUW

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen

Hierbij bevestigen wij de door u geselecteerde opties uit "Keuzelijst 07. Binnendeuren"

Binnendeuren

B- Binnendeuren

B040	**Binnendeuren conform stukken projectleverancier**	**1 x**	€ 0,00
	Binnendeuren conform TO		

Totaal incl. BTW **€ -963,31**

Voor akkoord