



Technische omschrijving 68 Woning Haveneiland

Het project bestaat uit **68 woningen** project **Haveneiland te Reeve**

De bouw wordt gerealiseerd door Ondernemer: **Mateboer Bouw**, ingeschreven onder nummer **04729** in het Register van Ingeschreven Ondernemingen.

Deze technische omschrijving vormt één geheel met de verkooptekeningen d.d. 17-02-2026

Document Nr. C25013

Versie 1.0

17-02-2026



Inleiding

Voor deze woning wordt door de garantieplichtige ondernemer een Woningborg-certificaat aangevraagd conform de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2024.

Inhoudsopgave

1. **Vorrang Woningborg bepalingen**
 2. **Indeling van de woning in verblijfsgebieden**
 3. **Peil van de woning**
 4. **Grondwerk**
 5. **Rioleringswerken**
 6. **Bestratingen**
 7. **Terreininventaris**
 8. **Funderingen**
 9. **Gevels en wanden**
 10. **Vloeren**
 11. **Daken**
 12. **Ventilatievoorzieningen**
 13. **Materiaal- en / of uitvoeringsomschrijving van:**
 - Kozijnen
 - Trappen en (af-)timmerwerk
 - Goten en hemelwaterafvoeren
 14. **Plafond-, wand- en vloerafwerkingen**
 - Beschrijving plafondafwerking
 - Beschrijving wandafwerking
 - Beschrijving vloerafwerking
 - Beschrijving tegelwerken
 - Beschrijving overige voorzieningen
 15. **Keukeninrichting**
 16. **Beglazing en schilderwerk**
 17. **Waterinstallatie**
 18. **Sanitair**
 19. **Elektrische installatie**
 20. **Verwarmings- / warmwaterinstallatie**
 21. **Schoonmaken en oplevering**
 22. **Enkele aandachtspunten Woningborg**
 - Meer- en minderwerk
 - Oplevering
 - Onderhoud algemeen
 23. **Consumentendossier**
- Ruimte afwerkstaat woningen**
- Kleur- en materiaalstaat exterieur**

Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

1. Voorrang Woningborg bepalingen

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald gelden onverkort de bepalingen uit de Garantien en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor u als koper, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

2. Indeling van de woning in verblijfsgebieden

Verdeling bouwnummers per woningtype:

Woningtype		Bouwnummer
Type E1-A	tweekapper	Bouwnummer 4-5, 8-9, 10-11, 12-13, 32-33, 37-38, 56-57
Type E1-B	tweekapper	Bouwnummer 2-3, 30-31
Type E2	tweekapper	Bouwnummer 6-7, 35-36, 58-59
Type E3-A	tweekapper	Bouwnummer 16-17
Type E3-B	tweekapper	Bouwnummer 14-15
Type E4	tweekapper	Bouwnummer 54-55
Type E6-A	rijwoningen	Bouwnummer 18 t/m 23
Type E6-B	rijwoningen	Bouwnummer 60 t/m 63
Type E7	rijwoningen	Bouwnummer 24 t/m 28
Type E8	rijwoningen	Bouwnummer 44 t/m 51
Type E9	rijwoningen	Bouwnummer 41 t/m 43
Type H1	rijwoningen	Bouwnummer 70 t/m 77
Type B1	tweekapper	Bouwnummer 39-40
Type B3	tweekapper	Bouwnummer 52-53

Type E1-A / E1-B / E2 / E3-A / E3-B / E4

Het verblijfsgebied op de begane grond bestaat uit:

- Woonkamer en woonkeuken

Het verblijfsgebied op de eerste verdieping bestaat uit:

- Slaapkamer 1, 2 en 3

Type E6A / E6-B

Het verblijfsgebied op de begane grond bestaat uit:

- Woonkamer en woonkeuken

Het verblijfsgebied op de eerste verdieping bestaat uit:

- Slaapkamer 1 en 2

Type E7

Het verblijfsgebied op de begane grond bestaat uit:

- Woonkamer en woonkeuken
- Slaapkamer 1

Het verblijfsgebied op de eerste verdieping bestaat uit:

- Slaapkamer 2 en 3

Type E8

Het verblijfsgebied op de begane grond bestaat uit:

- Woonkamer en woonkeuken

Het verblijfsgebied op de eerste verdieping bestaat uit:

- Slaapkamer 1, 2 en 3 (bnr. 44,47,48 en 51)
- Slaapkamer 1 en 2 (bnr. 45,46,49 en 50)

Het verblijfsgebied op de tweede verdieping bestaat uit:

- Slaapkamer 3 (bnr. 45,46,49 en 50)
- Slaapkamer 4 (bnr. 44,47,48 en 51)

Type E9

Het verblijfsgebied op de begane grond bestaat uit:

- Woonkamer en woonkeuken

Het verblijfsgebied op de eerste verdieping bestaat uit:

- Slaapkamer 1 en 2

Het verblijfsgebied op de tweede verdieping bestaat uit:

- Slaapkamer 3 (alleen van toepassing bij bnr. 42 en 44)

Type H1

Het verblijfsgebied op de begane grond bestaat uit:

- Woonkamer en woonkeuken

Het verblijfsgebied op de eerste verdieping bestaat uit:

- Slaapkamer 1, 2 en 3

Het verblijfsgebied op de tweede verdieping bestaat uit:

- Slaapkamer 4

Type B1 bnr. 40 / B3 bnr. 52

Het verblijfsgebied op de begane grond bestaat uit:

- Woonkamer en woonkeuken

Het verblijfsgebied op de eerste verdieping bestaat uit:

- Slaapkamer 1, 2 en 3

Het verblijfsgebied op de tweede verdieping bestaat uit:

- Slaapkamer 4

3. Peil van de woning

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de cementdekvloer op de begane grondvloer van de woning.

De hoogte van dit peil ten opzichte van N.A.P. wordt in overleg met de gemeente bepaald.

De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

4. Grondwerk

Ten behoeve van de fundering, riolering en leidingen worden de nodige graafwerkzaamheden verricht.

De kruipruimte krijgt een bodemafsluiting van schoon zand.

Het onbebouwde gedeelte van het perceel wordt opgehoogd met zand/grond uit de bouwput.

Eventuele overtollige grond wordt afgevoerd.

De VOF Reeve-Kampen zal zorgdragen voor de aanleg van de aansluiting en de inkleding van het (semi-)openbare gebied.

5. Rioleringswerken

De buitenriolering is van kunststof. Het systeem wordt belucht en is voorzien van ontstopingsmogelijkheden. Vuil water en wordt afgevoerd naar het gemeenteriool en het hemelwater loost op de openbare bestrating middels een overstortput op de grens van eigen terrein. Het hemelwater van de vrijstaande bergingen wordt geloosd op een grindkoffer. De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal dat tot 90°C hittebestendig is en wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering.

De riolering wordt belucht middels een ontspanningsleiding, welke bovendaks uitmondt.

6. Bestratingen

Het aanleggen van bestrating van het recht van overpad word enkel door Mateboer Bouw aangelegd. zoals aangegeven op de juridische situatietekening. Bestrating op eigen terrein is voor de koper zelf.

7. Terreininventaris

Erfgrens

De erfgrenzen worden waar noodzakelijk aangegeven door middel van markeringen of een beukenhaag van ca. 800mm hoog volgens de juridische situatietekening. De achterzijde van bouwnummer 45 t/m 50 wordt voorzien van ca. 1800 mm hoog hekwerk met hederen welke aansluit op de berging. De toegangspoort wordt aangebracht aan de achterzijde van de kavel.

Bij woningtype E8 wordt ter plaatse van de erfgrens bij de balkons een glazen privacy scherm geplaatst.

8. Funderingen

De woningen worden gefundeerd op prefab funderingspalen waarop prefab funderingsbalken van gewapend beton zullen worden aangebracht. In de fundering komen de nodige funderingsdoorvoeren en sparingen. De geïsoleerde begane grondvloer van de woningen is vrijdragend. De eventuele aanbouw en de aangebouwde berging, indien aanwezig, worden gefundeerd op prefab funderingspalen waarop ook een geïsoleerde betonvloer wordt aangebracht.

De vrijstaande bergingen, behorende bij de rijwoningen worden gefundeerd op vrijdragende ongeïsoleerde betonvloeren zonder funderingspalen.

Aantallen en lengten van de funderingspalen volgens opgave van de constructeur. Een en ander volgens berekening en tekening van de constructeur.

9. Gevels en wanden

Binnenwanden

De als zodanig aangegeven binnenspouwbladen, stabiliteitswanden en woningscheidende wanden worden vervaardigd van prefab beton elementen volgens advies van de constructeur. Bij woningtypes E1A/B, E3A/B en B1 wordt een dragende prefab betonnen stabilisatiewand in dikte 120mm uitgevoerd ter plaatse van het trapgat. De niet-dragende binnenwanden worden in gasbeton dikte 100mm uitgevoerd conform verkooptekening. uitgezonderd hiervan zijn de binnenwanden op de 1^e verdieping van type E7.

Eventuele lichte scheidingswanden op zolder worden uitgevoerd in metalstud, opgebouwd uit stalen profielen en aan beide zijden voorzien van een gipsplaat. De wand wordt met steenwol isolatie gevuld en behangklaar afgewerkt. De wand wordt bij de aansluiting tegen het schuine dak voorzien van een wit gegronde houten plint. Afwerking van de wanden zoals omschreven in hoofdstuk 14.

Bergingen

De binnenzijde van de ongeïsoleerde aangebouwde berging bij type B1, B3 en vrijstaande bergingen is opgebouwd uit houten stijl- en regelwerk. Met uitzondering van de losstaande berging van bnr. 33.

De binnenzijde van de ongeïsoleerde aangebouwde berging bij overige types word in enkelsteensmetselwerk uitgevoerd.

Dilataties

De benodigde dilataties worden toegepast conform voorschrift constructeur/leverancier in de binnenwanden. Het is mogelijk dat de dilataties ook na afwerking binnen zichtbaar blijven en er ter plaatse een krimpseur ontstaat.

Metselwerk

Een deel van de buitengevels van de woningen wordt uitgevoerd in metselwerk zoals aangegeven op verkooptekening en omschreven in de kleur- en materiaalstaat. De voeg wordt middels de onderhoudsarme doorstrijkmethodede verdiept aangebracht volgens kleur- en materiaalstaat.

In het buitengevelmetselwerk wordt een voldoende aantal open stootvoegen aangebracht ten behoeve van ventilatie en/of afwatering. Ten behoeve van de ventilatie van de kruipruimte worden ventilatiekokers met muisdichte ventilatieroosters toegepast, opgenomen in de gevel.

Voorzieningen / verbijzonderingen in het metselwerk staan omschreven en in de kleur- en materiaalstaat.

Dilataties in metselwerk

Ter voorkoming van scheurvorming in het metselwerk worden op advies van de steenleverancier en/of constructeur dilatatievoegen bepaald (verticaal doorlopend). Deze voegen worden gecreëerd door stenen 'koud' tegen elkaar te metselen.

Isolatie

Voor de isolatie van de gevels van de woningen worden isolatieplaten van voldoende dikte toegepast, welke voldoet aan de geldende eisen en BENG berekening. De bergingen worden niet voorzien van isolatie.

Aluminium waterslagen

Onder buitenkozijnen worden aluminium waterslagen aangebracht, uitgevoerd volgens de kleur- en materiaalstaat met kopschotjes. Buitenkozijnen die op peilniveau zitten zijn hiervan uitgezonderd.

Gevelbekleding

Een deel van de buitengevels van type E7, B1 en B3 worden uitgevoerd in verduurzaamd grenen gevelbekleding volgens de verkooptekening. Ter plaatse van het maaiveld onder de gevelbekleding wordt een kantplank geplaatst volgens kleur- en materiaalstaat. Vrijstaande bergingen worden niet voorzien van een kantplank. Ter plaatste van de woning scheidende wand wordt aan de voor en achtergevel een cementgebonden plaat aangebracht ter behoeve van brandoverslag.

Voorzieningen in de gevelbekleding

In de gevelbetimmering worden een voldoende aantal ventilatieopeningen of -roosters aangebracht ten behoeve van de ventilatie.

Flora- en faunavoorzieningen

Er worden bij verschillende woningen flora- en fauna voorzieningen aangebracht in de gevel volgens verkooptekeningen.

10. Vloeren

De begane grondvloer van de woning wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonnen systeemvloer met een isolatiewaarde volgens de geldende eisen en BENG berekening.

De verdiepingsvloeren zijn van prefab beton met aan de plafondzijde v-naden, deze kunnen onregelmatig ten opzichte van elkaar zijn en blijven in het zicht. Alle op- en aanstortingen, voegvullingen, sparingen en dergelijke worden aangebracht zoals uit de aard van het werk blijkt, dan wel volgens advies van de constructeur. Het geheel wordt uitgevoerd volgens berekeningen en tekeningen van de fabrikant en constructeur. De begane grondvloer van de aangebouwde berging wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonnen systeemvloer. De vloer van de vrijstaande berging worden uitgevoerd als ongeïsoleerde betonplaat

Aanbrengen van een tegelvloer of een soortgelijke vloerafwerking houdt een zeker risico in. De betonsysteemvloeren bestaan uit elementen, welke zich soms (na verloop van tijd) onafhankelijk van elkaar kunnen zetten, waardoor kleine scheurtjes kunnen ontstaan. Dat deze scheurtjes zich in de hierop gelijkde vloerafwerking zouden kunnen doorzetten, spreekt voor zich. Het risico is deels te ondervangen door speciale, enigszins flexibele tegellijm toe te passen, (vraag advies bij uw leverancier). Het risico van scheurvorming is nooit geheel uit te sluiten.

Voor de toegang tot de kruipruimte wordt een sparing gemaakt in de begane grondvloer volgens verkooptekening. Deze sparing wordt afgedekt met een kierdicht geïsoleerd vloerluik, voorzien van een luikoog. De vloeren van de bergingen worden uitgevoerd zonder toegang tot de kruipruimte.

11. Daken

De dakconstructie van de woningen bestaat uit geïsoleerde dakplaten met een isolatiewaarde volgens de geldende eisen en BENG berekening. De binnenzijde van de dakconstructie wordt afgewerkt met een lichtkleurige plaat. Afhankelijk van type woning en plaats van het ventilatiesysteem wordt op het dak een afvoer geplaatst. Ter ondersteuning van de dakconstructie worden op de zoldervloer dragende knieschotten aangebracht.

Op de schuine daken van de woningen worden PV-panelen geplaatst, bij woningtype E8 worden deze op het platte dak geplaatst. Aantal en positie volgens de verkooptekening en de totale capaciteit volgens BENG berekening. Alle daken worden waar nodig voorzien van doorvoeren voor ventilatie, riolering en PV panelen.

Dakbedekking

De schuine daken worden voorzien van dakpannen volgens de kleur- en materiaalstaat, inclusief de nodige hulpstukken en de nodige dak doorvoeren voor mechanische ventilatie en ontluchting. De definitieve posities worden tijdens de voorbereidingsfase bepaald. De platte daken van woningtype E8, de dakkapellen bij woningtype B1 en B3 en de bergingen worden voorzien van een bitumineuze dakbedekking. De dakranden worden voorzien van een aluminium daktrim. De platte daken van de aangebouwde bergingen krijgen voldoende afschot naar de hemelwaterafvoeren.

12. Ventilatievoorzieningen

De woningen worden voorzien van een WTW ventilatiesysteem met een mechanische toe- en afvoer. Toevoerventielen worden geplaatst in de woonkamer en slaapkamers, afzuigventielen worden geplaatst in de keuken, toilet, badkamer en wasmachine-opstelplaats. De WTW-unit hangt aan de muur of staat op een rekje op zolder volgens indicatieve positie op verkooptekening e.e.a. afhankelijk van het type woning en indeling. De exacte positie van de WTW-unit wordt nader bepaald.

Het kanaalverloop wordt gemaakt van kunststof kanalen die worden aangesloten op de toe- en afzuigventielen. De ventielen worden zoveel mogelijk in het plafond geplaatst op de circa positie op de verkooptekeningen. Exacte positie in de plafonds is nader te bepalen door de installateur in de voorbereidingsfase. Ten behoeve van een eventuele wasdroger wordt geen aparte afvoer naar buiten gemaakt. In de woon- en hoofdslaapkamer worden CO2 sensoren aangebracht die de ventilatiebehoefte sturen.

Er wordt 1 stuks draadloze, ingeregelde 3-standenschakelaar voor de ventilatie unit geleverd in de badkamer. Voor het douchen dient de ventilator naar een hoger toerental te worden ingesteld, zodat er tijdelijk meer wordt geventileerd.

Overige ventilatievoorzieningen:

- De meterkast wordt geventileerd door ventilatieroosters aan de onder- en bovenzijde van de deur, e.e.a. conform de geldende voorschriften;
- Onder de binnendeuren wordt een vrije ruimte gelaten tot de dekvloer tussen de 18 en 38 mm voor het vrij draaien van de deuren en de ventilatie van de ruimtes. Rekening is gehouden met een dikte van 15 mm als vloerafwerking in de woning;
- De kruipruimte wordt zwak geventileerd door middel van het aanbrengen van muisdichte ventilatieroosters, waar nodig opgenomen in de gevel.

13. Materiaal- en / of uitvoeringsomschrijving van

Kozijnen

De meeste buitenkozijnen -ramen en -deuren van de woningen worden vervaardigd van kunststof en voorzien van de benodigde draaiende delen. De overige buitenkozijnen en -deuren van de voordeur en berging worden vervaardigd van hout. Het hang- en sluitwerk van de buitendeuren en -ramen is minimaal uitgevoerd met SKG** hang- en sluitwerk met kerntrekbeveiliging volgens de geldende wet- en regelgeving. De cilinders zijn per woning gelijksluitend. De kleuren en materialen van de kozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd conform kleur- en materiaalstaat.

De binnendeurenkozijnen in de woningen zijn fabrieksmatig afgewerkte verdiepingshoge stalen montagekozijnen zonder bovenlicht, kleur wit. Op de zolders worden stalen fabrieksmatig afgewerkte binnendeurenkozijnen toegepast. In de binnenkozijnen worden fabrieksmatig afgewerkte, vlakke, witte opdekdeuren afgehangen aan metalen paumelles. De deuren van badkamer en toilet worden voorzien van een vrij- en bezetslot. De meterkast wordt uitgevoerd met een kastslot en roosters. De overige binnendeursloten zijn loopsloten. De deurkrukken en schilden zijn van aluminium. Onder de binnendeuren worden, behoudens toilet en badkamer, geen dorpels toegepast.

Metaalwerken

De panelen in de gevels van woningtype E7 en E8 worden vervaardigd van aluminium zetwerk conform kleur- en materiaalstaat.

De dakrandafwerking van woningtype E7, H1, B1 en B3 worden vervaardigd van aluminium conform kleur- en materiaalstaat.

Aan de gevel van type E1A, E1B, E3A, E3B, E4, E6A, E9 worden enkele spandraden aan de gevel bevestigd voor eventuele gevelbegroeiing. De beplating hiervan wordt niet door Mateboer aangebracht.

Trappen

De trappen in de woningen van de begane grond naar de 1^e verdieping worden uitgevoerd als een dichte vurenhouten trap. Van de 1^e naar de 2^{de} verdieping worden de trappen uitgevoerd als open vurenhouten trappen. Langs de trappen wordt aan de muurzijde een houten leuning aangebracht. De open zijden langs het trapgat worden voorzien van een houten spijlen traphek.

Bij woningtype H1 wordt een vlizotrap toegepast naar de vliering boven de tweede verdieping.

(af)timmerwerk

Ten behoeve van de doorvoer van de leidingen worden enkele verdiepingshoge leidingkokers aangebracht. Middels een lepe hoek in de trap, Deze worden uitgevoerd in houten multiplex of gelijkwaardig houten materiaal. Daarnaast loopt er een leidingkoker achter de meterkast en op de verdieping achter het toilet naar zolder, afwerking volgens kleur- en materiaalstaat.

De verdeler van de vloerverwarming wordt voorzien van een omkasting. Met uitzondering van de verdeler in eventueel de techniek-, of bergruimte en zolder.

- De meterkasten worden volgens voorschrift NUTS bedrijven voorzien van houten beplating in de meterkast;
- In de woningen worden geen vloerplinten aangebracht.

De Pergola en kolommen bij woningtype E4, E6B en H1 worden uitgevoerd volgens kleur- en materiaalstaat en zoals aangegeven op de verkooptekening.

Goten en hemelwaterafvoeren (HWA)

De hemelwaterafvoeren en dakgoten worden uitgevoerd in aluminium.

Huisnummerbordjes

Er worden RVS huisnummers aangebracht volgens kleur- en materiaalstaat.

14. Plafond-, wand- en vloerafwerking

Beschrijving plafondafwerking

De betonplafonds in de woningen zijn afgewerkt met wit spuitwerk, de v-naden blijven in het zicht. Het plafond in de meterkast en nis blijft onafgewerkt.

Beschrijving wandafwerking

De wanden worden in de woningen behangklaar (= zonder behang) groep 3 volgens TBA (Technisch Bureau Afbouw) afgewerkt opgeleverd. Dit wil zeggen dat deze wanden geschikt zijn om op te behangen met enige voorbereiding. De wanden waarop tegelwerk wordt aangebracht, de technische ruimte, meterkast en de knieschotten worden niet behangklaar afgewerkt.

De uitgangspunten voor behangklaar zijn als volgt:

- Er kunnen kleine oneffenheden in de vorm van gaatjes, bultjes, spaanslagen aanwezig zijn;
- Er wordt van uitgegaan, dat er na oplevering nog een verdere afwerking gaat plaatsvinden, zoals bijvoorbeeld behang;
- Voordat u de wanden kunt behangen dient u deze licht op te schuren en te voorzien van een primer om de zuigende werking te reduceren;
- Afhankelijk van de dikte van het behang kan een extra afwerklaag nodig zijn.

Er wordt geen behang aangebracht. Behang en overige wandafwerking dient u zelf aan te (laten) brengen.

De wanden van badkamer(s) en toilet worden voorzien van tegelwerk, bij het toilet loopt het tegelwerk tot circa + 1500mm hierboven word spuitwerk aangebracht. Zie beschrijving tegelwerken.

In verband met de genoemde krimpscheuren, raden wij u af om kort na oplevering stucwerk aan te brengen. Door droging en krimp van diverse bouwdeelen, welke meerdere jaren voortduurt, zullen vrijwel altijd krimpscheuren ontstaan. Deze kunnen zich doorzetten in het stucwerk.

Beschrijving vloerafwerking

De dekvloeren in de woningen worden voorzien van een zandcementdekvloer. Uitgesloten hiervan is de vloer in de vliering van type H1 deze wordt niet voorzien van een dekvloer. De zandcementdekvloer is tevens de eindafwerking bij oplevering (met uitzondering van de betegelde ruimtes die voorzien worden van vloertegels). De dikte van de dekvloer is ca 70 mm. Achter de knieschotten wordt geen zandcementdekvloer aangebracht. In de dekvloer worden leidingen opgenomen. Er mag in de dekvloer absoluut niet gehakt, gespijkerd of geboord worden. In de woningen worden, in verband met keuzevrijheid, geen vloerplinten aangebracht of geleverd.

De vloerverwarming is in de dekvloer verwerkt. De vloeren voldoen aan kwaliteit CW12 en vlakheidsklasse 5 volgens TBA. (Technisch Bureau Afbouw).

Ter plaatse van de voordeur mag het hoogteverschil, conform het Bouwbesluit, met de bovenzijde van de onderdorpel niet meer zijn dan 20 mm. U dient hiermee rekening te houden bij het maken van uw keuze van de vloerafwerking van de hal. Rekening is gehouden met een dikte van 15 mm als vloerafwerking in de woning.

Beschrijving tegelwerken

De vloer in de badkamer en het toilet wordt niet strokend met de wand, in recht verband betegeld met een keramische vloertegel in 1 kleur tegel afmeting 600x600 mm. Het vloertegelwerk wordt met een grijze cementvoeg afgewerkt.

De wanden van de badkamer en het toilet worden in liggend, recht verband betegeld met een keramische tegel in 1 kleur tegels met een afmeting van 300x600 mm. Het wandtegelwerk wordt met een witte voeg afgewerkt. De wanden in de badkamer worden tot aan het plafond betegeld. De wanden in het toilet worden betegeld tot circa 1500 mm hoogte, daarboven wit spuitwerk.

De wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt. Ter plaatse van de douchehoek worden de vloertegels een tegeldikte verdiept aangebracht en op éénzijdig afschot aangebracht richting de douchedrain.

Onder de deuren naar toilet en badkamer worden antraciet hardsteen dorpels aangebracht. Eventuele uitwendige hoeken van de wanden worden voorzien van een kwartrond aluminium hoek afwerkingsprofiel in een naturel kleur.

De standaard tegels zijn in de projectshowroom te bezichtigen. U kunt in de showroom uw keuze kenbaar maken. U ontvangt hiervoor een uitnodiging van de projectshowroom. U heeft de mogelijkheid af te wijken van het standaard tegelwerk. Afwijkingen op de basis zullen met u worden verrekend via het meer- en minderwerk.

Op initiatief van de verkrijger dienen indien noodzakelijk voorzieningen getroffen te worden om de kans op scheuren in de vloerafwerking (die door of namens de verkrijger wordt aangebracht) te verkleinen ten gevolge van krimp,- en of zettingsscheuren in de onderliggende vloerconstructie.

Vensterbanken

Onder de raamkozijnen die niet tot de vloer doorlopen worden aan de binnenzijde kunststeen vensterbanken volgens kleur- en materiaalstaat toegepast met ca 20 mm overstek ten opzichte van de binnenkant buitenmuur. Met uitzondering van de badkamer, hier wordt het wandtegelwerk doorgezet.

15. Keukeninrichting

Een keukeninrichting is niet inbegrepen in de aanneemsom van uw woning. Uitsluitend de standaard installatie aansluitpunten volgens verkooptekening worden aangebracht. Voor uw woning heeft projectleverancier Satink Keukens uit Zwolle met zorg een maatwerk projectkeukeninrichting samengesteld. U kunt gebruik maken van dit voorstel, maar u bent vrij om elders een keukeninrichting te kopen.

Bij een afwijkende keukenopstelling worden de eventuele installatie-aanpassingen verrekend. Deze aanpassingen dienen tijdens de bouw te worden meegenomen en opgenomen in het meer- minderwerk. Satink kan u hiervoor een indicatie van de kosten opgeven indien u daar de keuken uitkiest. De definitieve offerte voor installatiewijzigingen ontvangt u van ons. U dient altijd tijdig een volledig gemaatvoerde, complete en duidelijke installatie tekening in te dienen bij de kopersbegeleiding, ook indien u bij een andere keukenleverancier de keuken kiest en u de installatie alvast voor oplevering voorbereid wilt hebben.

Uw woning is voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem. Een afzuigkap kan hier niet op aangesloten worden, u dient een recirculatie afzuigkap toe te passen. De keukeninrichting dient u altijd ná oplevering te plaatsen. De kosten voor de keukeninrichting rekent u rechtstreeks af met de keukenleverancier.

16. Beglazing en schilderwerk

Beglazing

De glasopeningen van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de woning zullen worden voorzien van isolerende HR++ beglazing.

De afstand houders langs de zijkanten in de glasspouw worden in een donkere kleur uitgevoerd. Waar noodzakelijk wordt letselwerend, brandwerend en/of doorvalveilig glas toegepast.

Schilderwerk

De houten voordeur- en bergingskozijnen, -ramen en -deuren van de woning worden 2-zijdig afgelakt opgeleverd. De plafondplinten zijn fabrieksmatig afgelakt. Het dak overstek van woningtype E6 B wordt in het werk afgelakt.

De trappen, balustrades, traphekken, leuning en trapgatbetimmeringen worden gegrond opgeleverd waarbij de schroefgaten niet zijn afgewerkt en in zicht blijven. U dient deze onderdelen zelf na oplevering nog te voorzien van een afwerking. In verband met de werking van de trap adviseren wij u om de traptreden niet af te schilderen, maar te voorzien van een vloerafwerking die geschikt is om op traptreden toe te passen. Bij de projectleverancier kan tegen verrekening eventueel afwijkende afwerkingen worden gekozen.

Schilderwerk wordt uitgevoerd in de kleuren volgens de kleur- en materiaalstaat.

Met betrekking tot het noodzakelijke onderhoud wordt u verwezen naar de door Woningborg, samen met het certificaat toegezonden folder 'Alles over uw woning, aankoop, oplevering, gebruik en onderhoud'. Met name als de architect heeft gekozen voor donkere kleuren is opvolgen van de voorgeschreven onderhoudsfrequentie zeer belangrijk.

17. Waterinstallatie

Riolering

De binnenriolering wordt samengesteld uit PVC leidingen welke worden aangesloten op de buitenriolering. Alle sanitaire toestellen worden op de binnen riolering aangesloten. Tevens komt er standaard een gecombineerde afgedopte aansluiting voor de wasmachine- en wasdroger afvoer en een gecombineerde afgedopte aansluiting in de keuken ten behoeve van de keukengootsteenafvoer en voor de vaatwasser afvoer.

Waterleidingen

Een complete koud-, en warmwaterinstallatie wordt vanaf de watermeter in de meterkast aangelegd naar:

- Gootsteenmengkraan: koud + warm (afgedopt)
- Vaatwasmachinekraan: koud
- Wasmachinekraan: koud
- Closetreservoir: koud
- Fonteinkraan: koud
- Wastafelmengkraan: koud + warm
- Douchemengkraan: koud + warm

Alle waterleidingen zullen zoveel mogelijk in de afwerkvloer worden verwerkt. Indien dit niet mogelijk is lopen deze leidingen in het zicht over de dekvloer. De waterleidingen worden ter plaatse van de badkamer en het toilet zoveel mogelijk in de wanden weggewerkt.

18. Sanitair

Het sanitair wordt standaard geleverd in het fabricaat Geberit 300 in de standaard witte kleur. De kranen zijn waterbesparend en verchromd.

Toilet

Vrij hangende wandcloset met bijbehorende kunststof witte closetzitting met wit deksel, spoelreservoir en wit bedieningspaneel. (toilet type: Geberit 300 Basic diepspoel toilet combinatie)
Fonteincombinatie Geberit 300 met fontein kraan Grohe en met een verchroomde bekiersifon. De sifon wordt aangesloten op een afvoer die wordt weggewerkt in de muur.

Badkamer

Enkele wastafelcombinatie Geberit 300 met Grohe wastafelmengkraan en met een verchroomde bekiersifon. De sifon wordt aangesloten op een afvoer die wordt weggewerkt in de muur. Spiegel ca 570x400 mm met spiegelklemmen en planchet volgens 0-tekening badkamer.

Thermostatische douchemengkraan Grohe met een bijbehorende Grohe douche-glijstangcombinatie, douchedrain met chroom kleurig deksel (lengte ca 600 mm).

Elektrische designradiator, kleur wit.

Er wordt een toilet in de badkamer uitgevoerd met de volgende specificaties: Vrij hangende wandcloset met bijbehorende kunststof witte closetzitting met wit deksel, spoelreservoir en wit bedieningspaneel. (toilet type: Geberit 300)

Overig

Tapkraan voor de wasmachine en vaatwasser.

Een andere sanitair keuze is mogelijk. U wordt door Versan uitgenodigd voor een gesprek in de showroom in Genemuiden. U ontvangt na uw showroombezoek een offerte van Versan inclusief eventuele aanpassingen ten aanzien van het installatiewerk voor water, riolering en eventuele elektra aanpassingen. Bij akkoord op de offerte wordt dit verrekend met het meer- en minderwerk.

19. Elektrische installatie

De elektrische installatie inclusief aarding wordt geheel uitgevoerd volgens de geldende eisen en voorschriften van het nutsbedrijf. De installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast en verdeeld over een aantal groepen naar de diverse aansluitpunten volgens verkooptekening. De installatie wordt uitgevoerd volgens het centraaldozensysteem.

Leidingen en wandcontactdozen worden, voor zover mogelijk, in de woning uitgevoerd als inbouw materiaal met uitzondering van de leidingen en wandcontactdozen in de meterkast, bergingen, op zolder en in de techniekruimte; deze worden uitgevoerd als opbouw materiaal. In de berging/techniekruimte worden de posities van de installatiepunten afgestemd op de installatieonderdelen. De schakelaars en wandcontactdozen worden toegepast in de woningen in de standaard witte kleur. Er zijn 9 eindgroepen met 16 Ampère en 3 aardlekschakelaars opgenomen in de meterkast.

Er wordt een buitenlichtpunt volgens verkooptekeningen aangebracht nabij de voor- en achterdeur. Bij de voordeur inclusief armatuur volgens kleur- en materiaalstaat. Er wordt een belinstallatie gemonteerd bij de voordeur.

Daarnaast wordt ten behoeve van de keukenapparatuur een wandcontactdoos op een bestaande groep aangebracht voor de koelkast en een tweetal dubbele wandcontactdozen op een bestaande groep die boven het aanrechtblad geplaatst worden op circa 1250 mm boven de vloer voor huishoudelijk gebruik.

De wandcontactdozen in de woonkamer, slaapkamers en eetkamer/keuken worden op circa 300 mm boven de vloer geplaatst, in de overige ruimten op circa 1050 mm boven de vloer. Waar mogelijk worden de wandcontactdozen op circa 1050 mm hoogte zoveel mogelijk gecombineerd met schakelaars waar deze op dezelfde positie staan aangegeven op de verkooptekening. Wandlichtpunten worden standaard gemonteerd op circa 1750 mm boven de vloer.

Voor de installatie van het Centraal Antenne Systeem en/of UTP worden loze leidingen met een einddoos toegepast vanuit de meterkast volgens verkooptekening. De dozen worden op circa 300 mm boven de vloer gemonteerd.

Let op dat u zelf voor internet, televisie en/of vaste telefoonaansluiting tijdig een contract afsluit bij een leverancier.

Rookmelders

De woningen zijn voorzien van rookmelder(s) die zijn aangesloten op het elektriciteitsnetwerk en worden geïnstalleerd volgens verkooptekening. Elke rookmelder is tevens voorzien van een batterij. Het systeem is zodanig ingericht dat bij het afgaan van één willekeurige melder, de eventuele overige melders in de woning ook tegelijk aanslaan. Rookmelders zijn op verkooptekening indicatief aangegeven, de exacte positie wordt tijdens de voorbereiding bepaald.

PV zonnepanelen

Op de schuine daken van de woningen wordt een PV-zonnepaneel toegepast voor de benodigde opwekking van stroom volgens de BENG berekening, de verkooptekening geeft een indicatie van de positie. De benodigde omvormer wordt geplaatst volgens verkooptekening in de woning.

20. Verwarmings- / warmwaterinstallatie

De installatie is berekend op de ISSO 51 2023, waarbij de volgende vertrektemperaturen kunnen worden behaald:

- woonkamer / keuken 22 °C;
- slaapkamers 22 °C;
- badkamer 22 °C;
- entree 18 °C;
- Zolder: 22 °C; t.b.v. woningtype E8 en H1
- Zolder: onverwarmd (geen verwarmingsvoorziening)
- overige ruimten: Onverwarmd (geen verwarmingsvoorziening)

De centrale verwarmingsinstallatie, gepositioneerd op zolder volgens de indicatieve positie op verkooptekening, wordt aangesloten op een water/water warmtepomp van voldoende capaciteit, inclusief passieve topkoelfunctie. Deze warmtepomp heeft een opstelling in uw woning op zolder en geen buitenunit. De basisopstelling alle woningen bevat een geïntegreerde boiler van 180 liter, woningtype H1 en B3 bouwnummer 53 bevat een 300 liter geïntegreerde voor warm tapwater. Uitgangspunt voor het ontwerp van de centrale verwarmingsinstallatie is lage temperatuurverwarming via vloerverwarming als hoofdverwarming. De badkamer wordt tevens voorzien van een elektrische radiator.

De installatie wordt per verblijfsruimte geregeld via een ruimte regeling op het master/slave principe, die wordt geplaatst in de betreffende verblijfsruimte volgens verkooptekening. De vloerverwarmingsleidingen worden aangesloten op de verdeler(s) volgens verkooptekening. De zolderverdieping wordt standaard niet voorzien van (vloer)verwarming. (Uitgesloten hiervan woningtype E8, H1, B1 bnr 40 en B3 bnr 52)

De regeling die alle warmtepompen aan boord hebben werkt weersafhankelijk. Middels een buitenvoeler en een in te stellen stooklijn wordt weersafhankelijk verwarmingswater geproduceerd. Een ruimtebediener kan toegepast worden voor stooklijn correctie op basis van de ruimtetemperatuur. Een ruimtebediener is geen (schakelende) thermostaat maar een ruimtecompensatie-voeler met een instelbare compensatiefactor. De temperatuur in de woonkamer/keuken wordt gereguleerd door de ruimtebediener. De overige verblijfsruimten worden voorzien van naregeling met een eigen thermostaat volgens verkooptekening.

De warmtepomp levert op basis van de buitentemperatuur (weersafhankelijk) genoeg warmte in de winter (en koude in de zomer). De warmtepomp houdt de vloerverwarming in de woonkamer- en keukenvloer (buffer) weersafhankelijk op 'stooklijn' temperatuur.

Elke verblijfsruimte krijgt de warmte die daar nodig is, zoals bedoeld in de door Woningborg gestelde eisen. Wanneer in bijvoorbeeld een slaapkamer de temperatuur te laag wordt ten opzichte van de ingestelde temperatuur, dan regelt de thermostaat dat er extra warmte wordt toegevoegd. In dat geval wordt, onafhankelijk of de warmtepomp draait, warmte geleverd vanuit de vloerverwarming in de woonkamer- en keukenvloer. Doordat de cv pomp continu draait nivelleert de vloertemperatuur naar een gemiddelde temperatuur (tussen aanvoer en retour) waarmee andere groepen verwarmd kunnen worden. Hierdoor koelt de buffer af waardoor de warmtepomp weer aan zal gaan indien de circulerende watertemperatuur onder de ingestelde temperatuur van de ruimtebediener komt. Net als bij iedere weersafhankelijke regeling bepaalt de afname van warmte (of koeling) dus het startmoment voor de warmtepomp. Alle groepen hebben op die manier communicatie met de warmtepomp. Verwarmen / koelen wordt bepaald door de regeling van de warmtepomp op basis van buitentemperatuur en de binnentemperatuur op de ruimtebediener. Ten behoeve van seizoenverschillen kan het start-koelen en het stop-verwarmen overlappend worden ingesteld. In de tussenzonzone bepaalt de ruimtetemperatuur van de ruimtebediener of de warmtepomp in verwarmings- of koelmodus staat.

De koeling is een vloerkoeling. De leidingen van de vloerverwarming worden gevuld met water met een temperatuur van > 18°C waardoor de vloer de ruimte afkoelt. Als het water in de buizen van een vloerverwarmingssysteem te koud is, ontstaat er condensatievorming op de vloer. Om dit te vermijden, mag de aanvoertemperatuur (afhankelijk van de omstandigheden) niet onder 18°C zakken. Het is een vorm van topkoeling waarbij hoge warmtepieken in een woning vermeden worden. Het is niet mogelijk om, zoals bij airconditioning, een kamer in korte tijd enkele graden te koelen. Daarvoor is de aanvoertemperatuur van vloerkoeling niet laag genoeg.

De aanvoertemperatuur varieert, afhankelijk van de buitentemperatuur, tussen de ca. 25 C en 35 C. Om de binnentemperaturen te behalen, wordt er gerekend met een buitentemperatuur van -10 C.

In uw keuze voor vloerafwerking dient u er rekening mee te houden dat het een nieuwbouw woning met vloerverwarming betreft. Laat u tijdig en goed informeren zodat u een vloerafwerking toepast die geschikt is om toe te passen in combinatie met vloerverwarming en vloerkoeling.

21. Schoonmaken en oplevering

Minimaal twee weken voor de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. De hele woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden bouwschoon opgeleverd.

22. Enkele aandachtspunten Woningborg

Stelposten

Indien er in deze technische omschrijving stelposten zijn opgenomen, is het volgende van belang:

- geen stelposten

Meer- en minderwerk

U dient er rekening mee te houden dat niet al uw wensen met betrekking tot meer- en minderwerk kunnen worden ingewilligd. Dit vanwege het feit dat de woning bij oplevering moet voldoen aan de garantievoorwaarden, dus onder andere ook het Bouwbesluit.

Om uw garanties ten opzichte van de garantie plichtige ondernemer te waarborgen, dienen alle meerwerkopdrachten alleen met deze ondernemer schriftelijk geregeld te worden.

U dient er rekening mee te houden dat meerwerk, de geplande oplevering kan verschuiven. De ondernemer is gerechtigd het aantal werkbare werkdagen aan te passen in zijn offerte.

Oplevering

Bij de oplevering van de woning, eventueel voorafgegaan door de zogenoemde vooroplevering / -opname, dienen met betrekking tot de door u gesignaleerde gebreken op het proces-verbaal van oplevering de uit te voeren herstelwerkzaamheden of eventuele andere concrete afspraken genoteerd te worden.

Onderhoud algemeen

Teneinde uw volledige garantierechten te kunnen benutten, zijn onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden absoluut noodzakelijk. Voor sommige werkzaamheden is het noodzakelijk dat u hiervoor voor eigen rekening vakmensen inschakelt. Het is dringend aan te bevelen om een korte verslaglegging van de inspectie te verzoeken. Ook is het mogelijk dat er, vanwege de huidige ARBO voorschriften, extra kosten bij u in rekening worden gebracht. Bijvoorbeeld voor het glazenwassen, één en ander afhankelijk van het ontwerp en locatie.

Wij willen u ook verwijzen naar de brochure 'Alles over uw woning, aankoop, oplevering, gebruik en onderhoud', die u samen met het Woningborg-certificaat van Woningborg ontvangt.

De ondernemer behoudt zich het recht voor om de in deze technische omschrijving vermelde materialen tijdens de voorbereiding te wijzigen in gelijkwaardige materialen. Afwijkingen in kavelgrootte geven geen recht op verrekening. De gegevens in de verkoopbrochure zijn met zorg samengesteld aan de hand van tekeningen van de architect en informatie van gemeentelijke en provinciale overheden en nutsbedrijven. Desondanks kunnen afwijkingen hiervan noodzakelijk zijn en/of vereist worden en kunnen aangegeven maten afwijken van de werkelijkheid. Deze afwijkingen geven geen recht op verrekening. De in de brochure weergegeven perspectieftekeningen zijn artist impressies, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Uw woning bevat bij de oplevering bouwvocht. U dient er rekening mee te houden dat droging altijd leidt tot krimp (en dus eventuele scheurvorming) van de toegepaste bouwmaterialen. In vrijwel iedere nieuwbouwwoning komen na verloop van tijd krimpscheurtjes en krimpnaaden voor. Krimpscheuren langs plafonds en in hoeken blijft u helaas zien totdat u nieuw behang of een andere wandafwerking neemt. U kunt ze dichtzetten met een overschilderbare acrylaatkit. De naad afkitten en daarna de kit met een vochtige kwast afstrijken. Dit geldt ook voor de krimpnaad die tussen de trapboom en de wand kan ontstaan.

Deze scheuren zijn volkomen onschadelijk en hebben dan ook geen nadelige invloed op de kwaliteit van uw woning. Door in de eerste maanden geleidelijk te stoken (dus binnen uw woning geen grote temperatuurverschillen binnen een korte periode) kunt u de scheurvorming beperken. Ook kan er soms enige verkleuring van het spuitwerk ontstaan. Ter voorkoming van scheurvorming in het lijmwerk worden op advies van de leverancier van de wanden en/of constructeur dilatatievoegen bepaald (verticaal doorlopend). Een dilatatievoeg is een voeg die als functie heeft het uitzetten en krimpen van materialen, ook wel werking genoemd, op te vangen.

Ondanks de genomen voorzorgsmaatregelen (het aanbrengen van een krimpnet en toevoeging in de cementdekvloer) bij toepassing van vloerverwarming, kan niet worden uitgesloten dat vloeren uitzetten en/of krimpen vanwege temperatuurverschillen en ten gevolge daarvan scheuren of vervormen. Eventuele schade die hierdoor kan ontstaan aan de door u zelf of door derden aangebrachte vloer zoals tegels, plavuizen of natuursteen, valt niet onder de Woningborg garantie. Tevens kan Mateboer niet aansprakelijk gesteld worden voor genoemde schade.

Bevestigingen in vloeren en wanden

De leidingen van water, de verwarming en elektrotechnische installatie worden onder andere in de vloeren en wanden opgenomen. Het na oplevering aanbrengen van bevestigingen in deze vloeren en wanden, kan schade aan eerder genoemde leidingen veroorzaken. De eventuele schade die hier mogelijk uit voortvloeit, valt buiten de aansprakelijkheid van Mateboer.

23. Consumentendossier

Ter zake van de oplevering van de woning wordt in die wet verwezen (artikel 7:757a BW) naar een consumenten opleverdossier. De Ondernemer en de Verkrijger komen overeen dat bij oplevering van de woning de onderstaande genoemde stukken aangemerkt worden als het consumenten opleverdossier behorende bij de onderhavige woning:

- de contractstukken;
- de onderhouds- en gebruiksrichtlijnen;
- het energielabel.

Kampen, 17-02-2026

Ruimte afwerkstaat woningen

Ruimte afwerkstaat woningen			
Ruimte	Vloer	Wand	Plafond
Woonkamer / keuken / eetkamer	Dekvloer	Behangklaar klasse 3	Wit spuitwerk
Toilet	Vloertegels 600x600 mm	Wandtegels 300x600 mm liggend recht getegeld tot ca 1500 mm hoogte, daarboven wit spuitwerk	Wit spuitwerk
Hal	Dekvloer	Behangklaar klasse 3	Wit spuitwerk
Overloop	Dekvloer	Behangklaar klasse 3	Wit spuitwerk
Badkamer	Vloertegels 600x600 mm	Wandtegels 300x600 mm liggend recht getegeld	Wit spuitwerk
Slaapkamer met vlak plafond	Dekvloer	Behangklaar klasse 3	Wit spuitwerk
Zolder	Dekvloer (geen dekvloer achter knieschot)	Onafgewerkt	Standaard licht kleurige vlakke plaat met naadafwerking
Technische ruimte / aangebouwde berging	Dekvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt
Vliering (Type H1)	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt
Meterkast	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt
Vrijstaande berging hout	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt

Kleur- en materiaalstaat exterieur woningtype E1, E3, E4, E6, E9

Kleur- en materiaalstaat exterieur			
onderdeel	Materiaal	Kleur	opmerking
BUITENGEVEL			
Metselwerk	baksteen, waalformaat	lichtbruin	halfsteensverband
voegwerk	doorstrijkmortel	witgrijs	platvol
verbijzonderingen metselwerk		lichtbruin	staand metselwerk / rollaag
KOZIJNEN			
kozijnen	kunststof	buiten: grijsbeige	
draaiende delen	kunststof	buiten: grijsbeige	
waterslagen	aluminium	grijsbeige	
lateien	metaal	grijsbeige	
kozijnen (voor deur)	hout	buiten: grijsbeige	
voor deur	hout	buiten: grijsbeige	Excl. brievenbus
kozijn berging	hout	grijsbeige	
deur berging	hout	grijsbeige	
kozijn vrijstaande berging E6, E9	hout	basaltgrijs	
deur vrijstaande berging E6, E9	hout	basaltgrijs	
DAKEN			
hellend dak	dakpan, keramisch	zwart	

platdak berging	bitumen	zwart	
dakgoot	aluminium	antraciet	mastgoot
hemelwaterafvoer	aluminium	antraciet	rond
dakrandafwerking berging	aluminium	antraciet	
OVERIG			
inbouwsteen vogels of vleermuizen	houtbeton	lichtgrijs	
verlichtingsarmatuur voordeur	metaal	zilver	
deurbel en huisnummer	metaal	geborsteld RVS	
spankabels t.b.v. gevelbegroeiing	metaal	RVS	
gevelbekleding vrijstaande berging	hout, verticaal	vergrijzend	
Pergola/kolommen (E4 en E6B, H1)	Hout	Vergrijzend	

Kleur- en materiaalstaat exterieur woningtype E2

Kleur- en materiaalstaat exterieur			
onderdeel	Materiaal	Kleur	opmerking
BUITENGEVEL			
metselwerk	baksteen, waalformaat	donker grijs/bruin	halfsteensverband
voegwerk	doorstrijkmortel	antraciet	
verbijzonderingen metselwerk	baksteen, waalformaat	donker grijs/bruin	staand metselwerk / rollaag
KOZIJNEN			
kozijnen	kunststof	buiten: basaltgrijs	
draaiende delen	kunststof	buiten: basaltgrijs	
waterslagen	aluminium	basaltgrijs	
lateien	metaal	basaltgrijs	
kozijnen (voordeur)	hout	buiten: basaltgrijs	
voordeur	hout	buiten: basaltgrijs	Excl. brievenbus
kozijn berging	hout	basaltgrijs	
deur berging	hout	basaltgrijs	
DAKEN			
hellend dak	dakpan, keramisch	zwart	
platdak berging	bitumen	zwart	
dakgoot	aluminium	antraciet	mastgoot
hemelwaterafvoer	aluminium	antraciet	rond
dakrandafwerking berging	aluminium	antraciet	
OVERIG			
inbouwsteen vogels of vleermuizen	houtbeton	lichtgrijs	
verlichtingsarmatuur voordeur	metaal	zilver	
deurbel en huisnummer	metaal	geborsteld RVS	

Kleur- en materiaalstaat exterieur woningtype E7

Kleur- en materiaalstaat exterieur			
onderdeel	Materiaal	Kleur	opmerking
BUITENGEVEL			
gevelbekleding, verticaal	verduurzaamd hout	Voorvergrijzer grijs	
Gevelbekleding woningscheiding	Cement gebonden plaat	grijs	
aluminium zetwerk panelen	metaal	bruingrijs	
KOZIJNEN			
kozijnen	kunststof	buiten: bruingrijs	
draaiende delen	kunststof	buiten: bruingrijs	
waterslagen	aluminium	bruingrijs	
lateien	metaal	bruingrijs	
kozijnen (voor deur)	hout	buiten: bruingrijs	
voor deur	hout	buiten: bruingrijs	excl. brievenbus
kozijn vrijstaande berging	hout	basaltgrijs	
deur vrijstaande berging	hout	basaltgrijs	
DAKEN			
hellend dak	dakpan, keramisch	zwart	
plattendak berging	bitumen	zwart	
dakgoot	aluminium	antraciet	mastgoot
hemelwaterafvoer	aluminium	antraciet	rond
dakrandafwerking	aluminium	antraciet	
dakrandafwerking berging	aluminium	antraciet	
PV-panelen	op-dak systeem	All-black	
OVERIG			
verlichtingsarmatuur voor deur	metaal	zilver	
deurbel en huisnummer	metaal	geborsteld RVS	
gevelbekleding vrijstaande berging	hout, verticaal	vergrijzend	

Kleur- en materiaalstaat exterieur woningtype E8

Kleur- en materiaalstaat exterieur			
onderdeel	Materiaal	Kleur	opmerking
BUITENGEVEL			
Metselwerk	baksteen, waalformaat	grijs	halfsteensverband
voegwerk	doorstrijkmortel	donker grijs	
verbijzonderingen metselwerk		grijs	staand metselwerk / rollaag
aluminium zetwerk panelen	metaal	basaltgrijs	
KOZIJNEN			
kozijnen	kunststof	buiten: basaltgrijs	

draaiende delen	kunststof	buiten: basaltgrijs	
waterslagen	metaal	basaltgrijs	
lateien	metaal	basaltgrijs	
kozijnen (voor deur)	hout	buiten: basaltgrijs	
voor deur	hout	buiten: basaltgrijs	excl. brievenbus
kozijn vrijstaande berging	hout	basaltgrijs	
deur vrijstaande berging	hout	basaltgrijs	
DAKEN			
plat dak	bitumen	antraciet	
plattendak vrijstaande berging	bitumen	antraciet	
hemelwaterafvoer	aluminium	antraciet	rond
dakrandafwerking berging	aluminium	antraciet	
OVERIG			
inbouwsteen vogels of vleermuizen	houtbeton	lichtgrijs	
verlichtingsarmatuur voor deur	metaal	zilver	
deurbel en huisnummer	metaal	geborsteld RVS	
gevelbekleding vrijstaande berging	hout, verticaal	vergrijzend	

Kleur- en materiaalstaat exterieur woningtype H1

Kleur- en materiaalstaat exterieur			
onderdeel	Materiaal	Kleur	opmerking
BUITENGEVEL			
Metselwerk	baksteen, waalformaat	oranje/bruin	halfsteensverband
voegwerk	doorstrijkmortel	antraciet	
verbijzonderingen metselwerk		oranje/bruin	staand metselwerk / rollaag
aluminium zetwerk panelen	metaal	blauwgrijs	
KOZIJNEN			
kozijnen	kunststof	buiten: basaltgrijs	
draaiende delen	kunststof	buiten: basaltgrijs	
waterslagen	aluminium	blauwgrijs	
lateien	metaal	blauwgrijs	
kozijnen (voor deur)	hout	buiten: basaltgrijs	
voor deur	hout	buiten: basaltgrijs	incl. brievenbus
kozijn vrijstaande berging	hout	blauwgrijs	
deur vrijstaande berging	hout	blauwgrijs	
DAKEN			
hellend dak	dakpan, keramisch	zwart	
plattendak vrijstaande berging	bitumen	zwart	
dakgoot	aluminium	antraciet	
hemelwaterafvoer	aluminium	antraciet	rond
dakrandafwerking berging	aluminium	antraciet	
PV-panelen	op-dak systeem	All-black	

OVERIG			
inbouwsteen vogels of vleermuizen	houtbeton	lichtgrijs	
verlichtingsarmatuur voordeur	metaal	zilver	
deurbel en huisnummer	metaal	geborsteld RVS	
pergola t.p.v. voordeur	hout	vergrijzend	
spankabels t.b.v. gevelbegroeiing	metaal	RVS	
gevelbekleding vrijstaande berging	hout, verticaal	vergrijzend	

Kleur- en materiaalstaat exterieur woningtype B1, B3

Kleur- en materiaalstaat exterieur			
onderdeel	Materiaal	Kleur	opmerking
BUITENGEVEL			
gevelbekleding, verticaal	verduurzaamd hout	Resedangroen	
KOZIJNEN			
kozijnen	kunststof	buiten: agaatgrijs	
draaiende delen	kunststof	buiten: agaatgrijs	
waterslagen	metaal	agaatgrijs	
lateien	metaal	agaatgrijs	
kozijnen (voordeur)	hout	buiten: agaatgrijs	
voordeur	hout	buiten: agaatgrijs	excl. brievenbus
kozijn berging	hout	agaatgrijs	
deur berging	hout	agaatgrijs	
DAKEN			
hellend dak	dakpan, keramisch	zwart	
plattendak dakkapel	bitumen	zwart	
dakgoot	aluminium	antraciet	bakgoot
hemelwaterafvoer	aluminium	antraciet	rond
dakrandafwerking	aluminium	antraciet	
dakrandafwerking dakkapel	aluminium	antraciet	afdekkap
OVERIG			
verlichtingsarmatuur voordeur	metaal	zilver	
deurbel en huisnummer	metaal	geborsteld RVS	
gevelbekleding vrijstaande berging	hout, verticaal	vergrijzend	
spankabels t.b.v. gevelbegroeiing	metaal	RVS	