MATEBOER BOUW

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen

Opdrachtbevestiging Meer- en minderwerk totaal

Datum	23-9-2026
Project	Haveneiland Reeve - 68 woningen
Bouwnummer	**E1B BNR 31**

Klantgegevens

Bouwkundig

R- Bouwkundig

R004C	**2^1 Woning (bnr. 2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,15,16,17,30,31,32,33,37,38,56,57), realiseren van uitbreiding woonkamer 1,2m** De woning aan de achterzijde op de begane grond voorzien van een uitbouw van 1,20 meter volgens optietekeningen. Uitvoering conform standaard technische omschrijving en afwerking volgens kleur- en materiaalstaat. De geisoleerde gevel wordt uitgevoerd met een betonnen binnenwand, isolatie en metselwerk. Indien constructief noodzakelijk zal er een dragende ligger worden toegepast, deze wordt afgewerkt maar zal wel in het zicht worden uitgevoerd. De kozijnen in de achtergevel zijn gelijk aan de basisuitvoering. Uitgezonderd hiervan is de pui in de achtergevel, deze wordt circa 440mm groter, een en ander conform optietekening. Alleen de aansluitpunten in de achtergevel en het lichtpunt verplaatsen mee met de uitbouw volgens optietekening. Het platte dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking . In de uitbreiding wordt extra vloerverwarming in de dekvloer verwerkt. Inclusief warmteverliesberekening, aanvraag omgevingsvergunning, ventilatieberekening, etc. De keuze voor deze optie heeft de consequentie dat het bouwproces van de standaard woningen wordt verstoort. De consequentie is dat deze optie ook inhoudt dat de bouwtijd mogelijk uitloopt met 30 extra werkbare werkdagen bovenop de contractueel overeengekomen aantal werkbare werkdagen.	**1 x**	€ 30.412,00
R006	**Dakraam afmeting 114x118 cm (bxh). (Mogelijk bij type B1, B3, E1A, E1A accent E1B, E2, E3A, E3B, E4, E6A, E6B en E9)** Het leveren en plaatsen van een dakraam (tuimelvenster 114x118 cm) met isolerende beglazing en ventilatiestand inclusief betimmering aan de voorzijde/achterzijde van de woning in het schuine dak. De gewenste positie door u aan te geven op de verkooptekening. De definitieve positie is afhankelijk van de dakconstructie, verdeling van de dakbeplating en positie PV panelen en wordt door Mateboer Bouw B.V. bepaald. Let op: bovenzijde dakvenster kan mogelijk boven de advieshoogte uitkomen. Er wordt standaard geen bedienstok meegeleverd.	**1 st**	€ 2.679,00

R009B	**Dubbele openslaande deuren met zijlicht in plaats van een loopdeur met zijlichten. (Van toepassing bij: E1A, E1A accent, E1B,E2,E3A,E3B,E4,B3)** Het toepassen van een kunststof kozijn met dubbele openslaande deuren in plaats van de basis loopdeur met zijlichten in de achtergevel. Uitsluitend mogelijk in combinatie optie R004A,B,C,D,F,G en R005B,C,D,F,G Positie loopdeur en een en ander volgens optietekening en kleur-materiaalstaat.	**1 x**	€ 1.817,00
R011A	**Het vergroten van de aangebouwde bergingen i.c.m. uitbouw 1200mm (Van toepassing bij: E1A, E1B, E2 E3A , E3B - Uitgezonderd bouwnummmer 14)** De aangebouwde berging wordt vergroot volgens de optietekeningen. Uitvoering conform technische omschrijving en afwerking volgens kleur-en materiaalstaat.	**1 x**	€ 12.882,00

Installaties

F- Elektra

F065	**Extra dubbele wandcontactdoos** Bijplaatsen van een extra dubbele horizontale wandcontactdoos (op een bestaande aanwezige eindgroep) met randaarde op een willekeurige positie. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid. *1x slaapkamer 1* *1x slaapkamer 2* *1x zolder*	**3 st**	€ 702,00
F071	**Extra loze leiding in de wand** Bijplaatsen van een loze leiding op een willekeurige plaats in de wand vanuit de meterkast t.b.v. bijvoorbeeld UTP, CAI, etc. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos en wordt voorzien van een blindplaat. De leiding wordt voorzien van een controledraad. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd (ook de hoogte) aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid. *1x zolder*	**1 st**	€ 212,00
F072	**Verplaatsen standaard elektrapunt, schakelaar of loze leiding** Verplaatsen (horizontaal of vertikaal) van een wandcontactdoos en/of loze leiding en/of schakelaar. De positie van de thermostaat kan uitsluitend worden gewijzigd onder voorbehoud van goedkeuring installateur i.v.m. garantie over afleveren van goed en deugdelijk functioneren van de	**1 st**	€ 77,00

installatie. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

1x DWCD zolder

F075	**Verplaatsen standaard plafondlichtpunt** Verplaatsen van een plafondlichtpunt. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Let op: de installateur dient rekening te houden met de vloerplaatverdeling, gewenste maten kunnen in het werk afwijken. *1x lichtpunt D*	**1 st**	€ 91,00
F106	**Wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos** Wijzigen van een extra enkele wandcontactdoos naar een dubbele horizontale wandcontactdoos. Prijs per stuk, gewenste positie aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid. *1x badkamer*	**1 st**	€ 49,00
F130	**Loze leiding van 25mm naar positie zolder** Het leveren en monteren van het materiaal t.b.v een 25mm loze leiding voor een TV/Radio, telefoon, audio, thermostaat, etc. eindigend in een inbouwdoos	**1 st**	€ 233,00

H- Water

H101	**Vorstvrije buitenkraan aan achterzijde woning** Vorstvrije buitenkraan ter plaatse van de achterzijde van de woning. Positie volgens optietekening.	**1 x**	€ 1.307,00

MATEBOER
BOUW

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen

Hierbij bevestigen wij de door u geselecteerde opties uit "Keuzelijst 02. Keuken"

Keuken

C- Keuken

C127	**De keukeninstallaties op de standaard plaats afdoppen.** Er is geen installatieschema voor de keuken ingediend. De aansluitpunten worden op de standaard aangegeven plaatsen afgedopt zoals aangegeven op de 0- tekeningen van de keuken.	**1 x**	€ 0,00

MATEBOER
BOUW

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen

Hierbij bevestigen wij de door u geselecteerde opties uit "Keuzelijst 03. Sanitair"

Sanitair

D- Sanitair

D040	**Sanitair conform stukken projectleverancier** De gegevens worden toegevoegd door kopersbegeleiding.	**1 x**	€ 0,00

MATEBOER
BOUW

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen

Hierbij bevestigen wij de door u geselecteerde opties uit "Keuzelijst 05. Tegelwerk"

Tegelwerk

E- Tegelwerk

E050	**Tegelwerk conform stukken projectleverancier**	**1 x**	€ 0,00
	De gegevens worden toegevoegd door kopersbegeleiding.		

MATEBOER
BOUW

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen

Hierbij bevestigen wij de door u geselecteerde opties uit "Keuzeslijst 06. Trappen"

Trappen

A- Trappen

A015	**Trappen conform stukken trappenleverancier**	**1 x**	€ 0,00
	Trappen conform TO		

MATEBOER
BOUW

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen

Hierbij bevestigen wij de door u geselecteerde opties uit "Keuzelijst 07. Binnendeuren"

Binnendeuren

B- Binnendeuren

B040	**Binnendeuren conform stukken projectleverancier**	**1 x**	€ 0,00
	Binnendeuren conform TO		

Totaal incl. BTW **€ 50.461,00**

Voor akkoord