

Project: Haveneiland
Onderwerp: Erratum type B1 en B3
Datum: 20-08-2026

Inleiding

Ondanks de zorgvuldigheid waarmee de verkoopstukken zijn opgesteld zijn er tijdens de voorbereiding en uitwerking van de woningen enkele van belang zijnde wijzigingen en/of aanvullingen noodzakelijk op de verkoopcontractstukken. In dit erratum worden deze benoemd. Hierbij wordt verwezen naar de betreffende stukken waar de wijziging of aanvulling betrekking op heeft en een eventuele bijlage. Dit erratum kan tijdens de verdere voorbereiding en tijdens de bouw van uw woning worden aangevuld.

Wij verzoeken u deze zorgvuldig door te lezen en dit erratum te ondertekenen voor akkoord.

Verkooptekeningen:

- Afzuigventiel zolder type B3 (bnr 52, 53) (B3 Verkooptekening):
Op de verkooptekening staat op het knieschot op zolder een afzuigventiel geplaatst. Dit ventiel wordt echter bij de wtw installatie zelf geplaatst, het ventiel in het knieschot is daardoor niet van toepassing.

Technische omschrijving:

- Aanvulling rioleringswerken (hfd 5 p. 6):
In de technische omschrijving ontbreekt de volgende informatie: "De woningen grenzend met de achtergevel aan het openbare water, lozen het hemelwater direct op het open water doormiddel van in de bodem aangebracht leidingwerk aan de achterzijde van de woning."
- Dakbedekking platte daken (hfd 11 p. 8):
In de technische omschrijving staat abusievelijk omschreven dat de platte daken van woningtype E8, de dakkapellen bij woningtype B1 en B3 en de bergingen voorzien worden van een bitumineuze dakbedekking, dit zal echter van EPDM zijn.
- Bergingen (hfd 9 p. 6):
In de technische omschrijving staat omschreven dat de ongeïsoleerde aangebouwde bergingen zijn opgebouwd uit houten, stijl en regelwerk. Alle types gaan uitgevoerd worden in enkelsteensmetselwerk. Dit treft ook de binnenzijde van ongeïsoleerde aangebouwde bergingen van alle types.
- Gevelbekleding (hfd 9 p 7):
In de technische omschrijving staat omschreven dat een deel van de buitengevels van type E7, B1 en B3 worden uitgevoerd in verduurzaamd grenen gevelbekleding. Enkel bij type E7 wordt een deel van de buitengevel uitgevoerd in verduurzaamd grenen gevelbekleding volgens de verkooptekening.

- Binnen riolering (hfd 17 p. 12):
In de technische omschrijving staat geschreven dat de binnen riolering wordt samengesteld uit pvc leidingen, dit zal echter van polypropyleen zijn. Dit heeft te maken met de duurzaamheid en flexibiliteit.
- Aantal eindgroepen (hfd 19 p. 13):
In de technische omschrijving staat geschreven dat de 9 eindgroepen zijn, aangesloten op 3 aardlekschakelaars. De kookgroep zit aangesloten op een dubbele eindgroep, hierdoor zijn er 10 eindgroepen op 3 aardlekschakelaars in gebruik.
- Aanvulling: Advies voor vloerafwerking (hfd 20 p. 15):
Graag informeren wij u juist over de te plaatsen vloerafwerking, passend bij de verwarmingsinstallatie. Vandaar dat wij het volgende advies als aanvulling geven: voor een optimale werking van de vloerverwarmingsinstallatie dient door de eindgebruiker een vloerafwerking te worden toegepast met een maximale Rc waarde van 0,05 m² K/W.

Kleur en materiaalstaat:

- Kleur- en materiaalstaat type B1 en B3 – berging (p. 21):
In de kleur- en materiaalstaat staat een vrijstaande berging benoemd bij het kopje 'gevelbekleding', dit betreft echter de aangebouwde berging zoals op de verkooptekeningen zichtbaar is.
- Kleur- en materiaalstaat type B1 en B3 – buitengevel (p. 21):
In de kleur- en materiaalstaat staat aangegeven dat de gevelbekleding van verduurzaamd hout is in de kleur groen. Echter wordt de buitengevel uitgevoerd in metselwerk. Dit wordt verwerkt in wildverband en in een zwarte kleur. De voegen krijgen een antraciete/ zwarte kleur.
- Kleur- en materiaalstaat type B1 en B3 – kozijnen (p. 21):
In de kleur- en materiaalstaat staat aangegeven dat de kozijnen uitgevoerd worden in de kleur agaatgrijs. Dit wordt aangepast naar de grijs antraciet. Dit treft alle genoemde kozijnen.
- Kleur- en materiaalstaat type B1 en B3 – overig (p. 21):
In de kleur- en materiaalstaat staat omschreven dat de gevelbekleding van de vrijstaande berging wordt uitgevoerd in vergrijsd hout. Alle types worden uitgevoerd in enkelsteensmetselwerk. De spankabels komen hierbij te vervallen, aangezien er enkelsteensmetselwerk komt.

Handtekening voor akkoord:
