MATEBOER BOUW

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen

Opdrachtbevestiging Meer- en minderwerk totaal

Datum	5-10-2026
Project	Haveneiland Reeve - 68 woningen
Bouwnummer	**E1A BNR 57**

Klantgegevens

Bouwkundig

R- Bouwkundig

R005C	**2^1 Woning (bnr. 2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,15,16,17,30,31,32,33,37,38,56,57), realiseren van uitbreiding woonkamer 2,4m** De woning aan de achterzijde op de begane grond voorzien van een uitbouw van 2,40 meter volgens optietekeningen. Uitvoering conform standaard technische omschrijving en afwerking volgens kleur- en materiaalstaat. De geisoleerde gevel wordt uitgevoerd met een betonnen binnenwand, isolatie en metselwerk. Indien constructief noodzakelijk zal er een dragende ligger worden toegepast, deze wordt afgewerkt maar zal wel in het zicht worden uitgevoerd. De kozijnen in de achtergevel zijn gelijk aan de basisuitvoering. Uitgezonderd hiervan is de pui in de achtergevel, deze wordt circa 440mm groter, een en ander wordt conform optietekening. Alleen de aansluitpunten in de achtergevel en het lichtpunt verplaatsen mee met de uitbouw volgens optietekening. Inclusief het aanbrengen van 2 extra dubbele wandcontactdozen. Het platte dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking . In de uitbreiding wordt extra vloerverwarming in de dekvloer verwerkt. Inclusief warmteverliesberekening, aanvraag omgevingsvergunning, ventilatieberekening, etc. De keuze voor deze optie heeft de consequentie dat het bouwproces van de standaard woningen wordt verstoort. De consequentie is dat deze optie ook inhoudt dat de bouwtijd mogelijk uitloopt met 30 extra werkbare werkdagen bovenop de contractueel overeengekomen aantal werkbare werkdagen.	**1 x**	€ 40.281,00
R006	**Dakraam afmeting 114x118 cm (bxh). (Mogelijk bij type B1, B3, E1A, E1A accent E1B, E2, E3A, E3B, E4, E6A, E6B en E9)** Het leveren en plaatsen van een dakraam (tuimelvenster 114x118 cm) met isolerende beglazing en ventilatiestand inclusief betimmering aan de voorzijde/achterzijde van de woning in het schuine dak. De gewenste positie door u aan te geven op de verkooptekening. De definitieve positie is afhankelijk van de dakconstructie, verdeling van de dakbeplating en positie PV panelen en wordt door Mateboer Bouw B.V. bepaald. Let op: bovenzijde dakvenster kan mogelijk boven de advieshoogte uitkomen. Er wordt standaard geen bedienstok meegeleverd. *Voorgevel*	**1 st**	€ 2.679,00

R009B	**Dubbele openslaande deuren met zijlicht in plaats van een loopdeur met zijlichten. (Van toepassing bij: E1A, E1A accent, E1B,E2,E3A,E3B,E4,B3)** Het toepassen van een kunststof kozijn met dubbele openslaande deuren in plaats van de basis loopdeur met zijlichten in de achtergevel. Uitsluitend mogelijk in combinatie optie R004A,B,C,D,F,G en R005B,C,D,F,G Positie loopdeur en een en ander volgens optietekening en kleur-materiaalstaat.	**1 x**	€ 1.817,00

Installaties

F- Elektra

F065	**Extra dubbele wandcontactdoos** Bijplaatsen van een extra dubbele horizontale wandcontactdoos (op een bestaande aanwezige eindgroep) met randaarde op een willekeurige positie. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid. *1x slaapkamer 1* *1x slaapkamer 2* *2x zolder*	**4 st**	€ 936,00
F071	**Extra loze leiding in de wand** Bijplaatsen van een loze leiding op een willekeurige plaats in de wand vanuit de meterkast t.b.v. bijvoorbeeld UTP, CAI, etc. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos en wordt voorzien van een blindplaat. De leiding wordt voorzien van een controledraad. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd (ook de hoogte) aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid. *1x zolder*	**1 st**	€ 212,00
F075	**Verplaatsen standaard plafondlichtpunt** Verplaatsen van een plafondlichtpunt. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Let op: de installateur dient rekening te houden met de vloerplaatverdeling, gewenste maten kunnen in het werk afwijken. *lichtpunt d*	**1 st**	€ 91,00

F106	**Wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos** Wijzigen van een extra enkele wandcontactdoos naar een dubbele horizontale wandcontactdoos. Prijs per stuk, gewenste positie aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid. *tpv badkamermeubel*	**1 st**	€ 49,00
F130	**Loze leiding van 25mm naar positie zolder** Het leveren en monteren van het materiaal t.b.v een 25mm loze leiding voor een TV/Radio, telefoon, audio, thermostaat, etc. eindigend in een inbouwdoos *zolder*	**1 st**	€ 233,00

H- Water

H101	**Vorstvrije buitenkraan aan achterzijde woning** Vorstvrije buitenkraan ter plaatse van de achterzijde van de woning. Positie volgens optietekening.	**1 x**	€ 1.307,00

MATEBOER BOUW

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen

Hierbij bevestigen wij de door u geselecteerde opties uit "Keuzelijst 02. Keuken"

Installaties keuken

Elektra verplaatsen

F072	**Verplaatsen elektrapunt** *2x HH, oven, vaatwasser, koelkast, kookplaat, afzuiging, ll boiler*	**8 st**	€ 616,00

Loodgieter verplaatsen

H113	**Verplaatsen standaard spoelgedeelte: warm en koud water + afvoer**	**1 x**	€ 246,00

Verwarming

G098	**Aanpassen vloerverwarming i.v.m. wijzigen contour keuken t.o.v. standaard**	**1 x**	€ 154,00

MATEBOER BOUW

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen

Hierbij bevestigen wij de door u geselecteerde opties uit "Keuzelijst 03. Sanitair"

Sanitair

D- Sanitair

BNR57	**Casco badkamer en toilet**	**1 x**	€ -6.461,22

Het compleet laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de woning (inclusief het vervallen van inbouwreservoirs, toilet, wastafel, fontein, kranen, douche-installatie, afvoer, omtimmeringen, elektrische radiator en dergelijke).

De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is afgewerkt met spuitwerk. De water- en rioolleidingen worden afgedopt op positie conform 0-tekening. De leidingkoker en toiletachterwand worden niet geplaatst. Met het vervallen van de tegelvloer en afvoer, vervalt ook de specievloer en de dorpel. De vloerverwarming wordt wel aangebracht conform standaard badkamer indeling.

Zie onderstaand de aanvullende opmerkingen A t/m I van de standaard meer en minderwerk lijst:

Indien een koper in de showroom van Mateboer Bouw B.V. niet tot de gewenste invulling qua tegelwerk kan of wil komen, kan in overleg het sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet komen te vervallen. Het aanbrengen van het sanitair en tegelwerk en overige conform bovenstaande omschrijving dient dan na de oplevering door de koper zelf verzorgd te worden.

De Koper is zelf verantwoordelijk om na oplevering de te realiseren badkamer alsnog aan te (laten) brengen volgens de geldende BBL-eisen.

U dient echter wel rekening te houden met de volgende zaken:
A)Een deel van de garantie zal vervallen (zie voor toelichting de Woningborg garantie en waarborgregeling).
B) Ten tijde van de oplevering zal de woning niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen. De koper dient de afbouw van de woning conform de eisen van het Bouwbesluit zelf te (laten) verzorgen.
C) De mogelijkheid bestaat dat een of meerdere van de nutsbedrijven niet tot levering van water of elektriciteit overgaat, omdat de installaties niet in zijn geheel zijn afgewerkt. In dat geval zal de koper voor zijn rekening en risico na voltooiing zelf een keuringsaanvraag bij de nutsbedrijven moeten indienen, waarbij pas na goedkeuring water of elektriciteit geleverd zal worden.
D) Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de oplevering van de woning geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden. Laat de (installatie)werkzaamheden te allen tijde door een erkend bedrijf uitvoeren.
E) De leidingen worden afgedopt op die plaatsen waar ze binnenkomen conform 0-tekeningen. Het aanpassen van leidingen/afvoeren is bij deze keuze dus niet mogelijk. Alvorens werkzaamheden uit te voeren aan de installaties (na de oplevering)en de waterdruk op de installaties (water en c.v.) te zetten, dient u zorgvuldig alle aansluitingen op lekkages te controleren.
F) Een deel van de garantie zal vervallen. Het installatiebedrijf van Mateboer

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen

Bouw B.V. garandeert dat het door dit installatiebedrijf aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht. Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen/klachten voortkomende uit de door derden uitgevoerde werkzaamheden op de door het installatiebedrijf aangebrachte leidingwerk niet onder de garantie vallen.
G) De minderprijs zoals hierboven aangegeven voor het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de verrekenprijs voor het uitzoeken van tegelwerk en sanitair bij leveranciers van Mateboer Bouw B.V. Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingstijd, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.
H) Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit, is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Indien de overheid niet akkoord gaat, behoudt Mateboer Bouw B.V. zich het recht voor, wijzigingen die leiden tot een woning die niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen, niet uit te voeren.
I) Bij uitbreiding van de warmwaterinstallatie met meerdere warm watertappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard te leveren verwarmings- / warmwaterinstallatie, of de installatie aangepast moet worden. Hiermee is geen rekening gehouden.

MATEBOER
BOUW

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen

Hierbij bevestigen wij de door u geselecteerde opties uit "Keuzeslijst 06. Trappen"

Trappen

A- Trappen

A015	**Trappen conform stukken trappenleverancier**	**1 x**	€ 0,00
	Conform technische omschrijving		

MATEBOER
BOUW

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen

Hierbij bevestigen wij de door u geselecteerde opties uit "Keuzelijst 07. Binnendeuren"

Binnendeuren

B- Binnendeuren

B040	**Binnendeuren conform stukken projectleverancier** Conform technische omschrijving	**1 x**	€ 0,00

Totaal incl. BTW **€ 42.159,78**

Voor akkoord