

Ik heb de koop- en aannemingsovereenkomst getekend. En nu?

De getekende overeenkomsten heb je nodig om je hypotheek te regelen.

De getekende overeenkomsten vind je in het Mijn Eigen Huis account.

De valutadatum is 1 juli 2022 en de expiratedatum is 1 oktober 2022.

Dit betekent dat er vanaf 1 juli 2022 rente over de grond en vervallen termijn in rekening gebracht wordt. Je hypotheekofferte dient minimaal geldig te zijn tot 1 oktober 2022.

Wanneer krijg ik een gesprek met de kopersbegeleiding?

Je krijgt binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst een uitnodiging voor een persoonlijk gesprek met de woonconsulent in de Woonwinkel van Van Wijnen in Lelystad. Daarna ontvangt u een inlogcode van Van Wijnen om een account aan te maken voor Hoomctrl.

Dit is een online platform voor meer- en minderwerk. Op dit platform zal ook alle communicatie met de kopersbegeleiding plaatsvinden.

Nadat je een account voor Hoomctrl hebt aangemaakt, verloopt de communicatie met de aannemer hoofdzakelijk via Hoomctrl.

Wat zijn de sluitingsdata voor meer- en minderwerk:

De sluitingsdata voor het meer- en minderwerk zijn:

Ruwbouw – 1-9-2022

Afbouw – 1-9-2022

Waar kan ik terecht met mijn vragen over de woning?

In Hoomctrl kun je je vragen stellen aan Woonconsulent. Deze zal vragen zo spoedig mogelijk beantwoorden.

Wanneer wordt er gestart met de bouw?

De prognose start bouw is Q4 2022.

De start bouw is afhankelijk van:

-De grond bouwrijp is

-Een onherroepelijke omgevingsvergunning (vergunning is aangevraagd)

-70% van 16 woningen voorverkocht zijn.

Wanneer kan ik naar de notaris?

Tussen 1 juli 2022 en 1 oktober 2022 kun je naar de notaris. Iedereen krijgt ruim de tijd om naar de notaris te gaan.

Ga je voor 15 juli 2022 naar de notaris, dan wordt er geen rente in rekening gebracht. Vanaf 15 juli 2022 gaat de rente over de grond en vervallen termijnen lopen.

Prognose oplevering:

Q3 2023.

Zwolle, 8 maart 2022