

CONCEPTBEGROTING 2023

VvE De Werven 1 te Kampen
3 appartementsrechten

Voorschotbijdragen	Begroting	Enmalige kosten vanuit 1e storting	Toelichting
Omschrijving kostensoort			
Groep A: Algemeen			
(1/3e per appartementsrecht)			
<i>Betreft 3 appartementsrechten wonen</i>			
Verzekeringen			
Aansprakelijkheidsverzekering VvE	130		
Opstalverzekering en glasverzekering	600		
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	215		
Rechtsbijstandverzekering VvE	215		
Ongevallen vrijwilligers	0		
Taxatie herbouwwaarde	50	300	
Totaal verzekeringen	1.210		
Algemene kosten eenmalig			
Op laten stellen MJOP	300	1.500	
Fase 1, opstartkosten VvE	0		
Fase 2, aangaan eerste contracten VvE	0	880	
Fase 3, oplevering VvE	0	650	
Totaal algemene kosten eenmalig	300		
Algemene kosten			
Fase 4, uitbesteden beheer door de VvE	3.400		
Vergaderkosten	0		
Extra vergadering 1e jaar	0	700	
Elektra gemeenschappelijke ruimte appartementen	5.000		
Water gemeenschappelijke ruimte appartementen	75		
Algemene kosten	300		
Onvoorzien	500		
Totaal algemene kosten	9.275		
Totaal groep A		10.785	
Groep B obv breukdeel			
(.../446ste per appartementsrecht)			
Onderhoud			
Klein onderhoud - bouwkundig appartementengebouw	150		
Klein onderhoud - groenstrook	0		
Klein onderhoud - lift	0		
Onderhoudscontract - schoonmaak appartementencomplex	950		
Onderhoudscontract - glasbewassing	300		
Onderhoud schoonmaak - zonnepanelen en omvormers	0		
Onderhoudscontract - videofoon	0		
Onderhoudscontract - lift	2.700		
Onderhoudscontract - dak	750		
Totaal onderhoudscontracten	4.850		
Reserveringen			
Reservering - algemeen	4200		
Reservering - bouwkundig	0		
Reservering - fietsenberging	0		
Reservering - schilderwerk	0		
Reservering - zonnepanelen en omvormers	0		
Reservering - lift	0		
Reservering - videofoon	0		
Reservering - dak	0		
Totaal reserveringen	4.200		
Totaal Groep A		9.050	
Totaal		€ 4.030	
	€ 19.835	€ 1.343	enmalige bijdrage per appartement

Deze begroting is samengesteld om een eerste indicatie van servicekosten te geven.

De reserveringen zijn (nog) niet gebaseerd op een meerjarenonderhoudsplan en contracten.

Bovengenoemde bedragen zijn uitsluitend ervaringscijfers en kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Geschatte herbouwwaarde EUR €1.050.000

VvE De Werven 1 te Kampen

CONCEPT VERDELING VOORSCHOTBIJDAGEN PER APPARTEMENTSRECHT

Bouwnmr	Indexnmr	Bestemming:	Noemer Groep A	Teller Groep A	Maand bijdrage Groep A	Noemer Groep B	Teller Groep B	Maand bijdrage Groep B	Maandbijdrage Groep A en B	Jaarbijdrage
101	1	Woning met tuin BG	3	1	300	446	116	€ 196	€ 495,73	€ 5.948,81
102	2	Woning met berging op 1e verdieping	3	1	300	446	116	€ 196	€ 495,73	€ 5.948,81
103	3	Woning met berging op 2e verdieping	3	1	300	446	214	€ 362	€ 661,45	€ 7.937,38
Totaal:				3	899		446	€ 754	€ 1.652,92	€ 19.835,00

10.785

€ 9.050 € 19.835,00