

Keuzelijst Ruwbouw & Installaties

Datum
 Project 21 woningen Reeve - De Werven
 Bouwnummer
 Klantgegevens

In deze keuzelijst vindt u de beschikbare meer-minderwerk opties voor de woning.

Opties

A Bouwkundig

- | | | | |
|---|-------------|--|-----------------|
| ☐ | R001 | Verplaatsen binnendeur en -kozijn (niet mogelijk in kalkzandsteen wanden) | € 101,00 |
| Verplaatsen van de deur en kozijn, inclusief verplaatsen van lichtschakelaars. Op de verkooptekening de gewenste positie gemaatvoerd aangeven. De exacte positie kan iets afwijken in verband met het toegepaste bouwsysteem. Prijs per stuk. | | | |

A Bouwkundig

- | | | | |
|---|-------------|--|-----------------|
| ☐ | R002 | Wijzigen draairichting binnendeur | € 101,00 |
| Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Inclusief aanpassing aan deur, kozijn en verplaatsing van de lichtschakelaar. Op de verkooptekening de gewenste draairichting aangeven. Prijs per stuk. | | | |

A Bouwkundig

- | | | | |
|--|--------------|---|------------------|
| ☐ | R009B | Leveren en aanbrengen van een luifel boven de voordeur en bergingsdeur woning type B | € 7331,00 |
| Het plaatsten van een luifel boven de voordeur en bergingsdeur, afmeting circa 3600x1000mm (lxb). Bestaande uit een constructie van zwarte aluminium hoeklijn, afgehangen aan onbehandeld RVS trekstangen en muurbeugels. De 4 stuks helder, gelaagde glasplaten worden door middel van RVS glasrozetten aan de constructie bevestigd. Afwatering vindt plaats via de voorzijde van de luifel. | | | |

A Bouwkundig

- | | | | |
|--|--------------|---|------------------|
| ☐ | R009G | Leveren en aanbrengen van een luifel boven de voordeur en bergingsdeur woning type G | € 5543,00 |
| Het plaatsten van een luifel boven de voordeur, afmeting circa 2700x1000mm (lxb). Bestaande uit een constructie van zwarte aluminium hoeklijn, afgehangen aan onbehandeld RVS trekstangen en muurbeugels. De 3 stuks helder, gelaagde glasplaten worden door middel van RVS glasrozetten aan de constructie bevestigd. Afwatering vindt plaats via de voorzijde van de luifel. | | | |



A Bouwkundig

☐	R009V	Leveren en aanbrengen van een luifel boven de voordeur en bergingsdeur woning type V	€ 4957,00
Het plaatsten van een luifel boven de voordeur, afmeting circa 2400x1000mm (lxb). Bestaande uit een constructie van zwarte aluminium hoeklijn, afgehangen aan onbehandeld RVS trekstangen en muurbeugels. De 2 stuks helder, gelaagde glasplaten worden door middel van RVS glasrozetten aan de constructie bevestigd. Afwatering vindt plaats via de voorzijde van de luifel.			

A Bouwkundig

☐	R009Vxl	Leveren en aanbrengen van een luifel boven de voordeur en bergingsdeur woning type Vxl	€ 8125,00
Het plaatsten van een luifel boven de voordeur en bergingsdeur, afmeting circa 4000x1000mm (lxb). Bestaande uit een constructie van zwarte aluminium hoeklijn, afgehangen aan onbehandeld RVS trekstangen en muurbeugels. De 4 stuks helder, gelaagde glasplaten worden door middel van RVS glasrozetten aan de constructie bevestigd. Afwatering vindt plaats via de voorzijde van de luifel.			

D Sanitair

☐	D040	STELPOST invulling volgens offerte Versan	n.t.b.
Het sanitair wordt uitgevoerd volgens de offerte van Versan			

D Sanitair

☐	D041	Vervallen sanitair	€ -1627,00
Het sanitair komt te vervallen en het leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt. De standaard elektrische radiator wordt wel geleverd en gemonteerd.			

F Elektra

☐	F065	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 214,00
Bijplaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos (op een bestaande aanwezige eindgroep) met randaarde op een willekeurige positie. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.			

F Elektra

☐	F066	Extra dubbele wandcontactdoos op extra groep	€ 442,00
Het bijplaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde op willekeurige plaats, inclusief een extra groep. Dit ten behoeve van bijvoorbeeld een Quooker of oven. Tot een maximum van 4 extra groepen uit te breiden, daarna dient de groepenkast te worden uitgebreid (prijs op aanvraag). Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd			



aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

F Elektra

☐

F067a

Extra buitenlichtpunt op extra schakelaar

€ 285,00

Het toepassen van een extra wandlichtpunt inclusief schakelaar en benodigd leidingwerk op een willekeurige plaats. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Hoogte ca 200cm+. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exclusief armatuur. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

F Elektra

☐

F067b

Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar

€ 180,00

Het toepassen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar en inclusief benodigd leidingwerk op een willekeurige plaats. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Hoogte ca 200cm+. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exclusief armatuur. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

F Elektra

☐

F068

Extra buitenlichtpunt op aparte groep met extra schakelaar

€ 549,00

Het toepassen van een extra wandlichtpunt inclusief schakelaar en benodigd leidingwerk op een willekeurige plaats, inclusief een extra groep. Dit ten behoeve van bijvoorbeeld een later te plaatsen terrasverwarming maximaal 3400W. Tot een maximum van 4 extra groepen uit te breiden, daarna dient de groepenkast te worden uitgebreid (prijs op aanvraag). Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exclusief armatuur. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

F Elektra

☐

F069

Enkele wandcontactdoos buitengevel

€ 283,00

Niet uitschakelbare spatwaterdichte opbouw wandcontactdoos op de buitengevel van het terras of balkon op ca 105cm hoogte. Aangesloten op een bestaande eindgroep. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst.

F Elektra

☐

F070

Extra loze leiding in de wand

€ 262,00

Bijplaatsen van een loze leiding op een willekeurige plaats in de wand vanuit de meterkast t.b.v. bijvoorbeeld telefoon, CAI, etc. De loze leiding eindigt in een



inbouwdoos en wordt voorzien van een blindplaat. De leiding wordt voorzien van een trekdraad. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd (ook de hoogte) aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

F Elektra

☐

F071

Loze leiding bedraden voor TV (CAI) afgemonteerd inclusief contactdoos

€ 305,00

Een loze leiding bedraden voor een TV (CAI) aansluiting. Installatie conform technische omschrijving. De inbouwdoos wordt voorzien van een afgemonteerde TV (CAI) aansluiting. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst.

F Elektra

☐

F072

Loze leiding bedraden voor computer (UTP, cat 6) afgemonteerd inclusief contactdoos

€ 288,00

Een loze leiding bedraden voor computer (UTP, cat 6) aansluiting. Installatie conform technische omschrijving. De inbouwdoos wordt voorzien van een afgemonteerde UTP cat 6 aansluiting. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst.

F Elektra

☐

F073

Verplaatsen standaard elektrapunt, schakelaar of loze leiding

€ 94,00

Verplaatsen (horizontaal of vertikaal) van een wandcontactdoos en/of loze leiding en/of schakelaar. De positie van de thermostaat kan uitsluitend worden gewijzigd onder voorbehoud van goedkeuring installateur i.v.m. garantie over afleveren van goed en deugdelijk functioneren van de installatie. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

F Elektra

☐

F074

Extra aardlekschakelaar

€ 308,00

Standaard zijn er 6 groepen aanwezig in de meterkast, indien er meer groepen noodzakelijk zijn dan 8 (in verband met separaat gekozen opties) dient de meterkast te worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze optie zal in overleg met de installateur worden bepaald/berekend wanneer al het meer- en minderwerk is gekozen. Bij eventuele overschrijding van 12 groepen zal mogelijk een zwaardere aansluiting aangevraagd moeten worden, namelijk van 3x25A naar 3x35A. Informeer bij uw energieleverancier naar de extra periodieke kosten en de extra aansluitkosten.

F Elektra

☐

F075

Extra lichtpunt in het betonplafond met een extra wandschakelaar

€ 328,00

Extra lichtpunt in het betonplafond inclusief schakelaar en benodigde leidingwerk op een willekeurige plaats. Installatie conform technische omschrijving, leidingen



worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. (het is niet mogelijk in de schuine daken in het plafond een lichtpunt toe te passen, deze dienen dan in de wand te worden aangebracht). Let op: de installateur dient rekening te houden met de vloerplaatverdeling, gewenste maten kunnen in het werk afwijken. Exclusief armatuur. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

F Elektra



F076

Extra lichtpunt in het betonplafond op een bestaande schakelaar

€ 185,00

Het aanbrengen van een extra lichtpunt in het betonplafond op een bestaande schakelaar. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Let op: de installateur dient rekening te houden met de vloerplaatverdeling, gewenste maten kunnen in het werk afwijken. Exclusief armatuur.

F Elektra



F077

Verplaatsen standaard plafondlichtpunt

€ 185,00

Verplaatsen van een plafondlichtpunt. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Let op: de installateur dient rekening te houden met de vloerplaatverdeling, gewenste maten kunnen in het werk afwijken.

F Elektra



F078

Wandlichtpunt met extra schakelaar

€ 389,00

Het toepassen van een wandlichtpunt op standaard hoogte ca 200cm+vl inclusief extra schakelaar en benodigd leidingwerk op een willekeurige plaats. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exclusief armatuur. Niet mogelijk in de zogenaamde houtskeletbouwwanden en exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

F Elektra



F079

Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar

€ 230,00

Het bijplaatsen van een extra lichtpunt in de wand op standaard hoogte ca 200cm+vl op een bestaande schakelaar. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exclusief armatuur. Niet mogelijk in de zogenaamde houtskeletbouwwanden en exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.



F Elektra



F080

Standaard lichtpunt uitbreiden met wisselschakelaar

€ 215,00

Een standaard lichtpunt uitbreiden met een wisselschakelaar (is extra schakelaar) waarmee een bestaand lichtpunt op 2 posities kan worden bediend. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

F Elektra



F081

Dimmer ten behoeve van LED-verlichting in plaats van schakelaar

€ 386,00

Installatie conform technische omschrijving. Prijs per stuk, gewenste positie aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exclusief armatuur/verlichting. Let op dat u LED verlichting toepast die geschikt is om aan te sluiten op deze dimmer.

F Elektra



F084

Extra loze leiding in het plafond

€ 185,00

Bijplaatsen van een loze leiding op een willekeurige plaats in het plafond vanuit de meterkast t.b.v. bijvoorbeeld telefoon, CAI, etc. De loze leiding eindigt als een pijpje uit het plafond. De leiding wordt voorzien van een trekdraad. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Let op: de installateur dient rekening te houden met de vloerplaatverdeling, gewenste maten kunnen in het werk afwijken.

F Elektra



F086

Standaard schakelmateriaal wijzigen naar Future kleur Zuiver wit glanzend

€ 665,00

Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in type Future zuiver wit glanzend. Let op: indien er extra elektrapunten worden gekozen, worden deze naderhand verrekend bij het aanvinken van deze keuze.

F Elektra



F086a

Het schakelmateriaal wat als extra is gekozen via het meer-minderwerk uitvoeren in type Future zuiver wit glanzend. Prijs per stuk

€ 20,00

F Elektra



F087

Standaard schakelmateriaal wijzigen naar Future studio kleur Zuiver wit mat

€ 1285,00

Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in type Future zuiver wit mat. Let op: indien er extra elektrapunten worden gekozen, worden deze naderhand verrekend bij het aanvinken van deze keuze.



F Elektra

☐	F087a	Het schakelmateriaal wat als extra is gekozen via het meer-minderwerk uitvoeren in type Future zuiver wit mat. Prijs per stuk	€ 38,00
--------------------------	--------------	--	----------------

F Elektra

☐	F088	Standaard schakelmateriaal wijzigen naar Future Alusilver kleur Aluminium	€ 1285,00
Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in type Future aluminium. Let op: indien er extra elektrapunten worden gekozen, worden deze naderhand verrekend bij het aanvinken van deze keuze.			

F Elektra

☐	F088a	Het schakelmateriaal wat als extra is gekozen via het meer-minderwerk uitvoeren in type Future kleur aluminium. Prijs per stuk	€ 38,00
--------------------------	--------------	---	----------------

F Elektra

☐	F089	Standaard schakelmateriaal wijzigen naar Future Antraciet kleur Antraciet	€ 1086,00
Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in type Future antraciet. Let op: indien er extra elektrapunten worden gekozen, worden deze naderhand verrekend bij het aanvinken van deze keuze.			

F Elektra

☐	F089a	Het schakelmateriaal wat als extra is gekozen via het meer-minderwerk uitvoeren in type Future kleur antraciet Prijs per stuk	€ 35,00
--------------------------	--------------	--	----------------

F Elektra

☐	F090	Standaard schakelmateriaal wijzigen naar Future Zwart kleur Zwart mat	€ 1285,00
Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in type Future zwart mat. Let op: indien er extra elektrapunten en/of screens worden gekozen, worden deze naderhand verrekend bij het aanvinken van deze keuze.			

F Elektra

☐	F090a	Het schakelmateriaal wat als extra is gekozen via het meer-minderwerk uitvoeren in type Future kleur zwart mat Prijs per stuk	€ 37,51
--------------------------	--------------	--	----------------



F Elektra

☐

F091

Extra onbedrade eindgroep in de meterkast

€ 142,00

Het aanbrengen van een extra onbedrade eindgroep 1x230V, 16A in de groepenkast. Tot een maximum van 12 groepen. Ten behoeve van aan te sluiten onderdelen voor de toekomst.

F Elektra

☐

F092

Bewegingsmelder in plaats van schakelaar

€ 410,00

Het toepassen van een bewegingsmelder in plaats van een schakelaar op ca 105cm hoogte. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie aangeven op de verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst.

F Elektra

☐

F093

Extra enkele wandcontactdoos

€ 185,00

Bijplaatsen van een extra enkele wandcontactdoos (op een bestaande aanwezige eindgroep) met randaarde op een willekeurige positie. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. NExacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

F Elektra

☐

F094

Wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos

€ 54,00

Wijzigen van een extra enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Prijs per stuk, gewenste positie aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

F Elektra

☐

F096

Grondkabel op rol (ca 15 meter)

€ 661,00

Grondkabel (ca 15 meter) t.b.v. elektra aansluiting in tuin (bijvoorbeeld voor verlichting), op rol incl. schakelaar aan gevelzijde waar de rol in de tuin uit de gevel komt. Aangesloten op een bestaande eindgroep. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst.

G Verwarming

☐

G088

Toepassen van een grotere boiler (uitsluitend mogelijk bij woningtype A, B en G)

€ 8060,00

Standaard capaciteit van ca 180 liter upgrade naar ca 270 liter. Dit bij het toepassen van bijvoorbeeld een bad of dubbele douche. (veel warmwater gebruik in korte tijd).



Opwaardering boiler naar 270 liter. De warmtepomp met geïntegreerde 180 liter warm tapwater-boiler (cilinder-unit) wordt vervangen door een warmtepomp met losstaande 270 liter warm tapwater-boiler (cilinder-unit). Let op: de vergrootte warmtepomp is circa 40cm hoger. Het is mogelijk dat de locatie van de warmtepomp moet worden herzien. Deze optie is verplicht indien u kiest voor een bad in de badkamer of het maximaal aantal slaapkamers overschrijdt.

G Verwarming



G098

Vloerverwarmingsvrije zone in dekvloer

€ 173,00

Een gedeelte in de vloer waar geen vloerverwarming zal worden gelegd in de dekvloer (in verband met eventuele werkzaamheden na oplevering waarvoor in de vloer geboord moet worden. Let op, boren in de vloer is op eigen risico), graag gemaatvoerd aangeven op de verkooptekening waar dit gewenst is. Prijs per zone per verdieping. Let op: de installateur dient rekening te houden met de geldende regelgeving, gewenste maten kunnen in het werk afwijken.

H Water



H100

Vorstvrije buitenkraan op het balkon/terras

€ 833,00

Vorstvrije buitenkraan ter plaatse van het balkon/terras. Positie is alleen mogelijk op de 'eigen' wanden van het appartement / woning. Volgens optietekening. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

H Water



H102

Uitstortgootsteen in de berging (koud-/warm water)

€ 1315,00

Uitstortgootsteen met mengkraan, koud- warm water en riolering. Gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

H Water



H103

Vorbereiding voor waterontharder

€ 930,00

Het leveren en monteren van de voorbereiding voor een waterontharder in de technische ruimte. De waterontharder past niet in de meterkast, deze is daarom in de technische ruimte bedacht.
Inclusief het aanbrengen van een waterleiding ten behoeve van de ontharder van de watermeter in de meterkast naar de plaats van de waterontharder, in de waterleiding wordt een 'lus' aangebracht in de vloer of wand naar het verdeelpunt van de waterleidingen;
Inclusief het aanbrengen van een CA keerklep in de waterleiding tussen de lus en watermeter in verband met de voorschriften;
Inclusief het aanbrengen van een rioleringsleiding voor spoelen van de waterontharder en de keerklep;
Inclusief het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos.
Positie per bouwnummer aan te geven door de installateur. De installatietechnische voorbereidingen worden voor oplevering gerealiseerd.



C Keuken

☐

C125

Keukeninstallaties conform stukken projectleverancier

n.t.b.

C Keuken

☐

C126

Keukeninstallaties conform stukken externe keukenleverancier:

n.t.b.

De keuken loopt niet via de projectleverancier, de installatiepunten worden aangebracht volgens het ingediende schema en de uitgebrachte offerte, d.d..... Eventuele meerwerkkosten aanpassen installaties worden opgenomen in het meer- en minderwerk. De standaard keuken wordt hierbij verrekend volgens verrekenprijs. Vraag naar de mogelijkheden.

C Keuken

☐

C127

De keukeninstallaties op de standaard plaats afdoppen, vervallen standaard keuken:

n.t.b.

Er is geen installatieschema voor de keuken ingediend. De aansluitpunten worden op de standaard aangegeven plaatsen afgedopt zoals aangegeven op de 0 tekeningen van de keuken. De standaard keuken wordt hierbij verrekend volgens optielijst.