

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
-------	----------	--------------	--------	-------	---------------------------

### Indelingsvarianten

### Gevelwijzigingen

<input type="checkbox"/>	<b>1.A.0.02</b>	<b>Uitbouw achtergevel 120 cm</b>	<b>1</b>	<b>ST</b>	<b>n.t.b.</b>
--------------------------	-----------------	-----------------------------------	----------	-----------	---------------

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers: 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 20 t/m 23, 28 t/m 32 en 34.

De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van circa 120 cm conform de optietekening. De uitbouw is standaard voorzien van openslaande tuindeuren met zijlichten. Indien van toepassing wordt de bergingsdeur verplaatst.

De vloer en de wanden van de uitbouw zijn gelijk aan de rest van de ruimte, hierbij worden de wanden in dezelfde lijn doorgetrokken. Het dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een dakrand. De dakrand wordt uitgevoerd in de kleur conform de technische omschrijving. De wand-, vloer- en plafondbewerking van de uitbouw wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. De standaard elektrapunten op de wand nabij en op de achtergevel worden mee verplaatst. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd. De mechanische ventilatie wordt aangepast, dit kan betekenen dat er een extra WTW-inblaaspunt wordt aangebracht.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring/ verlenen vergunning door de gemeente.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzwaaard dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen. De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De kopersbegeleider zal u hierover informeren.

Bouwnummers: 06 | Prijs: € 25.800,-  
Bouwnummers: 07 | Prijs: € 20.600,-  
Bouwnummers: 09 | Prijs: € 21.500,-  
Bouwnummers: 10 | Prijs: € 21.500,-  
Bouwnummers: 11 | Prijs: € 22.200,-  
Bouwnummers: 13 | Prijs: € 22.400,-  
Bouwnummers: 14 | Prijs: € 22.500,-  
Bouwnummers: 16 | Prijs: € 24.000,-  
Bouwnummers: 20 | Prijs: € 22.300,-  
Bouwnummers: 21 | Prijs: € 25.800,-

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

Bouwnummers: 22 | Prijs: € 21.200,-  
Bouwnummers: 23 | Prijs: € 24.000,-  
Bouwnummers: 28 | Prijs: € 24.200,-  
Bouwnummers: 29 | Prijs: € 24.200,-  
Bouwnummers: 30 | Prijs: € 21.500,-  
Bouwnummers: 31 | Prijs: € 22.400,-  
Bouwnummers: 32 | Prijs: € 22.400,-  
Bouwnummers: 34 | Prijs: € 24.000,-

**1.A.0.04 Uitbouw achtergevel 240 cm** **1 ST** **n.t.b.**

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers: 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 20, 22, 23, 28 t/m 32 en 34.

De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van circa 240 cm conform de optietekening. De uitbouw is standaard voorzien van openslaande tuindeuren met zijlichten. Indien van toepassing wordt de bergingsdeur verplaatst.

De vloer en de wanden van de uitbouw zijn gelijk aan de rest van de ruimte, hierbij worden de wanden in dezelfde lijn doorgetrokken. Het dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een dakrand. De dakrand wordt uitgevoerd in de kleur conform de technische omschrijving. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de uitbouw wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. De standaard elektrapunten op de wand nabij en op de achtergevel worden mee verplaatst. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd. De mechanische ventilatie wordt aangepast, dit kan betekenen dat er een extra WTW-inblaaspunt wordt aangebracht.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring/ verlenen vergunning door de gemeente.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaagd dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen. De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De kopersbegeleider zal u hierover informeren.

Bouwnummer: 06 | Prijs: € 37.600,-  
Bouwnummer: 07 | Prijs: € 31.000,-  
Bouwnummer: 09 | Prijs: € 28.400,-  
Bouwnummer: 10 | Prijs: € 28.400,-  
Bouwnummer: 11 | Prijs: € 29.300,-  
Bouwnummer: 13 | Prijs: € 30.100,-  
Bouwnummer: 14 | Prijs: € 34.500,-  
Bouwnummer: 15 | Prijs: € 32.200,-  
Bouwnummer: 16 | Prijs: € 32.900,-  
Bouwnummer: 20 | Prijs: € 29.900,-  
Bouwnummer: 22 | Prijs: € 29.800,-  
Bouwnummer: 23 | Prijs: € 32.900,-  
Bouwnummer: 28 | Prijs: € 33.300,-  
Bouwnummer: 29 | Prijs: € 33.300,-

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

Bouwnummer: 30 | Prijs: € 28.600,-  
Bouwnummer: 31 | Prijs: € 29.900,-  
Bouwnummer: 32 | Prijs: € 29.900,-  
Bouwnummer: 34 | Prijs: € 32.900,-

**1.A.0.38 Tussendeur van woning naar berging (buitendeurconstructie)** **1 ST € 2.425,00**

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers: 9, 10, 11, 12, 13, 16 en 20

Het aanbrengen van een buitendeurkozijn met een dichte buitendeur in de wand tussen de woning en de berging. Het buitendeurkozijn wordt voorzien van een volledig dichte houten buitendeur. Positie en draairichting conform de optietekening.

Let op!

Tussen de woning en de berging is er een gering niveauverschil. Deze optie is exclusief het toevoegen van een wisselschakelaar in de berging en/of keuken. Kies voor het toevoegen van één wisselschakelaar de optie 2.H.0.36 "Wisselschakelaar".

Bij bouwnummer 13 is deze optie alleen mogelijk in combinatie met optie 1.A.0.02 "Uitbouw achtergevel 120cm" of 1.A.0.04 "Uitbouw achtergevel 240cm"

Positie conform optietekening.

**1.A.0.44 Schuifpui** **1 ST € 4.820,00**

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 9, 10, 11, 12, 20, 28, 29, 30, 31 en 32 of in combinatie met optie 1.A.0.02 "Uitbouw achtergevel 120 cm" of optie 1.A.0.04 "Uitbouw achtergevel 240 cm".

Het aanbrengen van een schuifpui in de achtergevel in plaats van het standaard kozijn.

De schuifpui, waarvan één deel schuivend, is ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten met een sleutel en is voorzien van een greep. Schuifrichting conform de optietekening.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Dit kan betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen. De kopersbegeleider zal u hierover informeren.

**1.A.0.60 Kantelbaar voorzien van automatische bediening** **1 ST € 1.425,00**

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 13 en 16.

Het aanbrengen van een automatische opener op de kantelbaar, inclusief het leveren van twee handzenders.

Ten behoeve van de elektrische aandrijving van de automatische opener wordt er een enkele wandcontactdoos in de berging aangebracht. De aandrijving is te bedienen middels een geïntegreerde drukknop of met de twee meegeleverde handzenders.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

- |                          |  |             |                   |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.0.62 Kanteldeur voorzien van loopdeur en automatische bediening</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 3.475,00</b> |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 13 en 16.

Het aanbrengen van een loopdeur en automatische opener op de kanteldeur, inclusief het leveren van twee handzenders.

In de kanteldeur wordt een afsluitbare, naar buitendraaiende, loopdeur geplaatst conform de optietekening. Voor de stevigheid van de kanteldeur loopt er aan de onderzijde een opstaand stuk van de kanteldeur door. De kleur van de loopdeur is conform de kleur- en materiaalstaat. Ten behoeve van de elektrische aandrijving van de automatische opener wordt er een enkele wandcontactdoos in de berging aangebracht. De aandrijving is te bedienen middels een geïntegreerde drukknop of met de twee meegeleverde handzenders.

De loopdeur wordt voorzien van een loopdeurcontact. Het loopdeurcontact zorgt ervoor dat de kanteldeur niet te openen is wanneer de loopdeur niet dicht zit.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

### ***Ruwbouw***

#### **Indelingen**

- |                          |   |             |                 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.C.0.02 Leidingvrije zone 35x35cm</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 175,00</b> |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|

In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht van 35x35 cm, zodat in de toekomst in deze zone geboord kan worden of een voorziening gemaakt kan worden voor bijvoorbeeld een vloerpot.

Let op!

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring door de constructeur en de vloerenleverancier. Het kan dus zijn dat de gewenste locatie om te boren niet mogelijk blijkt.

- |                          |                                    |             |                   |
|--------------------------|------------------------------------|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.C.0.10 Trapkast woonkamer</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.490,00</b> |
|--------------------------|------------------------------------|-------------|-------------------|

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 6, 7, 8, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 31 en 32.

Het aanbrengen van een trapkast onder de trap van de begane grond naar de eerste verdieping.

De trapkast wordt voorzien van een binnendeurkozijn met een standaard binnendeur voorzien van een loopslot. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een tweezijdig afgelakt paneel.

In de trapkast wordt een wandlichtpunt en een schakelaar gecombineerd met een

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

wandcontactdoos aangebracht. De schakelaar met enkele wandcontactdoos en het wandlichtpunt worden op de standaard hoogte aangebracht. De gehele trap wordt voorzien van grondverf en niet afgeschilderd. De schroef- spijkergaten blijven in het zicht.

**2.C.0.12 Trapkast hal** **1 ST** **€ 1.270,00**

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 9, 10, 11, 12, 16, 20, 33 en 34.

Het aanbrengen van een trapkast onder de trap van de begane grond naar de eerste verdieping.

De standaard open trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt vervangen door een dichte trap met stootborden. De trapkast wordt voorzien van een binnendeurkozijn met een standaard binnendeur voorzien van een loopslot. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een tweezijdig afgelakt paneel.

In de trapkast wordt een wandlichtpunt en een schakelaar gecombineerd met een wandcontactdoos aangebracht. De schakelaar met enkele wandcontactdoos en het wandlichtpunt worden op de standaard hoogte aangebracht. De gehele trap wordt voorzien van grondverf en niet afgeschilderd. De schroef- spijkergaten blijven in het zicht.

**2.C.0.30 Separaat toilet** **1 ST** **€ 3.270,00**

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 9, 10, 11, 12 en 20.

Het aanpassen van de indeling van de eerste verdieping zodat er een separaat toilet en een vergrootte badkamer ontstaat.

In de badkamer worden extra binnenwanden geplaatst waardoor er een separaat toilet ontstaat. Er wordt een standaard binnendeurkozijn met een standaard binnendeur geplaatst om het toilet vanuit de overloop bereikbaar te maken. Indien van toepassing wordt de verdeler van de vloerverwarming verplaatst. In het toilet wordt een plafondlichtpunt met schakelaar aangebracht conform de optietekening. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. In het toilet wordt een afzuigpunt voor de ventilatie aangebracht. De wand-, vloer- en plafondafwerking wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. De installatiepunten en het sanitair worden aangebracht conform de nultekening "Separaat toilet".

De standaard badkamer wordt vergroot conform de optietekening waarbij de installatiepunten en het sanitair worden aangebracht conform de nultekening "Separaat toilet". De deur van de badkamer wordt verplaatst conform de optietekening.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaagd dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De kopersbegeleider zal u hierover informeren.

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

 **2.C.0.60 Dakraam 94x160 cm** ..... **ST** **€ 2.425,00**

Het aanbrengen van een houten tuimel dakraam 94 x 160 cm.

De dagkantafwerking wordt gelijk aan de bekleding van de dakelementen uitgevoerd. Binnenzijde van het dakraam wordt uitgevoerd in de kleur wit. Het dakraam is voorzien van een ventilatierooster en dubbele beglazing. De mogelijke positie is afhankelijk van de maat van de dakelementen, dakpannen en eventuele zonnepanelen of andere installatie onderdelen. Positie conform de optietekening.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

Let op!

- Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Dit kan betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen. De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De kopersbegeleider zal u hierover informeren.

**Keuken** **2.D.0.10 Standaard aansluitpunten keuken** **1 ST** **€ 0,00**

Het aanbrengen van de afgedopte aansluitpunten in de keuken op de standaard posities, zoals aangegeven op de nultekening van de standaard keuken.

De wateraansluitingen worden afgedopt op een muurplaat aangebracht. Er wordt een afgedopte afvoerbuis vanuit de vloer aangebracht. De elektrische aansluitingen worden wel afgemonteerd.

Houdt er rekening mee dat een recirculatie afzuigkap noodzakelijk is. Het is niet mogelijk om een geveldoorvoer aan te brengen. Daarnaast is het niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald.

Onder de locatie van het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken wordt, in eigen beheer, na oplevering geplaatst.

 **2.D.0.12 Aansluitpunten keuken aanpassen** **1 ST** **n.t.b.**

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening.

Er worden kosten berekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige aansluitpunten en voor eventuele extra aansluitpunten en voor extra leidingwerk. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd. In de standaard keukenopstelling zitten de spoelbak en de vaatwasmachine naast elkaar. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

Eventuele verplaatsingskosten die in de offerte kunnen voorkomen:

- Verplaatsen elektrapunt € 85,-
- Verplaatsen afvoer-, warm- en koudwaterleiding binnen het standaard keukenblok van de nultekening € 185,-
- Verplaatsen afvoer-, warm- en koudwaterleiding binnen de keukenzone (kook/spoeleiland of tegenoverliggende wand) € 365,-

Eventuele extra aansluitpunten en/of aanpassingen die in de offerte kunnen voorkomen:

- Teken- en coördinatiekosten bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier € 95,-
- Aanpassen vloerverwarmingspatroon (indien een andere opstelling wordt gekozen) € 155,-
- Wijzigen 2-fase Perilex in 3-fase Perilex kookaansluiting € 485,-
- Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tot 3,6Kw € 315,-
- Extra enkele wandcontactdoos € 185,-
- Extra dubbele wandcontactdoos € 205,-
- Extra wandlichtpunt met schakelaar € 255,-
- Extra wandlichtpunt zonder schakelaar € 180,-
- Extra enkele wandcontactdoos tegen het plafond € 185,-
- Extra loze leiding € 175,-
- Extra koudwateraansluiting binnen de keukenzone € 230,-
- Extra afvoer binnen de keukenzone € 345,-

Indien u de keukenopstelling wenst te verplaatsen naar een positie buiten de aangegeven keukenzone op de verkooptekening dan zal dit beoordeeld worden door Van Wijnen en de installateur op technische haalbaarheid. Zijn uw wensen mogelijk dan ontvang u voor deze verplaatsing een offerte.

Het plaatsen van de keuken door de keukenleverancier zal na oplevering plaatsvinden.

\*Bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier dient de keukentekening te voldoen aan de instructies "aanpassen leidingwerk keuken". Vraag de instructie aan bij uw kopersbegeleider.

KEUZE:

Showroom:

Datum keukentekening:

Referentienummer:

**Elektra**

- |                          |  |       |           |                |
|--------------------------|--|-------|-----------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.10 Verplaatsen elektrapunt</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 85,00</b> |
|                          | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt) in dezelfde ruimte. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. |       |           |                |

Van Wijnen Zwolle B.V.

 Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
 Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

- |                          |  |          |                 |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.14 Dubbele wandcontactdoos</b>  | ..... ST | <b>€ 205,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.<br/>         De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p>  |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.16 Enkele wandcontactdoos op aparte groep</b>   | ..... ST | <b>€ 315,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep.<br/>         De enkele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie.</p> |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.18 Enkele wandcontactdoos</b>   | ..... ST | <b>€ 185,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep.<br/>         De enkele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p>  |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos</b>   | ..... ST | <b>€ 65,00</b>  |
|                          | <p>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p>   |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.22 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos</b>  | ..... ST | <b>€ 70,00</b>  |
|                          | <p>Het aanbrengen van een drievoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p>   |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.24 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in viervoudige wandcontactdoos</b>  | ..... ST | <b>€ 95,00</b>  |
|                          | <p>Het aanbrengen van een viervoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p>   |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.26 Verplaatsen plafondlichtpunt</b>   | ..... ST | <b>€ 145,00</b> |
|                          | <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p>   |          |                 |
|                          | <p>Let op!<br/>         Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk.</p>  |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.28 Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>   | ..... ST | <b>€ 180,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de betonvloer op een bestaande schakelaar in dezelfde ruimte. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p>  |          |                 |
|                          | <p>Let op!</p>   |          |                 |



Van Wijnen Zwolle B.V.

 Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
 Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk.

 **2.H.0.30 Plafondlichtpunt op aparte schakelaar** ..... **ST** € 255,00

Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de betonvloer op een aparte schakelaar in dezelfde ruimte. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Let op!

Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk.

 **2.H.0.32 Wandlichtpunt op bestaande schakelaar** ..... **ST** € 180,00

Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar in dezelfde ruimte.

KEUZE:

- Ruimte:

- Hoogte:

Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

 **2.H.0.34 Wandlichtpunt op aparte schakelaar** ..... **ST** € 255,00

Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar in dezelfde ruimte.

KEUZE:

- Ruimte:

- Hoogte:

Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

 **2.H.0.36 Wisselschakelaar** ..... **ST** € 195,00

Het aanbrengen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte zodat het bestaande lichtpunt via twee schakelaars te bedienen is. De wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

 **2.H.0.38 Wisselschakelaar wijzigingen in kruisschakelaar** ..... **ST** € 195,00

Het aanbrengen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte zodat het bestaande lichtpunt via drie schakelaars te bedienen is in plaats van twee schakelaars. De kruisschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

 **2.H.0.40 Bewegingssensor** ..... **ST** € 315,00

Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...

Letter bewegingssensor: ...

 **2.H.0.44 LED dimmer** ..... **ST** € 245,00

Het aanbrengen van een LED dimmer in plaats van een enkele schakelaar. Deze draaidimmer is alleen geschikt voor LED verlichting en niet geschikt voor

Van Wijnen Zwolle B.V.

 Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
 Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

- 
- halogeen verlichting. De LED dimmer wordt op de plaats van de schakelaar aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.
- |                          |   |          |                 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.50 Leiding voor audio</b>  | ..... ST | <b>€ 165,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een loze leiding in de dekvloer van één punt in de ruimte naar een ander punt in dezelfde ruimte.</p> <p>De aansluitingen van deze loze leiding eindigen ter hoogte van de dekvloer voor de wand. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p>   |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.52 Loze leiding</b>  | ..... ST | <b>€ 175,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast.</p> <p>De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p>  |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.54 Voorziening t.b.v. zonwering</b>  | ..... ST | <b>€ 205,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de binnenmuur voor een na oplevering, in eigen beheer, aan te brengen zonwering.</p> <p>De inbouwdoos dient als voedingspunt en wordt voorzien van een blindplaat. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aanbracht welke in de buitenmuur uitkomt. De inbouwdoos wordt op de standaard hoogte voor een schakelaar aangebracht. De loze leiding wordt in de bovenhoek van het kozijn onder de metselwerkondersteuning aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.58 Extra rookmelder</b>  | ..... ST | <b>€ 245,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een extra rookmelder. De rookmelders zijn aangesloten op de elektrische installatie van uw woning, waardoor alle rookmelders af zullen gaan zodra één van de melders wordt geactiveerd. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p>   |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.62 Extra aardlekschakelaar</b>   | ..... ST | <b>€ 280,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar. De groepen zelf worden niet geplaatst. Wanneer er door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen zijn aangeboden, bijvoorbeeld in de keukenofferte, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de installateur dit aan ons heeft doorgegeven en dit kan na sluitingsdatum zijn.</p>  |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.66 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos</b>   | ..... ST | <b>€ 315,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar.</p> <p>De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p>  |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.68 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos met schakelaar</b>  | ..... ST | <b>€ 390,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning met schakelaar.</p> <p>De dubbele wandcontactdoos wordt geschakeld op een schakelaar. De spatwaterdichte wandcontactdoos en schakelaar worden op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p>   |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.70 Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b>   | ..... ST | <b>€ 195,00</b> |

Van Wijnen Zwolle B.V.

 Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
 Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

<p>Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een bestaande schakelaar.          Het buitenlichtpunt wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p>			
<input type="checkbox"/>	<b>2.H.0.72 Buitenlichtpunt op aparte schakelaar</b>	..... ST	<b>€ 270,00</b>
<p>Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een aparte schakelaar.          Het buitenlichtpunt en de schakelaar worden op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p>			
<input type="checkbox"/>	<b>2.H.0.74 Grondkabel met schakelaar (15 meter)</b>	..... ST	<b>€ 590,00</b>
<p>Het aanbrengen van een grondkabel van de meterkast naar de achtergevel op een aparte schakelaar op een bestaande groep.</p> <p>De grondkabel wordt uitgevoerd met een overlengte van circa 15 meter. De overlengte van de kabel wordt opgerold opgeleverd. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p>			
<input type="checkbox"/>	<b>2.H.0.78 Draadloze afstandsbediening WTW ventilatiebox</b>	..... ST	<b>€ 165,00</b>
<p>Het leveren van een draadloze afstandsbediening voor het ventilatiesysteem.</p> <p>De draadloze afstandsbediening zal aangemeld zijn op de mechanische ventilatie box van het ventilatiesysteem. De draadloze afstandsbediening zal bij oplevering los geleverd worden.</p>			
<input type="checkbox"/>	<b>2.H.0.80 Pollenfilter in WTW ventilatiebox</b>	1 ST	<b>€ 65,00</b>
<p>Het vervangen van het standaard luchtfilter in de WTW ventilatiebox voor een pollenfilter</p>			
<input type="checkbox"/>	<b>2.H.0.82 Bedraden loze leiding met een televisieaansluiting - CAI</b>	..... ST	<b>€ 195,00</b>
<p>Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een CAI-aansluiting. Deze bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. Deze optie is exclusief een splitter en/of versterker voor het signaal.</p>			
<input type="checkbox"/>	<b>2.H.0.84 Bedraden loze leiding met een internetaansluiting - CAT 5</b>	..... ST	<b>€ 255,00</b>
<p>Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een internetaansluiting. Deze bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast.</p>			
<input type="checkbox"/>	<b>2.H.0.86 Televisie aansluiting - CAI</b>	..... ST	<b>€ 345,00</b>
<p>Het aanbrengen van een bedrade en afgemonteerde CAI-aansluiting. Deze bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. Deze optie is exclusief een splitter en/of versterker voor het signaal.</p>			
<input type="checkbox"/>	<b>2.H.0.88 Internetaansluiting - CAT 5</b>	..... ST	<b>€ 395,00</b>
<p>Het aanbrengen van een bedrade en afgemonteerde data-aansluiting.</p> <p>De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. De CAT5 bekabeling wordt in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De bekabeling wordt voorzien van voldoende overlengte in de meterkast.</p>			
<input type="checkbox"/>	<b>2.H.0.90 Bedraden loze leiding op aparte groep</b>	..... ST	<b>€ 285,00</b>

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een wandcontactdoos op een aparte groep.

Deze optie is exclusief de uitbreiding van de meterkast wanneer het maximale aantal groepen wordt overschreden.

**2.H.0.92 Voorziening t.b.v. opladen elektrische auto** **1 ST** **€ 1.290,00**

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 9, 10, 11, 12, 13,16, 20, 29, 30 en 32.

Het aanbrengen van een grondkabel inclusief datakabel van de meterkast naar de gevel op een aparte groep.

Geschikt voor het opladen van een elektrische auto met een maximaal vermogen van 11 kW verdeeld over 3 fases. De grondkabel wordt in de meterkast op een aparte groep aangesloten (3 fasen aardlekautomaat B16). De grondkabel en datakabel worden uitgevoerd met een overlengte van circa 5 meter. De overlengte van de kabels worden opgerold opgeleverd. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Let op!

Deze optie is exclusief het leveren en aanbrengen van een laadpaal of wandcontactdoos. Indien meerdere groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de installateur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. Ook kan het zijn dat er een verzwaring van de elektriciteitsaansluiting van de woning noodzakelijk is waarbij er een hoger vastrecht in rekening wordt gebracht door het energiebedrijf.

### Techniek

**2.I.0.02 Extra PV-Paneel - BENG** ..... **ST** **n.t.b.**

Het aanbrengen van extra pv-paneel/ pv-panelen om ervoor te zorgen dat de woning blijft voldoen aan de BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouwd) eisen die gesteld zijn in het bouwbesluit.

De exacte oriëntatie van de woning en daarmee het aantal standaard pv-panelen verschilt per woning. Op de verkooptekening wordt per bouwnummer het aantal standaard pv-panelen aangegeven die worden geplaatst op de woning.

Op deze optiekeuzelijst worden o.a. de volgende opties aangeboden die invloed hebben op de Beng indicatoren.

- uitbouw achtergevel 120 cm;
- uitbouw achtergevel 240 cm;
- Schuifpui;
- Dakraam;
- Ligbad.

Wanneer er één of meerdere van bovengenoemde opties gekozen worden, kan het betekenen dat er extra pv-panelen afgenomen dienen te worden om aan de eis vanuit het bouwbesluit te blijven voldoen. De kosten hiervoor zullen wij

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven en dit kan na sluitingsdatum zijn. De omvormer wordt afgestemd op het aantal afgenomen pv-panelen.

Let op! Indien de pv-panelen meer wattage opleveren dan u verbruikt, zal dit worden terug geleverd aan het net. Voor meer informatie hieromtrent verwijzen wij u naar de salderingsregeling van de rijksoverheid.

**2.I.0.04 Extra PV-paneel - Volledig dakvlak** ..... **ST** **n.t.b.**

Het leveren en installeren van zonnepanelen (ook wel PV panelen genoemd) op het dak. Uw kopersbegeleider kan u informeren over de mogelijkheden betreffende het aantal pv-panelen en de positie op het dakvlak. De omvormer wordt afgestemd op het aantal afgenomen pv-panelen.

Let op! Indien de PV-panelen meer wattage opleveren dan u verbruikt, zal dit worden terug geleverd aan het net. Voor meer informatie hieromtrent verwijzen wij u naar de Rijksoverheid - Salderingsregeling.

**2.I.0.10 Waterontharder** **1 ST** **€ 3.300,00**

Het aanbrengen van een waterontharder, Nordstar NSC14UD.

Er wordt een waterleiding, ten behoeve van de waterontharder, van de watermeter in de meterkast naar de plaatst van de waterontharder aangebracht. In de waterleiding wordt een "lus" aangebracht in de vloer of wand, (doorlopend aangesloten) naar het verdeelpunt van de waterleidingen. Er wordt een afvoer aangebracht waar de waterontharder op wordt aangesloten. De waterontharder wordt onder de trap geplaatst, positie nader te bepalen door installateur. Voor de waterontharder wordt een enkele wandcontactdoos aangebracht.

Let op!  
Indien er optioneel niet is gekozen voor een trapkast blijft de waterontharder en het leidingwerk in het zicht.

**2.I.0.20 Vorstvrije buitenkraan** **1 ST** **€ 885,00**

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op een geïsoleerde gevel.

De vorstvrije buitenkraan wordt op een hoogte van circa 65 cm+ vloer aangebracht. Het is niet mogelijk om de buitenkraan te positioneren op een ongeïsoleerde wand. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Let op!  
Het is niet mogelijk om deze optie te kiezen in de ongeïsoleerde berging.

### Verwarming

**2.J.0.02 Zoneregeling vloerverwarming** **1 ST** **€ 1.925,00**

Het aanbrengen van vloerverwarming met individuele regeling per vertrek via een draadloos systeem in plaats van de standaard vloerverwarming met na-regeling.

In de woonkamer wordt een Watts Vision digitale thermostaat aangebracht, de basis thermostaat komt in of nabij de warmtepomp. Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht bij de verdeler.

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

De regeling van de slaapkamers en de badkamer worden aangepast zodat de temperatuur van de vloerverwarming per vertrek en los van de woonkamer/keuken geregeld kan worden.

Let op!

Dit betreft een vanaf prijs. Mocht er optioneel gekozen worden voor opties waarbij er extra zones worden gerealiseerd, dan zal deze optieprijs hierop worden aangepast.

Bij het toepassen van een master/master regeling is er een vaste aanvoer of stooklijn van toepassing dat tot een hoger verbruik leidt dan een master/slave regeling.

Omschakelen tussen verwarmen en koelen moet handmatig worden ingeschakeld.

- 2.J.0.04 Vergroten boilercapaciteit naar 300 liter** 1 ST € 1.975,00

Het vergroten van de boilercapaciteit van de warmtepomp van 200 naar 300 liter.

- 2.J.0.06 Verzwaren warmtepomp** 1 ST € 955,00

Op deze optiekeuzelijst worden diverse opties aangeboden die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u één van deze opties kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaard dient te worden.

De hier vermelde kosten zijn niet opgenomen in de desbetreffende opties en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn.

Bij het verzwaren van de warmtepomp wordt de buitenunit van de warmtepomp aangepast van een Mitsubishi SUZ-SWM60 VA naar een Mitsubishi SUZ-SWM80VA. De overige onderdelen van de warmtepomp blijven gelijk.

- 2.J.0.08 Verzwaren WTW-unit** 1 ST € 345,00

Op deze optiekeuzelijst worden diverse opties aangeboden die invloed hebben op de benodigde capaciteit van de WTW-Unit voor de woning. Wanneer u één van deze opties kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op deze benodigde capaciteit kan het betekenen dat de WTW-unit verzaard dient te worden.

De hier vermelde kosten zijn niet opgenomen in de desbetreffende opties en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn.

### **Afbouw**

#### **Sanitair Badkamer en toilet**

- 3.E.0.02 Casco toiletruimte** 1 ST € -610,00

Het casco opleveren van het toilet op de begane grond.

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt wel voorzien van een afwerkvloer. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. Het inbouwreservoir wordt niet geleverd en aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De waterleidingen worden voorzien van een stopkraantje. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht. Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst.

Let op!

- Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.
- Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.
- Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.
- Wanneer u kiest voor een casco badkamer en/of toiletruimte, dan verwijzen wij u naar de bij de "Wegwijzer bij aankoop" gevoegde documenten "Casco badkamer en toiletruimte kopersinformatie 1" en "Casco badkamer en toiletruimte kopersinformatie 2".

**3.E.0.04 Casco badkamer** **1 ST** **n.t.b.**

Het casco opleveren van de badkamer.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De dorpel wordt niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. Het inbouwreservoir wordt niet geleverd en aangebracht. De aarding van de sanitaire toestellen wordt na oplevering, in eigen beheer, door de koper verzorgd en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. Het standaard verwarmingselement wordt niet aangebracht. De vloerverwarming wordt wel aangebracht en de vloerverwarmingsleidingen blijven in het zicht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De waterleidingen worden voorzien van een stopkraantje. Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst.

Let op!

- Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.
- Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.
- Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

gehonoreerd worden.

- Wanneer u kiest voor een casco badkamer en/of toiletruimte, dan verwijzen wij u naar de bij de "Wegwijzer bij aankoop" gevoegde documenten "Casco badkamer en toiletruimte kopersinformatie 1" en "Casco badkamer en toiletruimte kopersinformatie 2".

Bouwnummers: 6, 7, 8, 13, 14, 15, 21, 30, 31 en 32 | Prijs: € -2600,-

Bouwnummers: 9, 10, 11 en 12 | Prijs: € -3100,-

Bouwnummers: 16, 33 en 34 | Prijs: € -3400,-

Bouwnummers: 20 | Prijs: € -3200,-

Bouwnummers: 22 en 23 | Prijs: € -2400,-

Bouwnummers: 24, 25, 26 en 27 | Prijs: € -3000,-

Bouwnummers: 28 en 29 | Prijs: € -2900,-

 **3.E.0.24 Sanitairpakket 1 V&B (toiletruimte en badkamer) Standaard** 1 ST € 0,00

Sanitairpakket 1 Villeroy &amp; Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch O.novo DirectFlush Diepspoel, zitting met deksel (5660 R0 01 + 9M39 61 01)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch O.Novo Fontein 36x27,5cm (5360 38 01 kraangat rechts of 5360 39 01 kraangat links)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Logis 70, Fonteinkraan (71120000)

Badkamer

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch O.novo DirectFlush Diepspoel, zitting met deksel (5660 R0 01 + 9M39 61 01)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch O.novo, Wastafel 60x49cm (5160 60 01)
- Hansgrohe Logis 70, Wastafelkraan (71073000)
- Push open afvoergarnituur (50105000)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Swallow, Spiegel 57x40cm (horizontaal gemonteerd)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta, Ecostat 1001CL thermostatische mengkraan, Glijstangcombinatie (27812400)

 **3.E.0.26 Sanitairpakket 2 V&B (toiletruimte en badkamer)** 1 ST € 880,00

Sanitairpakket 2 Villeroy &amp; Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Architectura Design DirectFlush Diepspoel, softclose zitting



Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

met deksel (5684 HR 01 CombiPack)  
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)  
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

## Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch O.Novo Fontein rechthoekig design 36x25cm (4343 36 01 kraangat rechts of 4342 36 01 kraangat links)  
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon  
- Hansgrohe Logis 70, Fonteinkraan (71120000)

## Badkamer

## Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Architectura Design DirectFlush Diepspoel, softclose zitting met deksel (5684 HR 01 CombiPack)  
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)  
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

## Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Architectura, Wastafel 60x47cm (41886001)  
- Hansgrohe Logis 100, Wastafelkraan (71103000)  
- Push open afvoergarnituur (50105000)  
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon  
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm (A430A600)

## Doucheopstelling:

- Hansgrohe Croma Select S, Ecostat 1001CL thermostatische mengkraan, Glijstangcombinatie (27833400)

**3.E.0.28 Sanitairpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer) 1 ST € 1.990,00**

Sanitairpakket 3 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

## Toiletruimte

## Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)  
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)  
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

## Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein 36x22cm (4300 3L 01 kraangat rechts of 4300 3R 01 kraangat links)  
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon  
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

## Badkamer

## Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)  
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)  
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

## Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)  
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)  
- Push open afvoergarnituur (50105000)

Van Wijnen Zwolle B.V.

 Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
 Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

- Villeroy &amp; Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm (A430A600)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

<input type="checkbox"/>	<b>3.E.0.30</b>	<b>Sanitairpakket 4 V&amp;B (toilet ruimte en badkamer)</b>	<b>1 ST</b>	<b>€ 3.350,00</b>
--------------------------	-----------------	---	-------------	-------------------

Sanitairpakket 4 Villeroy &amp; Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toilet ruimte

Toilet opstelling:

- Villeroy &amp; Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)

- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)

- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy &amp; Boch Avento Fontein 36x22cm (4300 3R 01 kraangat links of 4300 3L 01 kraangat rechts)

- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon

- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Toilet opstelling:

- Villeroy &amp; Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)

- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)

- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Villeroy &amp; Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401)

- Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)

- Push open afvoergarnituur (50105000)

- Villeroy &amp; Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A430A400)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

<input type="checkbox"/>	<b>3.E.0.44</b>	<b>Hansgrohe   wijzigen kranen (mat zwart) i.c.m. sanitairpakket 3 en 4</b>	<b>1 ST</b>	<b>n.t.b.</b>
--------------------------	-----------------	---	-------------	---------------

Het wijzigen van de standaard fonteinkraan naar:

Hansgrohe Vernis Blend fonteinkraan, kleur mat zwart (71583670)

Prijs: €45,- per stuk

Het wijzigen van de standaard wastafelkraan naar:

Hansgrohe Talis E ééngreeps wastafelmengkraan 110 Coolstart, kleur mat zwart (71714670)

Prijs: €135,- per stuk

Het wijzigen van het standaard push open afvoergarnituur naar:

Hansgrohe afvoergarnituur push open, kleur mat zwart (50100670)

Prijs: €70,- per stuk

Het wijzigen van de standaard doucheopstelling naar:

Hansgrohe Croma Select S douchesysteem met thermostaat, kleur mat zwart (26891670)

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

Prijs: €1.140,- per stuk

Het wijzen van de (optioneel gekozen) standaard badthermostaat naar:  
Hansgrohe Ecostat badthermostaat Comfort, kleur mat zwart (13114670)  
Prijs: €330,- per stuk

Het wijzen van het (optioneel gekozen) standaard badgarnituur, bestaande uit een handdouche, wandhouder en doucheslang, naar:

- Hansgrohe Raindance Select S handdouche 120, 3 jet Ecosmart 9 l/m, kleur mat zwart (26531670)
- Hansgrohe Porter S wandhouder, kleur mat zwart (28331670)
- Hansgrohe Isiflex doucheslang 125 cm, kleur mat zwart (28272670)

Prijs: €340,- per stuk

Let op!

- Deze optie is mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 en 4.
- Kiest u voor een onderkast onder de fontein en/of wastafel dan is de standaard EasyAccess sifon niet te wijzigen, deze zal in chroom worden uitgevoerd.
- Kiest u voor een (optioneel) bad dan is de standaard verlengde afvoer/overloopcombinatie niet te wijzigen, deze zal in chroom worden uitgevoerd.

**3.E.0.46 Hansgrohe | wijzigen kranen (luxe kleuren) i.c.m. sanitairpakket 3 en 4** **1 ST** **n.t.b.**

Het wijzigen van de standaard wastafelkraan naar:  
Hansgrohe Talis E ééngreeps wastafelmengkraan 110 Coolstart (71714XXX)  
Gewenste kleur:

- Matt White 700
- Polish gold optic 990
- Brushed bronze 140
- Brushed black chrome 340

Prijs: €245,- per stuk

Het wijzigen van het standaard push open afvoergarnituur naar:  
Hansgrohe afvoergarnituur push open (50100XXX)  
Gewenste kleur:

- Matt White 700
- Polish gold optic 990
- Brushed bronze 140
- Brushed black chrome 340

Prijs: €70,- per stuk

Het wijzigen van de standaard doucheopstelling naar:  
Hansgrohe Croma Select S douchesysteem met thermostaat (26891XXX)  
Gewenste kleur:

- Matt White 700
- Polish gold optic 990
- Brushed bronze 140
- Brushed black chrome 340

Prijs: €1.280,- per stuk

Het wijzen van de (optioneel gekozen) standaard badthermostaat naar:  
Hansgrohe Ecostat badthermostaat Comfort (13114XXX)  
Gewenste kleur:

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

- Matt White 700
  - Polish gold optic 990
  - Brushed bronze 140
  - Brushed black chrome 340
- Prijs: €440 per stuk

Het wijzen van het (optioneel gekozen) standaard badgarnituur, bestaande uit een handdouche, wandhouder en doucheslang, naar:

- Hansgrohe Raindance Select S handdouche 120, 3 jet Ecosmart 9 l/m (26531XXX)
- Hansgrohe Porter S wandhouder (28331XXX)
- Hansgrohe Isiflex doucheslang 125 cm (28272XXX)

Gewenste kleur:

- Matt White 700
  - Polish gold optic 990
  - Brushed bronze 140
  - Brushed black chrome 340
- Prijs: €390,- per stuk

Let op!

- Deze optie is mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 en 4.
- Het wijzigen van de standaard fonteinkraan is niet mogelijk in één van de bovenvermelde kleuren.
- Kiest u voor een onderkast onder de fontein en/of wastafel dan is de standaard EasyAccess sifon niet te wijzigen, deze zal in chroom worden uitgevoerd.
- Kiest u voor een (optioneel) bad dan is de standaard verlengde afvoer/overloopcombinatie niet te wijzigen, deze zal in chroom worden uitgevoerd.

**3.E.0.50 Draingoot** **1 ST** **€ 825,00**

Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van de standaard doucheput.

De draingoot is 80 cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien van sleufgaten. Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDM1800) voorzien van een FIXT-1 geborsteld rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten.

**3.E.0.52 Glazen douchewand** **1 ST** **€ 985,00**

Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer.

Douchewand Novellini Giada H;  
Dikte glas: 6mm;  
Hoogte wand: 1950mm;  
Breedte wand: 900mm;  
Profielkleur: mat chroom;  
Glassoort: transparant;  
Inclusief bijpassende muursteen.

Artikelnummer: GIADAH90 1B

**3.E.0.70 Afgedopte badaansluiting** **1 ST** **€ 490,00**

Het realiseren van een afgedopte badaansluiting in de badkamer.

Er wordt voor zowel de warm- als de koudwaterleiding een doorstromende

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

muurplaat gemonteerd om stilstaand water en daarmee legionella te voorkomen. De leidingen worden voorzien van een dop welke losgedraaid kan worden. De muurplaten worden h.o.h. 15 cm en op een hoogte van 75 cm + vloer aangebracht. Daarnaast wordt er een afvoer in in de vloer aangebracht. De afvoer wordt afgedopt. Positie van de aansluitingen en de afvoer conform de individuele optietekening.

let op!

- In deze optie zijn eventuele verplaatsingskosten van sanitair en/ of installatiepunten voor het kunnen plaatsen van een bad niet opgenomen. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen badkamerindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd.
- Wij adviseren u om bij deze optie ook de optie "2.J.0.04 Verruimen boilercapaciteit" af te nemen. Uw kopersbegeleider zal u hierover verder informeren.
- Deze optie is niet in elke badkamer mogelijk, de kopersbegeleider kan u hierover informeren.

**3.E.0.74 Badopstelling 180x80 cm** **1 ST** **€ 2.490,00**

Het realiseren van een badopstelling in de badkamer inclusief tegelwerk.

Badopstelling:

- Villeroy & Boch O'Novo acryl ligbad 180x80cm, duo uitvoering (nr UBA180FDN2V-01)
- V&b ligbadpoten (nr U99740000)
- Viega badoverloopcombinatie (nr 364182)
- Hansgrohe Ecostat 1001CL thermostatische badmengkraan met omstel (nr 13201000)
- Hansgrohe Crometta badgarnituur bestaande uit een handdouche, waddouchehouder en een Relexaflex doucheslang van 125cm (nr 26690400)

Het bad wordt onderbouwd waarbij de onderbouwing voorzien wordt van tegelwerk. De voorzijde van het tegelwerk wordt hierbij gelijk geplaatst met de voorzijde van de badrand.

let op!

- In deze optie zijn eventuele verplaatsingskosten van sanitair en/ of installatiepunten voor het kunnen plaatsen van een bad niet opgenomen. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen badkamerindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd.
- Indien de badopstelling voor een raam wordt geplaatst dient het raam uitgevoerd te worden als kiepraam (draaifunctie komt te vervallen)
- Wij adviseren u om bij deze optie ook de optie "2.J.0.04 Verruimen boilercapaciteit" af te nemen. Uw kopersbegeleider zal u hierover verder informeren.
- Deze optie is niet in elke badkamer mogelijk, de kopersbegeleider kan u hierover informeren.

**3.E.0.76 Badopstelling 180x80 cm Back to wall bad** **1 ST** **€ 4.925,00**

Het realiseren van een badopstelling in de badkamer.

Badopstelling:

- V&B Ligbad OBERON 2.0 QUARYL kleur wit (nr UBQ180OBR9CD00V-01)
- Hansgrohe Ecostat 1001CL thermostatische badmengkraan met omstel (nr 13201000)
- Hansgrohe Crometta badgarnituur bestaande uit een handdouche, waddouchehouder en een Relexaflex doucheslang van 125cm (nr 26690400)

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

let op!

- In deze optie zijn eventuele verplaatsingskosten van sanitair en/ of installatiepunten voor het kunnen plaatsen van een bad niet opgenomen. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen badkamerindeling en worden door Van Wijnen geoffereerd.

- Indien de badopstelling voor een raam wordt geplaatst dient het raam uitgevoerd te worden als kiepraam (draaifunctie komt te vervallen)

- Wij adviseren u om bij deze optie ook de optie "2.J.0.04 Verruimen boilercapaciteit" af te nemen. Uw kopersbegeleider zal u hierover verder informeren.

- Deze optie is niet in elke badkamer mogelijk, de kopersbegeleider kan u hierover informeren.

- |                          |  |             |                   |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.E.0.80A Elektrische designradiator badkamer optie 1</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 55,00</b>    |
|                          | Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:   |             |                   |
|                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zehnder Aura wit</li><li>- afmeting 150x60cm</li><li>- capaciteit 1000 Watt</li><li>- artikelnummer PBEZ-150-60/MQ</li></ul>   |             |                   |
|                          | De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.E.0.80B Elektrische designradiator badkamer optie 2</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 175,00</b>   |
|                          | Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:   |             |                   |
|                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zehnder Aura mat zwart</li><li>- afmeting 150x60cm</li><li>- capaciteit 1000 Watt</li><li>- artikelnummer PBEBZ-150-60/MQ</li></ul>  |             |                   |
|                          | De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.E.0.80C Elektrische designradiator badkamer optie 3</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 920,00</b>   |
|                          | Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:   |             |                   |
|                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zehnder Subway wit</li><li>- afmeting 180x60cm</li><li>- capaciteit 900 Watt</li><li>- inclusief draadloze RF bediening (kleur wit), montage naast de radiator op een hoogte van circa 150cm+</li><li>- artikelnummer SUBE-180-60/GD</li></ul> |             |                   |
|                          | De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.E.0.80D Elektrische designradiator badkamer optie 4</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.930,00</b> |
|                          | Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:   |             |                   |
|                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zehnder Metropolitan Spa mat zwart</li><li>- afmeting 180x60cm</li></ul>   |             |                   |

**Van Wijnen Zwolle B.V.**

 Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
 Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

- capaciteit 900 Watt  
 - inclusief draadloze RF bediening (kleur wit), montage naast de radiator op een hoogte van circa 150cm+  
 - artikelnummer METE-180-060/GD – RAL0557

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

**3.E.0.82 Verhogen toilet** ..... **ST** € 55,00

Het toilet monteren op een afwijkende hoogte zoals in de technische omschrijving is omschreven.

Gewenste hoogte toilet (exclusief toiletzitting)

Toilet:  
 Badkamer:

**3.E.0.84 Wijzigen bedieningspaneel toiletopstelling** ..... **ST** € 55,00

Het wijzigen van het standaard bedieningspaneel (Geberit, Sigma 01 wit (115.770.11.5)) ten behoeve van toiletopstelling.

- Het Geberit Sigma 01 bedieningspaneel is in diverse kleuren leverbaar.

- > Zwart (115.770.DW.5)
- > glans verchroomd (115.770.21.5)
- > matverchroomd (115.770.46.5)

Ruimte: Toilet en/of badkamer

**3.E.0.88 Villeroy & Boch | wastafelonderbouwkast i.c.m. sanitairpakket 3** **1 ST** € 1.265,00

Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen chroom, (A889 00 XX) is in diverse kleuren leverbaar:

- > B1 Crystal Grey
- > B3 Crystal Black
- > B4 Crystal White
- > VH Arizona Oak
- > VJ Nordic Oak
- > RH Kansas Oak
- > RK Stone Oak

Afmeting 580 x 514 x 452 mm, wandhangend.

De standaard Hansgrohe push-open afvoer wordt gewijzigd in een EasyAccess sifon (9219 88 00).

Let op! Deze optie alleen mogelijk indien u kiest voor sanitairpakket 3.

Positie conform optietekening.

**3.E.0.90 Villeroy & Boch | wastafelonderbouwkast i.c.m. sanitairpakket 4** **1 ST** € 1.740,00

Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen chroom, (A892 00 XX) is in diverse kleuren leverbaar:

- > B1 Crystal Grey

Van Wijnen Zwolle B.V.

 Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
 Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

- > B3 Crystal Black
- > B4 Crystal White
- > VH Arizona Oak
- > VJ Nordic Oak
- > RH Kansas Oak
- > RK Stone Oak

Afmeting 980 x 514 x 452 mm, wandhangend.

De standaard Hansgrohe push-open afvoer wordt gewijzigd in een EasyAccess sifon (9219 88 00).

Let op! Deze optie alleen mogelijk indien u kiest voor sanitairpakket 4.

Positie conform optietekening.

- |                          |                 |  |             |                   |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.E.0.92</b> | <b>Villeroy &amp; Boch   wc-douche</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 4.810,00</b> |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|-------------------|

Het standaard toilet wijzigen in een douche-wc Villeroy en Boch VICLEAN-I 100 (V0E1 00 R1).

Voor de douche-wc wordt een elektrapunt gerealiseerd in het inbouwreservoir.

- |                          |                 |  |             |                   |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.E.0.94</b> | <b>Villeroy &amp; Boch   Hoge badkamerkast</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.255,00</b> |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|-------------------|

Hoge badkamerkast Villeroy en Boch.

- Villeroy &amp; Boch Avento Hoge kast met 2 deuren en 4 glazen planchetten, grepen chroom, (A89401 XX scharnier rechts) of (A89400 XX scharnier links)

- > B1 Crystal Grey
- > B3 Crystal Black
- > B4 Crystal White
- > VH Arizona Oak
- > VJ Nordic Oak
- > RH Kansas Oak
- > RK Stone Oak

Afmeting 350 x 1760 x 372 mm, wandhangend.

Positie conform optietekening.

- |                          |                  |  |             |                   |
|--------------------------|------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.E.0.96A</b> | <b>Villeroy &amp; Boch   Spiegelkast i.c.m. sanitairpakket 3</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.640,00</b> |
|--------------------------|------------------|--|-------------|-------------------|

Het wijzigen van de standaard spiegel in een Villeroy &amp; Boch My View One spiegelkast LED 607 x 746 x 159 mm (A4396000)

- |                          |                  |  |             |                   |
|--------------------------|------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.E.0.96B</b> | <b>Villeroy &amp; Boch   Spiegelkast i.c.m. sanitairpakket 4</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.980,00</b> |
|--------------------------|------------------|--|-------------|-------------------|

Het wijzigen van de standaard spiegel in een Villeroy &amp; Boch My View One spiegelkast LED 100,7 x 74,6 x 15,9 cm (A4401000)

- |                          |                 |   |             |                 |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.E.0.98</b> | <b>Villeroy &amp; Boch   Fontein onderbouwkast i.c.m. sanitiarpakket 3 en 4</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 860,00</b> |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|-----------------|

Villeroy &amp; Boch Avento-fontein onderbouwkast, greep chroom, (A876 01 XX scharnier rechts) of (A876 00 XX scharnier links) is in diverse kleuren leverbaar:

- > B1 Crystal Grey
- > B3 Crystal Black



Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

- > B4 Crystal White
- > VH Arizona Oak
- > VJ Nordic Oak
- > RH Kansas Oak
- > RK Stone Oak

Afmeting 340 x 514 x 202 mm, wandhangend.

Let op! Deze optie alleen mogelijk indien u kiest voor sanitairpakket 3 of 4.

Positie conform optietekening.

**Tegelwerk**

- 3.F.0.04 Tegelpakket 1 V&B (toilettruimte en badkamer) Standaard** **1 ST** **€ 0,00**

Villeroy &amp; Boch tegelwerkpakket voor in de toilettruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy &amp; Boch 30x30cm. Standaard verwerken.

- Keuze uit kleur:

- + 2007GT50 Grafiet
- + 2007GT30 Malaga
- + 2007GT20 Grigio Sarda

- Voegkleur: zie optie 3.F.0.72

- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 30x30cm mogelijk.

- Keuze uit kleur:

- + 2011GT50 Grafiet
- + 2011GT30 Malaga
- + 2011GT20 Grigio Sarda

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy &amp; Boch 20x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:

- + 1240EF10 mat creme
- + 1240EF11 glans creme
- + 1240EF00 mat wit
- + 1240EF01 glans wit

- Voegkleur: zie optie 3.F.0.74

- Hoogte toilettruimte: ca. 1200mm+

- Hoogte badkamer: plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

- 3.F.0.06 Tegelpakket 2 V&B (toilettruimte en badkamer)** **1 ST** **n.t.b.**

Villeroy &amp; Boch tegelwerkpakket voor in de toilettruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy &amp; Boch 30x30cm. Standaard verwerken.

- Keuze uit kleur:

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

- + 2575SD9M Volcano
- + 2575SD7M Clay
- + 2575SD2M Sand
- + 2575SD1M White Sand
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72

- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 30x30cm mogelijk.

- Keuze uit kleur:
  - + 2569SD9M Volcano
  - + 2569SD7M Clay
  - + 2569SD2M Sand
  - + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 25x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:
  - + 1390SW00 mat wit
  - + 1390SW01 glans wit
- voegkleur: zie optie 3.F.0.74
- Hoogte toiletruimte: ca. 1200mm+
- Hoogte badkamer: plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

Bouwnummers: 6, 7, 8, 13, 14, 15, 21, 30, 31 en 32 | Prijs: € 770,-

Bouwnummers: 9, 10, 11 en 12 | Prijs: € 960,-

Bouwnummers: 16, 33 en 34 | Prijs: € 1210,-

Bouwnummers: 20 | Prijs: € 1020,-

Bouwnummers: 22 en 23 | Prijs: € 660,-

Bouwnummers: 24, 25, 26 en 27 | Prijs: € 920,-

Bouwnummers: 28 en 29 | Prijs: € 890,-

**3.F.0.08 Tegelpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **n.t.b.**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 45x45cm. Standaard verwerken.

- Keuze uit kleur:
  - + 2733 CM0M White
  - + 2733 CM6M Grey
  - + 2733 CM7M Greige
  - + 2733 CM9M Antracite
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72

- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 45x45cm mogelijk.

Let op!

De vloertegel van 45x45cm is niet verkrijgbaar in 15x15cm qua kleurstelling. Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:
  - + 2011GT50 Grafiet
  - + 2011GT30 Malaga

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

- + 2011GT20 Grigio Sarda
- + 2569SD9M Volcano
- + 2569SD7M Clay
- + 2569SD2M Sand
- + 2569SD1M White Sand

## Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
  - + 1571SW00 Mat wit
  - + 1571SW01 Glans wit
  - + 1571SW10 Creme mat
  - + 1571SW11 Creme glans
- voegkleur: zie optie 3.F.0.74
- Hoogte toiletruimte: ca. 1200mm+
- Hoogte badkamer: plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

Bouwnummers: 6, 7, 8, 13, 14, 15, 21, 30, 31 en 32 | Prijs: € 1550,-  
Bouwnummers: 9, 10, 11 en 12 | Prijs: € 1940,-  
Bouwnummers: 16, 33 en 34 | Prijs: € 2420,-  
Bouwnummers: 20 | Prijs: € 2080,-  
Bouwnummers: 22 en 23 | Prijs: € 1320,-  
Bouwnummers: 24, 25, 26 en 27 | Prijs: € 1870,-  
Bouwnummers: 28 en 29 | Prijs: € 1820,-

**3.F.0.10 Tegelpakket 4A V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **n.t.b.**

Villeroy &amp; Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

## Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
  - + 2349BT10 Natural White
  - + 2349BT20 Beige
  - + 2349BT60 Stone Grey
  - + 2349BT90 Antracite
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 60x60cm mogelijk.

## Let op!

De vloertegel van 60x60cm is niet verkrijgbaar in 15x15cm qua kleurstelling.  
Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:
  - + 2011GT50 Grafiet
  - + 2011GT30 Malaga
  - + 2011GT20 Grigio Sarda
  - + 2569SD9M Volcano
  - + 2569SD7M Clay

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

- + 2569SD2M Sand
- + 2569SD1M White Sand

## Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
  - + 1571SW00 Mat wit
  - + 1571SW01 Glans wit
  - + 1571SW10 Creme mat
  - + 1571SW11 Creme glans
- voegkleur: zie optie 3.F.0.74
- Hoogte toiletruimte: ca. 1200mm+
- Hoogte badkamer: plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

Bouwnummers: 6, 7, 8, 13, 14, 15, 21, 30, 31 en 32 | Prijs: € 2030,-

Bouwnummers: 9, 10, 11 en 12 | Prijs: € 2590,-

Bouwnummers: 16, 33 en 34 | Prijs: € 3370,-

Bouwnummers: 20 | Prijs: € 2790,-

Bouwnummers: 22 en 23 | Prijs: € 1810,-

Bouwnummers: 24, 25, 26 en 27 | Prijs: € 2470,-

Bouwnummers: 28 en 29 | Prijs: € 2300,-

**3.F.0.12 Tegelpakket 4B V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **n.t.b.**

Villeroy &amp; Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

## Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
  - + 2349BT10 Natural White
  - + 2349BT20 Beige
  - + 2349BT60 Stone Grey
  - + 2349BT90 Antracite
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 60x60cm mogelijk.

## Let op!

De vloertegel van 60x60cm is niet verkrijgbaar in 15x15cm qua kleurstelling. Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:
  - + 2011GT50 Grafiet
  - + 2011GT30 Malaga
  - + 2011GT20 Grigio Sarda
  - + 2569SD9M Volcano
  - + 2569SD7M Clay
  - + 2569SD2M Sand
  - + 2569SD1M White Sand

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

## Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:

- + 1571BT01 wit mat
- + 1571BT02 wit glans
- + 1571BT21 creme mat
- + 1571BT22 creme glans

- voegkleur: zie optie 3.F.0.74

- Hoogte toiletruimte: ca. 1200mm+

- Hoogte badkamer: plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

Bouwnummers: 6, 7, 8, 13, 14, 15, 21, 30, 31 en 32 | Prijs: € 2270,-

Bouwnummers: 9, 10, 11 en 12 | Prijs: € 2850,-

Bouwnummers: 16, 33 en 34 | Prijs: € 3670,-

Bouwnummers: 20 | Prijs: € 3070,-

Bouwnummers: 22 en 23 | Prijs: € 1980,-

Bouwnummers: 24, 25, 26 en 27 | Prijs: € 2730,-

Bouwnummers: 28 en 29 | Prijs: € 2560,-

- |   |   |             |               |
|---|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>3.F.0.20 Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 1)</b>       | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b> |
| <p>De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.</p> <p>Vermelde prijzen zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 1</p> <p>Bouwnummers: 6, 7, 8, 13, 14, 15, 21, 28, 29, 30, 31 en 32   Prijs: € 750,-<br/>Bouwnummers: 9, 10, 11, 12 en 20   Prijs: € 820,-<br/>Bouwnummers: 16, 33 en 34   Prijs: € 880,-<br/>Bouwnummers: 22 en 23   Prijs: € 860,-<br/>Bouwnummers: 24, 25, 26 en 27   Prijs: € 720,-</p>  |   |             |               |
| <input type="checkbox"/>  | <b>3.F.0.22 Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 2)</b>       | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b> |
| <p>De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.</p> <p>Vermelde prijzen zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 2</p> <p>Bouwnummers: 6, 7, 8, 13, 14, 15, 21, 28, 29, 30, 31 en 32   Prijs: € 860,-<br/>Bouwnummers: 9, 10, 11, 12 en 20   Prijs: € 940,-<br/>Bouwnummers: 16, 33 en 34   Prijs: € 1010,-<br/>Bouwnummers: 22 en 23   Prijs: € 980,-<br/>Bouwnummers: 24, 25, 26 en 27   Prijs: € 830,-</p> |   |             |               |
| <input type="checkbox"/>  | <b>3.F.0.24 Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 3 of 4A)</b> | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b> |
| <p>De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.</p>  |   |             |               |

Van Wijnen Zwolle B.V.

 Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
 Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

Vermelde prijzen zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 3 of 4A.

Bouwnummers: 6, 7, 8, 13, 14, 15, 21, 28, 29, 30, 31 en 32 | Prijs: € 1070,-

Bouwnummers: 9, 10, 11, 12 en 20 | Prijs: € 1170,-

Bouwnummers: 16, 33 en 34 | Prijs: € 1260,-

Bouwnummers: 22 en 23 | Prijs: € 1230,-

Bouwnummers: 24, 25, 26 en 27 | Prijs: € 1030,-

- |                          |  |             |               |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.26 Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 4B)</b> | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b> |
|--------------------------|--|-------------|---------------|

De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Vermelde prijzen zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 4B.

Bouwnummers: 6, 7, 8, 13, 14, 15, 21, 28, 29, 30, 31 en 32 | Prijs: € 1120,-

Bouwnummers: 9, 10, 11, 12 en 20 | Prijs: € 1230,-

Bouwnummers: 16, 33 en 34 | Prijs: € 1320,-

Bouwnummers: 22 en 23 | Prijs: € 1290,-

Bouwnummers: 24, 25, 26 en 27 | Prijs: € 1080,-

- |                          |  |             |                   |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.40 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 1)</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.240,00</b> |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|

Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.

De wand is 100mm dik, 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 1.

- |                          |  |             |                   |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.42 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 2)</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.320,00</b> |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|

Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.

De wand is 100mm dik, 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 2.

- |                          |  |             |                   |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.44 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 3 of 4A)</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.420,00</b> |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|

Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.

De wand is 100mm dik, 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 3 of 4A.

- |                          |   |             |                   |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.46 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 4B)</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.450,00</b> |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|

Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.

De wand is 100mm dik, 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 4B.

- |                          |  |             |                 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.50 Bouwkundige douchewand voorzien van LooX inbouwnis met flens 30x30cm</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 780,00</b> |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|

Het aanbrengen van een LooX inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand.

**Van Wijnen Zwolle B.V.**

 Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
 Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

De inbouwnis is 30 cm hoog, 30 cm breed en 7 cm diep. De inbouwnis is in 3 kleuren leverbaar; zwart, wit en geborsteld rvs.

Gewenste kleur:

Standaard hoogte bij het standaard tegelpakket: Onderkant inbouwnis ca.150 cm +vloer. Positie conform de individuele optietekening

Let op!

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie: 3.F.0.40/42/44/46 "Bouwkundige douchewand".

- |                          |   |             |                 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.52 Bouwkundige douchewand voorzien van LooX inbouwnis me flens 60x30cm</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 840,00</b> |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|

Het aanbrengen van een LooX inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand.

De inbouwnis is 30 cm hoog, 60 cm breed en 7 cm diep. De inbouwnis is in 3 kleuren leverbaar; zwart, wit en geborsteld rvs.

Gewenste kleur:

Standaard hoogte bij het standaard tegelpakket: Onderkant inbouwnis ca.150 cm +vloer. Positie conform de individuele optietekening.

Let op!

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie: 3.F.0.40/42/44/46 "Bouwkundige douchewand".

- |                          |   |             |                |
|--------------------------|---|-------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.60 Tegelhoekprofiel douchehoek</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 65,00</b> |
|--------------------------|---|-------------|----------------|

Het toepassen van een RVS tegelhoekprofiel ter plaatse van de overgang van de vlakke badkamervloer naar de douchehoek.

Type hoekprofiel: Schluter Schiene E RVS

Let op!

Deze optie dient afgenomen te worden indien er wordt gekozen voor optie "3.E.0.50 Draingoot". Wordt er gekozen voor een bouwkundige douchewand dan is deze verplichting er niet als de douchewand langs de afschotrand wordt gerealiseerd.

- |                          |  |                 |                |
|--------------------------|--|-----------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.70 Tegelhoekprofielen toiletruimte en badkamer (per m1)</b> | ..... <b>ST</b> | <b>€ 37,00</b> |
|--------------------------|--|-----------------|----------------|

Het toepassen van het standaard tegelhoekprofiel óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer.

Zonder meerprijs:

- Schluter PVC wit rond (PRO80BW) het standaard tegelhoekprofiel in de woning
- Schluter PVC wit vlak (BW80)

De vermelde optieprijs per strekkende meter geldt voor onderstaande mogelijkheden:

- Schluter Aluminium rond (RO80AE)
- Schluter Aluminium vlak (AE80)
- Schluter Chroom rond (RO80E)
- Schluter Chroom vlak (E80)

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

Gewenst profiel:

 **3.F.0.72 Voegkleur vloertegel** 1 ST € 115,00

Het toepassen van de standaard voegkleur op de vloer óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer

Zonder meerprijs:

- Grijs

De vermelde optieprijs voor onderstaande mogelijkheden:

- Zilvergrijs
- Manhattan-grijs
- Basaltgrijs
- Antraciet
- Jasmin
- Bruin
- Grijsbruin
- Buxy
- Rustic

Gewenste voegkleur:

Let op. Dit betreft een vanaf prijs. Mocht er optioneel gekozen worden voor opties waarbij er extra tegelwerk van toepassing is, dan zal deze optieprijs hierop worden aangepast.

 **3.F.0.74 Voegkleur wandtegel** 1 ST € 315,00

Het toepassen van de standaard voegkleur op de wand óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer

Zonder meerprijs:

- Grijs

De vermelde optieprijs voor onderstaande mogelijkheden:

- Wit
- Zilvergrijs
- Manhattan-grijs
- Basaltgrijs
- Antraciet
- Jasmin
- Crème
- Beige
- Bruin
- Grijsbruin
- Buxy
- Rustic

Gewenste voegkleur:

Let op. Dit betreft een vanaf prijs. Mocht er optioneel gekozen worden voor opties waarbij er extra tegelwerk van toepassing is, dan zal deze optieprijs hierop worden aangepast.

**Trappen**



Van Wijnen Zwolle B.V.

 Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
 Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

- |                          |                 |  |                 |                   |
|--------------------------|-----------------|--|-----------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.G.0.04</b> | <b>Standaard uitvoering trappen</b>  | <b>1 ST</b>     | <b>€ 0,00</b>     |
|                          |                 | Het leveren en aanbrengen van de standaard trappen inclusief leuning en hekwerken conform de technische omschrijving.  |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.G.0.06</b> | <b>Trap begane grond naar 1e verdieping dicht uitgevoerd</b>   | <b>1 ST</b>     | <b>€ 295,00</b>   |
|                          |                 | Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 9, 10, 11, 12, 16, 20, 24, 25, 26, 27, 33 en 34.  |                 |                   |
|                          |                 | Het aanbrengen van een dichte trap met stootborden van de begane grond naar de eerste verdieping in plaats van de standaard open trap. De gehele trap en hekwerken worden voorzien van grondverf en niet afgeschilderd. De schroefspijkergaten blijven in het zicht. |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.G.0.08</b> | <b>Trap 1e verdieping naar zolder dicht uitgevoerd</b>   | <b>1 ST</b>     | <b>€ 295,00</b>   |
|                          |                 | Het aanbrengen van een dichte trap met stootborden van de 1e verdieping naar de zolder in plaats van de standaard open trap. De gehele trap en hekwerken worden voorzien van grondverf en niet afgeschilderd. De schroefspijkergaten blijven in het zicht.           |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.G.0.10</b> | <b>Optie 1A: Traptreden uitvoeren in Next step</b>   | <b>..... ST</b> | <b>€ 1.695,00</b> |
|                          |                 | De trap krijgt het van alle ruimtes in huis, misschien wel het zwaarst te verduren. Daarom is het aan te raden de trappen te bekleden met een materiaal dat tegen een stootje kan. Next Step Traprenovatie biedt hiervoor de oplossing.                              |                 |                   |
|                          |                 | De voordelen:  |                 |                   |
|                          |                 | - Veel kleurmogelijkheden, die te bezichtigen zijn in de Van Wijnen showroom.  |                 |                   |
|                          |                 | - Next Step Traprenovatie vraagt weinig tot geen onderhoud! Zo hoeft het bijvoorbeeld niet zoals een gelakte trap, één keer per vijf jaar overgeschilderd te worden;   |                 |                   |
|                          |                 | - De trapbekleding van Next Step verkleint de kans op uitglijden: het oppervlak van de treden is niet glad;  |                 |                   |
|                          |                 | - Door te kiezen voor deze optie, zijn de traptreden in uw nieuwe woning afgewerkt bij oplevering!   |                 |                   |
|                          |                 | Wanneer u gebruik wilt maken van deze optie, dan kunt u hieronder aangeven welke kleur of structuur u wenst voor uw traptreden.  |                 |                   |
|                          |                 | - Trap begane grondvloer naar 1e verdieping:   |                 |                   |
|                          |                 | + Traptredes: (kies 1 van de onderstaande kleuren)   |                 |                   |
|                          |                 | 3243 Narvik Dock / 3563 Monocrete / 4005 Chalet Oak / 4019 Michigan Elm R / 4068 Night Ash R / 4069 Bergen Ash / 4080 Sunday Oak / 4081 Glen Oak / 4390 Wenge / 4181 River Pine / 4447 Noce Romantica  |                 |                   |
|                          |                 | - Trap 1e verdieping naar zolder:  |                 |                   |
|                          |                 | + Traptredes: (kies 1 van de onderstaande kleuren)   |                 |                   |
|                          |                 | 3243 Narvik Dock / 3563 Monocrete / 4005 Chalet Oak / 4019 Michigan Elm R / 4068 Night Ash R / 4069 Bergen Ash / 4080 Sunday Oak / 4081 Glen Oak / 4390 Wenge / 4181 River Pine / 4447 Noce Romantica  |                 |                   |

Vermelde prijs is per trap.

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

 **3.G.0.12 Optie 1B: Trapleuning uitvoeren in Next step** ..... **ST** **€ 560,00**

Next Step maakt het mogelijk om de trapleuning met dezelfde óf een andere kleur of structuur af te werken, als de traptreden.

De voordelen:

- Veel kleurmogelijkheden, die te bezichtigen zijn in de Van Wijnen showroom.
- Next Step Traprenovatie vraagt weinig tot geen onderhoud!

Wanneer u gebruik wilt maken van deze optie, dan kunt u hieronder aangeven welke kleur of structuur u wenst voor uw trappen.

Trap begane grondvloer naar eerste verdiepingsvloer:

+ Trapleuning: (kies 1 van de onderstaande kleuren)

3243 Narvik Dock / 3563 Monocrete / 4005 Chalet Oak / 4019 Michigan Elm R /  
4068 Night Ash R / 4069 Bergen Ash / 4080 Sunday Oak / 4081 Glen Oak / 4390  
Wenge / 4181 River Pine / 4447 Noce Romantica

Trap eerste verdiepingsvloer naar zolder:

+ Trapleuning: (kies 1 van de onderstaande kleuren)

3243 Narvik Dock / 3563 Monocrete / 4005 Chalet Oak / 4019 Michigan Elm R /  
4068 Night Ash R / 4069 Bergen Ash / 4080 Sunday Oak / 4081 Glen Oak / 4390  
Wenge / 4181 River Pine / 4447 Noce Romantica

Vermelde prijs is per leuning.

 **3.G.0.14 Optie 1C: Stootborden in Next step** ..... **ST** **€ 875,00**

Tot slot bieden we u de mogelijkheid om ook de stootborden te laten bekleden met Next Step.

Wanneer u gebruik wilt maken van deze optie, dan kunt u hieronder aangeven welke kleur of structuur u wenst voor de stootborden.

Trap begane grondvloer naar eerste verdiepingsvloer:

+ Stootborden: (kies 1 van de onderstaande kleuren)

3243 Narvik Dock / 3563 Monocrete / 4005 Chalet Oak / 4019 Michigan Elm R /  
4068 Night Ash R / 4069 Bergen Ash / 4080 Sunday Oak / 4081 Glen Oak / 4390  
Wenge / 4181 River Pine / 4447 Noce Romantica

Trap eerste verdiepingsvloer naar zolder:

+ Stootborden: (kies 1 van de onderstaande kleuren)

3243 Narvik Dock / 3563 Monocrete / 4005 Chalet Oak / 4019 Michigan Elm R /  
4068 Night Ash R / 4069 Bergen Ash / 4080 Sunday Oak / 4081 Glen Oak / 4390  
Wenge / 4181 River Pine / 4447 Noce Romantica

Vermelde prijs is per trap.

**Binnendeuren** **3.L.0.12 Luxe binnendeuren/kozijnen en/of garnituur** **1 ST** **n.t.b.**

Het aanbrengen van de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform de showroomofferte van de Svedex deuren leverancier.

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700170 Kampen - Reeve - Fase 2 Het Dorp - 26 woningen  
Woningmodel: 26 woningen

Datum: 24-11-2022

Datum:  
Referentienummer:

Let op!  
In de online deurentool van Svedex kunt u de keuze maken voor het vervallen van bovenlicht(en). Indien u hiervoor kiest dan wordt uw keuze door de kopersbegeleider na uw bestelling verwerkt in de optie 3.L.0.32 "Vervallen bovenlicht binnendeur".

**3.L.0.20 Verplaatsen binnendeurkozijncombinatie** ..... **ST** € 95,00

Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met binnendeur. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Positie:

Let op!  
Deze optie is exclusief het mee verplaatsen van schakelaars en/of wandcontactdozen.

**3.L.0.22 Aanpassen draairichting binnendeur** ..... **ST** € 65,00

Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur. Draairichting wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Positie:

Let op!  
Het is niet mogelijk om ter plaatse van de badkamer de binnendeur de badkamer in te laten draaien. Deze optie is exclusief het verplaatsen van schakelaars en/of wandcontactdozen.

**3.L.0.32 Vervallen bovenlicht binnendeur** ..... **ST** € 165,00

Het aanbrengen van een wand boven het binnendeurkozijn.

Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen door een stalen binnendeur kozijn zonder bovenlicht. De wand boven het kozijn loopt door.

Let op!  
Indien u deze optie wenst af te nemen kunt u dit per ruimte kenbaar maken in de online deurentool van Svedex. Nadat u uw bestelling heeft geplaatst zal de kopersbegeleider uw keuze verwerken in deze optie.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.