

Van Wijnen Zwolle B.V.

 Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
 Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

Keuze Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
----------------	--------------	--------	-------	---------------------------

Indelingsvarianten

Gevelwijzigingen

- | | | | | |
|--------------------------|---|---|----|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.02 Uitbouw achtergevel 120 cm \| Woningtype Poortwachter (bnr 86 & 145) | 1 | ST | € 22.250,00 |
|--------------------------|---|---|----|-------------|

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 86 en 145 van het woningtype Poortwachter.

De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van circa 120 cm conform de optietekening. De uitbouw is standaard voorzien van openslaande tuindeuren met zijlichten.

De vloer en de wanden van de uitbouw zijn gelijk aan de rest van de ruimte, hierbij worden de wanden in dezelfde lijn doorgetrokken. Het dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een dakrand. De dakrand wordt uitgevoerd in de kleur conform de technische omschrijving. De wand-, vloer- en plafondbewerking van de uitbouw wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. De elektrapunten worden aangebracht conform de optietekening. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd. Er wordt één extra WTW-inblaaspunt aangebracht.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaagd dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

- | | | | | |
|--------------------------|---|---|----|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.04 Uitbouw achtergevel 240 cm \| Woningtype Poortwachter (bnr 86 & 145) | 1 | ST | € 31.500,00 |
|--------------------------|---|---|----|-------------|

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 86 en 145 van het woningtype Poortwachter.

De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van circa 240 cm conform de optietekening. De uitbouw is standaard voorzien van openslaande tuindeuren met zijlichten.

De vloer en de wanden van de uitbouw zijn gelijk aan de rest van de ruimte,

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

hierbij worden de wanden in dezelfde lijn doorgetrokken. Het dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een dakrand. De dakrand wordt uitgevoerd in de kleur conform de technische omschrijving. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de uitbouw wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. De elektrapunten worden aangebracht conform de optietekening. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd. Er worden twee extra WTW-inblaaspunten aangebracht.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaagd dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Bij enkel het afnemen van deze optie voldoet de warmtepomp, echter zal het elektrische element van de warmtepomp extra bijspringen wanneer er weinig vermogen beschikbaar is. Deze extra energie neemt u af via uw energieleverancier. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

1.A.0.20 Uitbouw achtergevel 120 cm | Woningtype Boothuizen (bnr 90 t/m 95) **1 ST € 21.450,00**

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 90 t/m 95 van het woningtype Boothuizen.

De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van circa 120 cm conform de optietekening. De uitbouw is standaard voorzien van openslaande tuindeuren en een kozijn met vast glas.

De vloer en de wanden van de uitbouw zijn gelijk aan de rest van de ruimte, hierbij worden de wanden in dezelfde lijn doorgetrokken. Het dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een dakrand. De dakrand wordt uitgevoerd in de kleur conform de technische omschrijving. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de uitbouw wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. De elektrapunten worden aangebracht conform de optietekening. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaagd dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

- 1.A.0.22 Uitbouw achtergevel 120 cm | Woningtype Boothuizen (bnr 89 & 96)** 1 ST € 22.250,00

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 89 en 96 van het woningtype Boothuizen.

De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van circa 120 cm conform de optietekening. De uitbouw is standaard voorzien van openslaande tuindeuren en een kozijn met vast glas.

De vloer en de wanden van de uitbouw zijn gelijk aan de rest van de ruimte, hierbij worden de wanden in dezelfde lijn doorgetrokken. Het dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een dakrand. De dakrand wordt uitgevoerd in de kleur conform de technische omschrijving. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de uitbouw wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. De elektrapunten worden aangebracht conform de optietekening. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd. Er wordt één extra WTW-inblaaspunt aangebracht.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzwaard dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

- 1.A.0.24 Uitbouw achtergevel 240 cm | Woningtype Boothuizen (bnr 90 t/m 95)** 1 ST € 31.600,00

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 90 t/m 95 van het woningtype Boothuizen.

De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van circa 240 cm conform de optietekening. De uitbouw is standaard voorzien van openslaande tuindeuren en een kozijn met vast glas.

De vloer en de wanden van de uitbouw zijn gelijk aan de rest van de ruimte, hierbij worden de wanden in dezelfde lijn doorgetrokken. Het dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een dakrand. De dakrand wordt uitgevoerd in de kleur conform de technische omschrijving. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de uitbouw wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. De elektrapunten worden aangebracht conform de optietekening. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd. Er wordt één extra WTW-inblaaspunt aangebracht. De buitenunit van de warmtepomp wordt verzwaard.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

- 1.A.0.26 Uitbouw achtergevel 240 cm | Woningtype Boothuizen (bnr 89 & 96)** **1 ST € 31.475,00**

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 89 en 96 van het woningtype Boothuizen.

De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van circa 240 cm conform de optietekening. De uitbouw is standaard voorzien van openslaande tuindeuren en een kozijn met vast glas.

De vloer en de wanden van de uitbouw zijn gelijk aan de rest van de ruimte, hierbij worden de wanden in dezelfde lijn doorgetrokken. Het dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een dakrand. De dakrand wordt uitgevoerd in de kleur conform de technische omschrijving. De wand-, vloer- en plafondbewerking van de uitbouw wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. De elektrapunten worden aangebracht conform de optietekening. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd. Er worden twee extra WTW-inblaaspunten aangebracht.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzwaaard dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Bij enkel het afnemen van deze optie voldoet de warmtepomp, echter zal het elektrische element van de warmtepomp extra bijspringen wanneer er weinig vermogen beschikbaar is. Deze extra energie neemt u af via uw energieleverancier. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

- 1.A.0.28 Uitbouw achtergevel 120 cm | Woningtype Brugwachters (bnr 107, 116 & 119)** **1 ST € 19.950,00**

Deze optie is van toepassing voor het woningtype Brugwachters (bnr 107, 116 en 119).

De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van circa 120 cm conform de optietekening. De uitbouw is standaard voorzien van openslaande tuindeuren met zijlichten.

De vloer en de wanden van de uitbouw zijn gelijk aan de rest van de ruimte, hierbij worden de wanden in dezelfde lijn doorgetrokken. Het dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

dakbedekking en een dakrand. De dakrand wordt uitgevoerd in de kleur conform de technische omschrijving. De wand-, vloer- en plafondaafwerking van de uitbouw wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. De elektrapunten worden aangebracht conform de optietekening. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd. Er wordt één extra WTW-inblaaspunt aangebracht.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaagd dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

1.A.0.30 Uitbouw achtergevel 240 cm | Woningtype Brugwachters (bnr 107, 116 & 119) **1 ST € 29.500,00**

Deze optie is van toepassing voor het woningtype Brugwachters (bnr 107, 116 en 119).

De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van circa 240 cm conform de optietekening. De uitbouw is standaard voorzien van openslaande tuindeuren met zijlichten.

De vloer en de wanden van de uitbouw zijn gelijk aan de rest van de ruimte, hierbij worden de wanden in dezelfde lijn doorgetrokken. Het dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een dakrand. De dakrand wordt uitgevoerd in de kleur conform de technische omschrijving. De wand-, vloer- en plafondaafwerking van de uitbouw wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. De elektrapunten worden aangebracht conform de optietekening. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd. Er wordt twee extra WTW-inblaaspunten aangebracht.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaagd dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

1.A.0.32 Uitbouw achtergevel 120 cm | Woningtype Brugwachters (bnr 117 & 118) **1 ST € 19.550,00**

Deze optie is van toepassing voor het woningtype Brugwachters (bnr 117 en 118).

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van circa 120 cm conform de optietekening. De uitbouw is standaard voorzien van openslaande tuindeuren met zijlichten.

De vloer en de wanden van de uitbouw zijn gelijk aan de rest van de ruimte, hierbij worden de wanden in dezelfde lijn doorgetrokken. Het dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een dakrand. De dakrand wordt uitgevoerd in de kleur conform de technische omschrijving. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de uitbouw wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. De elektrapunten worden aangebracht conform de optietekening. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd. Er wordt één extra WTW-inblaaspunt aangebracht.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaamd dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

1.A.0.34 Uitbouw achtergevel 240 cm | Woningtype Brugwachters (bnr 117 &118) **1 ST** **€ 29.050,00**

Deze optie is van toepassing voor het woningtype Brugwachters (bnr 117 en 118).

De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van circa 240 cm conform de optietekening. De uitbouw is standaard voorzien van openslaande tuindeuren met zijlichten.

De vloer en de wanden van de uitbouw zijn gelijk aan de rest van de ruimte, hierbij worden de wanden in dezelfde lijn doorgetrokken. Het dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een dakrand. De dakrand wordt uitgevoerd in de kleur conform de technische omschrijving. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de uitbouw wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. De elektrapunten worden aangebracht conform de optietekening. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd. Er wordt twee extra WTW-inblaaspunten aangebracht.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaamd dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

- 1.A.0.36 Verlengen ongeïsoleerde berging | Woningtype Brugwachters (bnr 107 & 116 t/m 119)** 1 ST € 9.750,00

Deze optie is van toepassing voor het woningtype Brugwachters (bnr 107 en 116 t/m 119).

De standaard berging wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van circa 120 cm conform de optietekening. De warmtepomp verplaatst met de achtergevel mee.

De vloer, wanden en het dak van de verlenging zijn gelijk aan de rest van de ongeïsoleerde berging. De elektrapunten worden aangebracht conform de optietekening.

Let op!

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

- 1.A.0.38 Tussendeur van woning naar berging (buitendeurconstructie) | Brugwachters (bnr 107 & 116 t/m 119)** 1 ST € 1.925,00

Deze optie is van toepassing voor het woningtype Brugwachters (bnr 107 en 116 t/m 119).

Het aanbrengen van een buitendeurkozijn met een dichte buitendeur in de wand tussen de woning en de berging.

Het buitendeurkozijn wordt voorzien van een volledig dichte houten buitendeur.

Positie en draairichting conform de optietekening.

Let op!

Tussen de woning en de berging is er een gering niveauverschil. Deze optie is exclusief het toevoegen van een wisselschakelaar in de berging en/of keuken. Kies voor het toevoegen van één wisselschakelaar de optie 2.H.0.36 "Wisselschakelaar".

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 1.A.0.30 "Uitbouw achtergevel 120cm" of 1.A.0.32 "Uitbouw achtergevel 240cm"

- 1.A.0.40 Schuifpui | Woningtype Poortwachter (bnr 86, 145 & 147)** 1 ST € 3.790,00

Het aanbrengen van een schuifpui in de achtergevel in plaats van het standaard kozijn.

De schuifpui, waarvan één deel schuivend, is ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten met een sleutel en is voorzien van een greep. Schuifrichting conform de optietekening.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Dit kan betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen. De woonconsulent zal u hierover informeren.

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

-
- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.42 | Schuifpui \| Woningtype Boothuizen (bnr 89 t/m 96) | 1 ST | € 3.250,00 |
| | | Het aanbrengen van een schuifpui in de achtergevel in plaats van het standaard kozijn. | | |
| | | De schuifpui, waarvan één deel schuivend, is ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten met een sleutel en is voorzien van een greep. Schuifrichting conform de optietekening. | | |
| | | Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Dit kan betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen. De woonconsulent zal u hierover informeren. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.44 | Schuifpui \| Woningtype Brugwachters (bnr 107 & 116 t/m 119) | 1 ST | € 4.820,00 |
| | | Deze optie is van toepassing voor het woningtype Brugwachters (bnr 107, 116 t/m 119). | | |
| | | Het aanbrengen van een schuifpui in de achtergevel in plaats van het standaard kozijn. | | |
| | | De schuifpui, waarvan twee delen schuivend zijn, is ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten met een sleutel en is voorzien van een greep. Schuifrichting conform de optietekening. | | |
| | | Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Dit kan betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen. De woonconsulent zal u hierover informeren. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.50 | Carport \| Woningtype Brugwachters (bnr 107) | 1 ST | € 11.550,00 |
| | | Deze optie is van toepassing voor het woningtype Brugwachters (bouwnummer 107). | | |
| | | De standaard berging wordt aan de voorzijde uitgebreid met een carport conform de optietekening. | | |
| | | De boeiborden zijn van dezelfde houten bekleding als de gevel. Het dak van de carport is gelijk aan de rest van de berging. De carport wordt voorzien van een plafond van plaatmateriaal. Ter ondersteuning van de carport wordt er een stalen kolom op de hoek geplaatst uitgevoerd conform de technische omschrijving. | | |
| | | Let op!
Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.52 | Luifel \| Woningtype Brugwachters (bnr 117 & 118) | 1 ST | € 8.650,00 |
| | | Deze optie is van toepassing voor het woningtype Brugwachters (bouwnummer 117 en 118). | | |
| | | De standaard berging wordt aan de voorzijde uitgebreid met een luifel conform de optietekening. | | |
| | | De boeiborden zijn van dezelfde houten bekleding als de gevel. Het dak van de luifel is gelijk aan de rest van de berging. De carport wordt voorzien van een plafond van plaatmateriaal. Ter ondersteuning van de carport wordt er een stalen kolom op de hoek geplaatst uitgevoerd conform de technische omschrijving. | | |

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

Let op!

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

- 1.A.0.60 Kanteldeur voorzien van automatische bediening | Woningtype Brugwachters** 1 ST € 2.100,00

Het aanbrengen van een automatische opener op de kanteldeur, inclusief het leveren van twee handzenders.

Ten behoeve van de elektrische aandrijving van de automatische opener wordt er een enkele wandcontactdoos in de berging aangebracht. De aandrijving is te bedienen middels een geïntegreerde drukknop of met de twee meegeleverde handzenders.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

- 1.A.0.62 Kanteldeur voorzien van loopdeur en automatische bediening | Woningtype Brugwachters** 1 ST € 2.970,00

Het aanbrengen van een loopdeur en automatische opener op de kanteldeur, inclusief het leveren van twee handzenders.

In de kanteldeur wordt een afsluitbare, naar buitendraaiende, loopdeur geplaatst conform de optietekening. Voor de stevigheid van de kanteldeur loopt er aan de onderzijde een opstaand stuk van de kanteldeur door. De kleur van de loopdeur is conform de kleur- en materiaalstaat. Ten behoeve van de elektrische aandrijving van de automatische opener wordt er een enkele wandcontactdoos in de berging aangebracht. De aandrijving is te bedienen middels een geïntegreerde drukknop of met de twee meegeleverde handzenders.

De loopdeur wordt voorzien van een loopdeurcontact. Het loopdeurcontact zorgt ervoor dat de sectionaaldeur niet te openen is wanneer de loopdeur niet dicht zit.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

Ruwbouw

Indelingen

- 2.C.0.02 Leidingvrije zone 35x35cm** 1 ST € 175,00

In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht van 35x35 cm, zodat in de toekomst in deze zone geboord kan worden of een voorziening gemaakt kan worden voor bijvoorbeeld een vloerpot.

Let op!

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring door de constructeur en de vloerenleverancier. Het kan dus zijn dat de gewenste locatie om te boren niet mogelijk blijkt.

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

-
- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.10 Trapkast \| Woningtype Poortwachter | 1 ST | € 1.350,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een trapkast onder de trap van de begane grond naar de eerste verdieping.</p> <p>De standaard open trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt vervangen door een dichte trap met stootborden. De trapkast wordt voorzien van een binnendeurkozijn met een standaard binnendeur voorzien van een loopslot. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een tweezijdig afgelakt paneel.</p> <p>In de trapkast wordt een wandlichtpunt en een schakelaar gecombineerd met een wandcontactdoos aangebracht. De schakelaar met enkele wandcontactdoos en het wandlichtpunt worden op de standaard hoogte aangebracht. De gehele trap wordt voorzien van grondverf en niet afgeschilderd. De schroef- spijkergaten blijven in het zicht.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.12 Trapkast \| Woningtype Boothuizen (bnr 90 t/m 95) | 1 ST | € 1.280,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een trapkast onder de trap van de begane grond naar de eerste verdieping.</p> <p>Er worden binnenwanden conform de optietekening geplaatst in de woonkamer zodat er een trapkast ontstaat. De trapkast wordt voorzien van een binnendeurkozijn met een standaard binnendeur voorzien van een loopslot. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een tweezijdig afgelakt paneel.</p> <p>In de trapkast wordt een wandlichtpunt en een schakelaar gecombineerd met een wandcontactdoos aangebracht. De schakelaar met enkele wandcontactdoos en het wandlichtpunt worden op de standaard hoogte aangebracht. De gehele trap wordt voorzien van grondverf en niet afgeschilderd. De schroef- spijkergaten blijven in het zicht.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.14 Trapkast \| Woningtype Boothuizen (bnr 89 & 96) | 1 ST | € 1.350,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een trapkast onder de trap van de begane grond naar de eerste verdieping.</p> <p>De standaard open trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt vervangen door een dichte trap met stootborden. De trapkast wordt voorzien van een binnendeurkozijn met een standaard binnendeur voorzien van een loopslot. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een tweezijdig afgelakt paneel.</p> <p>In de trapkast wordt een wandlichtpunt en een schakelaar gecombineerd met een wandcontactdoos aangebracht. De schakelaar met enkele wandcontactdoos en het wandlichtpunt worden op de standaard hoogte aangebracht. De gehele trap wordt voorzien van grondverf en niet afgeschilderd. De schroef- spijkergaten blijven in het zicht.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.16 Trapkast \| Woningtype Brugwachters | 1 ST | € 1.350,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een trapkast onder de trap van de begane grond naar de eerste verdieping.</p> <p>De standaard open trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt vervangen door een dichte trap met stootborden. De trapkast wordt voorzien van</p> | | |

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

een binnendeurkozijn met een standaard binnendeur voorzien van een loopslot. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een tweezijdig afgelakt paneel.

In de trapkast wordt een wandlichtpunt en een schakelaar gecombineerd met een wandcontactdoos aangebracht. De schakelaar met enkele wandcontactdoos en het wandlichtpunt worden op de standaard hoogte aangebracht. De gehele trap wordt voorzien van grondverf en niet afgeschilderd. De schroef- spijkergaten blijven in het zicht.

2.C.0.20 Indelingsvariant: Werkkamer achterzijde in de nis | 1 ST € 4.850,00
Woningtype Boothuizen (bnr 90 t/m 95)

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 90 t/m 95 van het woningtype Boothuis.

Het aanpassen van de indeling van de begane grond zodat er werkkamer wordt gecreëerd.

In de woonkamer wordt een extra binnenwand geplaatst waardoor er een werkkamer ontstaat. Er wordt een standaard binnendeurkozijn met standaard binnendeur geplaatst om de werkkamer vanuit de woonkamer bereikbaar te maken. De werkkamer wordt voorzien van vloerverwarming. In de werkkamer wordt lichtpunt "f" gewijzigd in lichtpunt "z" en op een aparte schakelaar geplaatst. De thermostaat, schakelaar, dubbele wandcontactdoos, mechanische ventilatie worden in de werkkamer aangebracht conform de optietekening. De loze leidingen en één wandcontactdoos worden verplaatst naar de woonkamer conform de optietekening.

De elektrapunten worden op de standaard hoogte aangebracht.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaagd dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

2.C.0.22 Indelingsvariant: Werkkamer achterzijde in de nis | 1 ST € 4.850,00
Woningtype Boothuizen (bnr 89 & 96)

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 89 en 96 van het woningtype Boothuis.

Het aanpassen van de indeling van de begane grond zodat er werkkamer wordt gecreëerd.

In de woonkamer wordt een extra binnenwand geplaatst waardoor er een werkkamer ontstaat. Er wordt een standaard binnendeurkozijn met standaard binnendeur geplaatst om de werkkamer vanuit de woonkamer bereikbaar te maken. De werkkamer wordt voorzien van vloerverwarming. In de werkkamer wordt lichtpunt "e" gewijzigd in lichtpunt "z" en op een aparte schakelaar geplaatst. De thermostaat, schakelaar, dubbele wandcontactdoos, mechanische ventilatie worden in de werkkamer aangebracht conform de optietekening. De loze leidingen en één wandcontactdoos worden verplaatst naar de woonkamer conform de optietekening..

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

De elektrapunten worden op de standaard hoogte aangebracht.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzwaard dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.24 Leefkeuken \| Woningtype Poortwachter (bnr 86, 145 en 147) | 1 ST | € 1.250,00 |
| | Het verplaatsen van de keukenopstelling van de voorzijde van de woning naar de achterzijde. | | |
| | De aansluitpunten voor de keuken inclusief de mechanische ventilatie punten worden verplaatst en aangebracht op de standaard posities conform de nultekening "Optie keuken en woonkamer spiegelen". Deze optie is exclusief het verplaatsen van de standaard keukenaansluitpunten naar andere posities dan aangegeven op deze nultekening (Zie hiervoor optie 2.D.0.12 "Aansluitpunten keuken aanpassen"). | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.26 Leefkeuken \| Woningtype Boothuizen (bnr 89 t/m 96) | 1 ST | € 1.250,00 |
| | Het verplaatsen van de keukenopstelling van de voorzijde van de woning naar de achterzijde. | | |
| | De aansluitpunten voor de keuken inclusief de mechanische ventilatie punten worden verplaatst en aangebracht op de standaard posities conform de nultekening "Optie keuken en woonkamer spiegelen". Deze optie is exclusief het verplaatsen van de standaard keukenaansluitpunten naar andere posities dan aangegeven op deze nultekening (Zie hiervoor optie 2.D.0.12 "Aansluitpunten keuken aanpassen"). | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.28 Leefkeuken \| Woningtype Brugwachters (bnr 107, 116 t/m 119) | 1 ST | € 1.250,00 |
| | Het verplaatsen van de keukenopstelling van de achterzijde van de woning naar de voorzijde. | | |
| | De aansluitpunten voor de keuken inclusief de mechanische ventilatie punten worden verplaatst en aangebracht op de standaard posities conform de nultekening "Optie keuken en woonkamer spiegelen". Deze optie is exclusief het verplaatsen van de standaard keukenaansluitpunten naar andere posities dan aangegeven op deze nultekening (Zie hiervoor optie 2.D.0.12 "Aansluitpunten keuken aanpassen"). | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.30 Separaat toilet \| Woningtype Poortwachter (bnr 86 en145) | 1 ST | € 2.900,00 |
| | Het aanpassen van de indeling van de eerste verdieping zodat er een separaat toilet en een vergrootte badkamer ontstaat. | | |

In de badkamer worden extra binnenwanden geplaatst waardoor er een separaat toilet ontstaat. Er wordt een standaard binnendeurkozijn met een standaard

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

binnendeur geplaatst om het toilet vanuit de overloop bereikbaar te maken. De verdeler van de vloerverwarming wordt verplaatst conform de optietekening. In het toilet wordt een plafondlichtpunt met schakelaar aangebracht conform de optietekening. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. In het toilet wordt een afzuigpunt voor de ventilatie aangebracht. De wand-, vloer- en plafondafwerking wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. De installatiepunten en het sanitair worden aangebracht conform de nultekening "Separaat toilet".

De standaard badkamer wordt vergroot conform de optietekening waarbij de installatiepunten en het sanitair worden aangebracht conform de nultekening "Separaat toilet". De deur van de badkamer wordt verplaatst conform de optietekening.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaamd dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

2.C.0.32 Separaat toilet | Woningtype Poortwachter (bnr 147) 1 ST € 2.900,00

Het aanpassen van de indeling van de eerste verdieping zodat er een separaat toilet en een vergrootte badkamer ontstaat.

In de badkamer worden extra binnenwanden geplaatst waardoor er een separaat toilet ontstaat. Er wordt een standaard binnendeurkozijn met een standaard binnendeur geplaatst om het toilet vanuit de overloop bereikbaar te maken. De verdeler van de vloerverwarming wordt verplaatst conform de optietekening. In het toilet wordt een plafondlichtpunt met schakelaar aangebracht conform de optietekening. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. In het toilet wordt een afzuigpunt voor de ventilatie aangebracht. De wand-, vloer- en plafondafwerking wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. De installatiepunten en het sanitair worden aangebracht conform de nultekening "Separaat toilet".

De standaard badkamer wordt vergroot conform de optietekening waarbij de installatiepunten en het sanitair worden aangebracht conform de nultekening "Separaat toilet". De deur van de badkamer wordt verplaatst conform de optietekening.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaamd dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

-
- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.34 | Vergroten badkamer \| Woningtype Boothuizen (bnr 90 t/m 95) | 1 ST | € 1.390,00 |
| | | Het aanpassen van de indeling van de eerste verdieping zodat de badkamer wordt vergroot. | | |
| | | <p>De standaard badkamer wordt vergroot conform de optietekening waarbij de installatiepunten en het sanitair worden aangebracht conform de nultekening "Vergroten badkamer".</p> <p>Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzwaard dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.</p> <p>De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.36 | Separaat toilet \| Woningtype Boothuizen (bnr 89 & 96) | 1 ST | € 2.900,00 |
| | | Het aanpassen van de indeling van de eerste verdieping zodat er een separaat toilet en een vergrootte badkamer ontstaat. | | |
| | | <p>In de badkamer worden extra binnenwanden geplaatst waardoor er een separaat toilet ontstaat. Er wordt een standaard binnendeurkozijn met een standaard binnendeur geplaatst om het toilet vanuit de overloop bereikbaar te maken. De verdeler van de vloerverwarming wordt verplaatst conform de optietekening. In het toilet wordt een plafondlichtpunt met schakelaar aangebracht conform de optietekening. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. In het toilet wordt een afzuigpunt voor de ventilatie aangebracht. De wand-, vloer- en plafondafwerking wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. De installatiepunten en het sanitair worden aangebracht conform de nultekening "Separaat toilet".</p> <p>De standaard badkamer wordt vergroot conform de optietekening waarbij de installatiepunten en het sanitair worden aangebracht conform de nultekening "Separaat toilet". De deur van de badkamer wordt verplaatst conform de optietekening.</p> <p>Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzwaard dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.</p> <p>De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.40 | 2e verd. : Indelingsvariant extra onbenoemde ruimte \| Woningtype Poortwachter (bnr 86, 145 en 147) | 1 ST | € 4.750,00 |
| | | Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 86, 145 en 147 van het | | |

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

woningtype Poortwachter.

Het aanpassen van de indeling van de tweede verdieping zodat er een extra onbenoemde ruimte ontstaat. Er worden binnenwanden conform de optietekening geplaatst zodat er een extra onbenoemde ruimte ontstaat. Er wordt een binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een standaard binnendeur geplaatst om de onbenoemde ruimte vanuit de overloop bereikbaar te maken.

In de onbenoemde ruimte wordt een thermostaat, lichtpunt, schakelaar, loze leiding en twee dubbele wandcontactdozen aangebracht conform de optietekening. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de onbenoemde ruimte wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.

Let op!

De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzwaard dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

2.C.0.42 2e verd. : Indelingsvariant met 2 extra onbenoemde ruimtes en badkamer | Poortwachter bnr 86 en 145 **1 ST € 17.850,00**

Het aanpassen van de indeling van de tweede verdieping zodat er twee onbenoemde ruimtes en een badkamer worden gecreëerd. Op de tweede verdieping worden extra binnenwanden geplaatst waardoor er twee onbenoemde ruimtes en een badkamer ontstaan.

Er worden binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met standaard binnendeuren geplaatst om de onbenoemde ruimtes en de badkamer vanuit de overloop bereikbaar te maken. De onbenoemde ruimtes en badkamer worden voorzien van vloerverwarming.

De badkamer wordt voorzien van standaard sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving en optietekening. De installatiepunten en het sanitair worden aangebracht conform de nultekening "Extra badkamer 2e verdieping".

In beide onbenoemde ruimtes wordt een lichtpunt, schakelaar, thermostaat en twee dubbele wandcontactdozen aangebracht. De schakelaar, thermostaat en dubbele wandcontactdozen worden op de standaard hoogte aangebracht. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de onbenoemde ruimtes wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.

Het tegelwerk in de badkamer wordt aangebracht tot aan het plafond (ca. 2600mm+). Het schuin met de dakplaten oplopend plafond wordt afgewerkt met gipskartonplaten en voorzien van wit spuitpleisterwerk. Kanalen van de mechanische ventilatie die vanuit de technische ruimte lopen naar de badkamer komen in het zicht in de onbenoemde ruimte.

Let op!

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

De onbenoemde ruimtes voldoen niet aan de eisen van een verblijfsruimte.

Bij deze optie is het verplicht om ook de optie "2.J.0.04 Vergroten boilercapaciteit naar 300 liter" af te nemen.

Deze optie is exclusief een dakraam.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaagd dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

- 2.C.0.44 2e verd. : Indelingsvariant extra onbenoemde ruimte | 1 ST € 4.490,00**
Woningtype Boothuizen (bnr 90 t/m 95)

Het aanpassen van de indeling van de tweede verdieping zodat er een extra onbenoemde ruimte ontstaat.

Er worden binnenwanden conform de optietekening geplaatst zodat er een extra onbenoemde ruimte ontstaat. Er wordt een binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een standaard binnendeur geplaatst om de onbenoemde ruimte vanuit de overloop bereikbaar te maken.

In de onbenoemde ruimte wordt een thermostaat, wandlichtpunt, schakelaar, loze leiding en twee dubbele wandcontactdozen aangebracht conform de optietekening. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de onbenoemde ruimte wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaagd dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

- 2.C.0.46 2e verd. : Indelingsvariant extra onbenoemde ruimte | 1 ST € 3.350,00**
Woningtype Boothuizen (bnr 89 & 96)

Het aanpassen van de indeling van de tweede verdieping zodat er een extra onbenoemde ruimte ontstaat.

Er worden binnenwanden conform de optietekening geplaatst zodat er een extra onbenoemde ruimte ontstaat. Er wordt een binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een standaard binnendeur geplaatst om de onbenoemde ruimte vanuit de overloop bereikbaar te maken.

In de onbenoemde ruimte wordt een thermostaat, wandlichtpunt, schakelaar, loze

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

leiding en twee dubbele wandcontactdozen aangebracht conform de optietekening. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de onbenoemde ruimte wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaamd dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

- 2.C.0.48 2e verd. : Indelingsvariant wasruimte en 2 onbenoemde ruimtes | Woningtype Boothuizen (bnr 89 & 96)** 1 ST € 10.250,00

Het aanpassen van de indeling van de tweede verdieping zodat er twee onbenoemde ruimtes en wasruimte ontstaat.

Er worden binnenwanden conform de optietekening geplaatst zodat er twee onbenoemde ruimtes en een wasruimte ontstaat. Er wordt een binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een standaard binnendeur geplaatst om de onbenoemde ruimtes vanuit de overloop bereikbaar te maken. Er wordt een binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een standaard binnendeur geplaatst om de wasruimte vanuit de overloop bereikbaar te maken.

In de onbenoemde ruimtes wordt een thermostaat, lichtpunt, schakelaar, loze leiding en twee dubbele wandcontactdozen aangebracht conform de optietekening. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de onbenoemde ruimte wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.

In de wasruimte wordt een wandlichtpunt en een schakelaar aangebracht conform de optietekening. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de wasruimte wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving

Let op!

Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaamd dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

- 2.C.0.50 2e verd. : Indelingsvariant met 2 extra onbenoemde ruimtes | Woningtype Brugwachters (bnr 117 & 118)** 1 ST € 7.025,00

Het aanpassen van de indeling van de tweede verdieping zodat er twee onbenoemde ruimtes ontstaan. Op de tweede verdieping worden extra binnenwanden geplaatst waardoor er twee onbenoemde ruimtes ontstaan.

Er worden binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met standaard binnendeuren

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

geplaatst om de onbenoemde ruimtes vanuit de overloop bereikbaar te maken. De onbenoemde ruimtes worden voorzien van vloerverwarming.

In beide onbenoemde ruimtes wordt een lichtpunt, schakelaar, thermostaat, twee dubbele wandcontactdozen en loze leiding aangebracht conform de optietekening. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de onbenoemde ruimtes wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.

Let op!

Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaagd dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

2.C.0.52 2e verd. : Indelingsvariant met 2 extra onbenoemde ruimtes en berging | Brugwachter (BR 107) **1 ST** **€ 8.475,00**

Het aanpassen van de indeling van de tweede verdieping zodat er twee onbenoemde ruimtes en een berging ontstaan. Op de tweede verdieping worden extra binnenwanden geplaatst waardoor er twee onbenoemde ruimtes en een berging ontstaan.

Er worden een binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met een standaard binnendeuren geplaatst om de onbenoemde ruimtes en de berging vanuit de overloop bereikbaar te maken. De onbenoemde ruimtes worden voorzien van vloerverwarming.

In beide onbenoemde ruimtes wordt een lichtpunt, schakelaar, thermostaat en twee dubbele wandcontactdozen aangebracht conform de optietekening. In de berging wordt een lichtpunt en een schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos aangebracht conform de optietekening. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de onbenoemde ruimtes wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.

Let op!

Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaagd dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

2.C.0.54 2e verd. : Indelingsvariant met 2 extra onbenoemde ruimtes en berging | Brugwachter (BR 116) **1 ST** **€ 9.350,00**

Het aanpassen van de indeling van de tweede verdieping zodat er twee onbenoemde ruimtes en een berging ontstaan. Op de tweede verdieping worden extra

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

binnenwanden geplaatst waardoor er twee onbenoemde ruimtes en een berging ontstaan.

Er worden een binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met een standaard binnendeuren geplaatst om de onbenoemde ruimtes en de berging vanuit de overloop bereikbaar te maken. De onbenoemde ruimtes worden voorzien van vloerverwarming.

In beide onbenoemde ruimtes wordt een lichtpunt, schakelaar, thermostaat en twee dubbele wandcontactdozen aangebracht conform de optietekening. In de berging wordt een lichtpunt en een schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos aangebracht conform de optietekening. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de onbenoemde ruimtes wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.

Let op!

Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaagd dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

2.C.0.56 2e verd. : Indelingsvariant met 2 extra onbenoemde ruimtes | 1 ST € 6.600,00
Brugwachters (BR 119)

Het aanpassen van de indeling van de tweede verdieping zodat er twee onbenoemde ruimtes ontstaan. Op de tweede verdieping worden extra binnenwanden geplaatst waardoor er twee onbenoemde ruimtes ontstaan.

Er worden een binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met een standaard binnendeuren geplaatst om de onbenoemde ruimtes vanuit de overloop bereikbaar te maken. De onbenoemde ruimtes worden voorzien van vloerverwarming.

In beide onbenoemde ruimtes wordt een lichtpunt, schakelaar, thermostaat en twee dubbele wandcontactdozen aangebracht conform de optietekening. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de onbenoemde ruimtes wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.

Let op!

Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaagd dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

2.C.0.60 Dakraam 94x160 cm ST € 1.475,00

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

Het aanbrengen van een houten tuimel dakraam 94 x 160 cm.

De dagkantafwerking wordt gelijk aan de bekleding van de dakelementen uitgevoerd. Binnenzijde van het dakraam wordt uitgevoerd in de kleur wit. Het dakraam is voorzien van een ventilatiooster en dubbele beglazing. De mogelijke positie is afhankelijk van de maat van de dakelementen, dakpannen en eventuele zonnepanelen of andere installatie onderdelen. Positie conform de optietekening.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

Let op!

- Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Dit kan betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen. De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren.

Keuken

- 2.D.0.10 Standaard aansluitpunten keuken** **1 ST** **€ 0,00**

Het aanbrengen van de afgedopte aansluitpunten in de keuken op de standaard posities, zoals aangegeven op de nultekening van de standaard keuken.

De wateraansluitingen worden afgedopt op een muurplaat aangebracht. Er wordt een afgedopte afvoerbuis vanuit de vloer aangebracht. De elektrische aansluitingen worden wel afgemonteerd.

Houdt er rekening mee dat een recirculatie afzuigkap noodzakelijk is. Het is niet mogelijk om een geveldoorvoer aan te brengen. Daarnaast is het niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald.

Onder de locatie van het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken wordt, in eigen beheer, na oplevering geplaatst.

- 2.D.0.12 Aansluitpunten keuken aanpassen** **1 ST** **n.t.b.**

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening.

Er worden kosten berekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige aansluitpunten en voor eventuele extra aansluitpunten en voor extra leidingwerk. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd. In de standaard keukenopstelling zitten de spoelbak en de vaatwasmachine naast elkaar. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

Eventuele verplaatsingskosten die in de offerte kunnen voorkomen:

- Verplaatsen elektrapunt € 75,-
- Verplaatsen afvoer-, warm- en koudwaterleiding binnen het standaard keukenblok van de nultekening € 185,-
- Verplaatsen afvoer-, warm- en koudwaterleiding binnen de keukenzone € 365,-

Eventuele extra aansluitpunten en/of aanpassingen die in de offerte kunnen voorkomen:

- Teken- en coördinatiekosten bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier € 95,-
- Aanpassen vloerverwarmingspatroon (indien een andere opstelling wordt gekozen) € 155,-
- Wijzigen 2-fase Perilex in 3-fase Perilex kookaansluiting € 465,-
- Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tot 3,6Kw € 315,-
- Extra enkele wandcontactdoos € 175,-
- Extra dubbele wandcontactdoos € 195,-
- Extra wandlichtpunt met schakelaar € 255,-
- Extra wandlichtpunt zonder schakelaar € 180,-
- Extra enkele wandcontactdoos tegen het plafond € 175,-
- Extra loze leiding € 175,-
- Extra koudwateraansluiting per meter € 70,-
- Extra afvoer per meter € 85,-

Indien u de keukenopstelling wenst te verplaatsen naar een positie buiten de aangegeven keukenzone op de verkooptekening dan zal dit beoordeeld worden door Van Wijnen en de installateur op technische haalbaarheid. Zijn uw wensen mogelijk dan ontvang u voor deze verplaatsing een offerte.

Het plaatsen van de keuken door de keukenleverancier zal na oplevering plaatsvinden.

*Bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier dient de keukentekening te voldoen aan de instructies "aanpassen leidingwerk keuken". Vraag de instructie aan bij uw woonconsulent.

KEUZE:

Showroom:

Datum keukentekening:

Referentienummer:

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.10 Verplaatsen elektrapunt | ST | € 75,00 |
| | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt) in dezelfde ruimte. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

-
- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14 Dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 195,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.
De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.16 Enkele wandcontactdoos op aparte groep | ..... | ST | € 315,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep.
De enkele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.18 Enkele wandcontactdoos | ..... | ST | € 175,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep.
De enkele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 65,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos | ..... | ST | € 70,00 |
| | Het aanbrengen van een drievoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.24 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in viervoudige wandcontactdoos | ..... | ST | € 95,00 |
| | Het aanbrengen van een viervoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.26 Verplaatsen plafondlichtpunt | ..... | ST | € 145,00 |
| | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| | Let op!
Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28 Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | ..... | ST | € 180,00 |
| | Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de betonvloer op een bestaande schakelaar in dezelfde ruimte. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| | Let op!
Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk. | | | |

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

-
- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.30 Plafondlichtpunt op aparte schakelaar | ..... | ST | € 255,00 |
| | Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de betonvloer op een aparte schakelaar in dezelfde ruimte. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| | Let op!
Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.32 Wandlichtpunt op bestaande schakelaar | ..... | ST | € 180,00 |
| | Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar in dezelfde ruimte. | | | |
| | KEUZE:
- Ruimte:
- Hoogte: | | | |
| | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.34 Wandlichtpunt op aparte schakelaar | ..... | ST | € 255,00 |
| | Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar in dezelfde ruimte. | | | |
| | KEUZE:
- Ruimte:
- Hoogte: | | | |
| | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.36 Wisselschakelaar | ..... | ST | € 195,00 |
| | Het aanbrengen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte zodat het bestaande lichtpunt via twee schakelaars te bedienen is. De wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.38 Wisselschakelaar wijzigingen in kruisschakelaar | ..... | ST | € 195,00 |
| | Het aanbrengen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte zodat het bestaande lichtpunt via drie schakelaars te bedienen is in plaats van twee schakelaars. De kruisschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.40 Bewegingssensor | ..... | ST | € 315,00 |
| | Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| | Ruimte: ...
Letter bewegingssensor: ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.44 LED dimmer | ..... | ST | € 245,00 |
| | Het aanbrengen van een LED dimmer in plaats van een enkele schakelaar. Deze draaidimmer is alleen geschikt voor LED verlichting en niet geschikt voor halogeen verlichting. De LED dimmer wordt op de plaats van de schakelaar | | | |

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.50 Leiding voor audio | ..... | ST | € 165,00 |
| | Het aanbrengen van een loze leiding in de dekvloer van één punt in de ruimte naar een ander punt in dezelfde ruimte. | | | |
| | De aansluitingen van deze loze leiding eindigen ter hoogte van de dekvloer voor de wand. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.52 Loze leiding | ..... | ST | € 175,00 |
| | Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. | | | |
| | De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.54 Voorziening t.b.v. zonwering | ..... | ST | € 205,00 |
| | Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de binnenmuur voor een na oplevering, in eigen beheer, aan te brengen zonwering. | | | |
| | De inbouwdoos dient als voedingspunt en wordt voorzien van een blindplaat. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aanbracht welke in de buitenmuur uitkomt. De inbouwdoos wordt op de standaard hoogte voor een schakelaar aangebracht. De loze leiding wordt in de bovenhoek van het kozijn onder de metselwerkondersteuning aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.58 Extra rookmelder | ..... | ST | € 245,00 |
| | Het aanbrengen van een extra rookmelder. De rookmelders zijn aangesloten op de elektrische installatie van uw woning, waardoor alle rookmelders af zullen gaan zodra één van de melders wordt geactiveerd. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.62 Extra aardlekschakelaar | ..... | ST | € 280,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar. De groepen zelf worden niet geplaatst. Wanneer er door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen zijn aangeboden, bijvoorbeeld in de keukenofferte, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de installateur dit aan ons heeft doorgegeven en dit kan na sluitingsdatum zijn. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.66 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 315,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar. | | | |
| | De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.68 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos met schakelaar | ..... | ST | € 390,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning met schakelaar. | | | |
| | De dubbele wandcontactdoos wordt geschakeld op een schakelaar. De spatwaterdichte wandcontactdoos en schakelaar worden op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.70 Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar | ..... | ST | € 195,00 |
| | Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van | | | |

Van Wijnen Zwolle B.V.

 Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
 Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

- de woning op een bestaande schakelaar.
 Het buitenlichtpunt wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.
- 2.H.0.72 Buitenlichtpunt op aparte schakelaar** ST € 270,00
 Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een aparte schakelaar.
 Het buitenlichtpunt en de schakelaar worden op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.
- 2.H.0.74 Grondkabel met schakelaar (15 meter)** ST € 590,00
 Het aanbrengen van een grondkabel van de meterkast naar de achtergevel op een aparte schakelaar op een bestaande groep.
 De grondkabel wordt uitgevoerd met een overlengte van circa 15 meter. De overlengte van de kabel wordt opgerold opgeleverd. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.
- 2.H.0.78 Draadloze afstandsbediening WTW ventilatiebox** ST € 165,00
 Het leveren van een draadloze afstandsbediening voor het ventilatiesysteem.
 De draadloze afstandsbediening zal aangemeld zijn op de mechanische ventilatie box van het ventilatiesysteem. De draadloze afstandsbediening zal bij oplevering los geleverd worden.
- 2.H.0.80 Pollenfilter in WTW ventilatiebox** 1 ST € 65,00
 Het vervangen van het standaard luchtfilter in de WTW ventilatiebox voor een pollenfilter
- 2.H.0.82 Bedraden loze leiding met een televisieaansluiting - CAI** ST € 195,00
 Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een CAI-aansluiting. Deze bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. Deze optie is exclusief een splitter en/of versterker voor het signaal.
- 2.H.0.84 Bedraden loze leiding met een internetaansluiting - CAT 5** ST € 255,00
 Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een internetaansluiting. Deze bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast.
- 2.H.0.86 Televisie aansluiting - CAI** ST € 345,00
 Het aanbrengen van een bedrade en afgemonteerde CAI-aansluiting. Deze bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. Deze optie is exclusief een splitter en/of versterker voor het signaal.
- 2.H.0.88 Internetaansluiting - CAT 5** ST € 405,00
 Het aanbrengen van een bedrade en afgemonteerde data-aansluiting.
 De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. De CAT5 bekabeling wordt in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De bekabeling wordt voorzien van voldoende overlengte in de meterkast.
- 2.H.0.90 Bedraden loze leiding op aparte groep** ST € 285,00
 Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

wandcontactdoos op een aparte groep.

Deze optie is exclusief de uitbreiding van de meterkast wanneer het maximale aantal groepen wordt overschreden.

2.H.0.92 Voorziening t.b.v. opladen elektrische auto **1 ST** **€ 1.280,00**

Het aanbrengen van een grondkabel inclusief datakabel van de meterkast naar de gevel op een aparte groep.

Geschikt voor het opladen van een elektrische auto met een maximaal vermogen van 11 kW verdeeld over 3 fases. De grondkabel wordt in de meterkast op een aparte groep aangesloten (3 fasen aardlekautomaat B16). De grondkabel en datakabel worden uitgevoerd met een overlengte van circa 5 meter. De overlengte van de kabels worden opgerold opgeleverd. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Let op!

Deze optie is exclusief het leveren en aanbrengen van een laadpaal of wandcontactdoos. Indien meerdere groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de installateur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. Ook kan het zijn dat er een verzwaring van de elektriciteitsaansluiting van de woning noodzakelijk is waarbij er een hoger vastrecht in rekening wordt gebracht door het energiebedrijf.

Techniek

2.I.0.02 Extra PV-Paneel - BENG **ST** **n.t.b.**

Het aanbrengen van extra pv-paneel/ pv-panelen om ervoor te zorgen dat de woning blijft voldoen aan de BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouwd) eisen die gesteld zijn in het bouwbesluit.

of

Het aanbrengen van extra pv-paneel/ pv-panelen om ervoor te zorgen dat de woning blijft voldoen aan BENG 2=0.

De exacte oriëntatie van de woning en daarmee het aantal standaard zonnepanelen verschilt per woning. Op de verkooptekening wordt per bouwnummer het aantal standaard zonnepanelen aangegeven die worden geplaatst op de woning.

Op deze optiekeuzelijst worden o.a. de volgende opties aangeboden die invloed hebben op de Beng indicatoren.

- uitbouw achtergevel 120 cm;
- uitbouw achtergevel 240 cm;
- Extra badkamer (alleen mogelijk bij 86 en 145);
- Ligbad;
- Zolderindeling

Wanneer er één of meerdere van bovengenoemde opties gekozen worden, kan het betekenen dat er extra pv-panelen afgenomen dienen te worden om aan de eis

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

vanuit het bouwbesluit te blijven voldoen. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven en dit kan na sluitingsdatum zijn. De omvormer wordt afgestemd op het aantal afgenomen pv-panelen.

Eventueel kunt u er voor kiezen om de woning aan BENG 2=0 te laten blijven voldoen. Nadat u uw ruwbouwopties definitief heeft vastgesteld kan de woonconsulent door de adviseur laten berekenen hoeveel extra panelen benodigd zijn om aan deze eis te voldoen. De kosten hiervoor zullen wij offeren nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven en dit kan na sluitingsdatum zijn. De omvormer wordt afgestemd op het aantal afgenomen pv-panelen.

Let op! Indien de pv-panelen meer wattage opleveren dan u verbruikt, zal dit worden terug geleverd aan het net. Voor meer informatie hieromtrent verwijzen wij u naar de salderingsregeling van de rijksoverheid.

- 2.I.0.04 Extra PV-paneel - Volledig dakvlak** **ST** **n.t.b.**

Het leveren en installeren van zonnepanelen (ook wel PV panelen genoemd) op het dak. Uw woonconsulent kan u informeren over de mogelijkheden betreffende het aantal pv-panelen en de positie op het dakvlak. De omvormer wordt afgestemd op het aantal afgenomen pv-panelen.

Let op! Indien de PV-panelen meer wattage opleveren dan u verbruikt, zal dit worden terug geleverd aan het net. Voor meer informatie hieromtrent verwijzen wij u naar de Rijksoverheid - Salderingsregeling.

- 2.I.0.10 Waterontharder** **1 ST** **€ 2.990,00**

Het aanbrengen van een waterontharder, Nordstar NSC14UD.

Er wordt een waterleiding, ten behoeve van de waterontharder, van de watermeter in de meterkast naar de plaatst van de waterontharder aangebracht. In de waterleiding wordt een "lus" aangebracht in de vloer of wand, (doorlopend aangesloten) naar het verdeelpunt van de waterleidingen. Er wordt een afvoer aangebracht waar de waterontharder op wordt aangesloten. De waterontharder wordt onder de trap geplaatst, positie nader te bepalen door installateur. Voor de waterontharder wordt een enkele wandcontactdoos aangebracht.

Let op!
Indien er optioneel niet is gekozen voor een trapkast blijft de waterontharder en het leidingwerk in het zicht.

- 2.I.0.20 Vorstvrije buitenkraan** **1 ST** **€ 815,00**

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op een geïsoleerde gevel.

De vorstvrije buitenkraan wordt op een hoogte van circa 65 cm+ vloer aangebracht. Het is niet mogelijk om de buitenkraan te positioneren op een ongeïsoleerde wand. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Let op!
Het is niet mogelijk om deze optie te kiezen in de ongeïsoleerde berging.

Verwarming

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

-
- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.02 Zoneregeling vloerverwarming | 1 ST | € 1.825,00 |
| | <p>Het aanbrengen van vloerverwarming met individuele regeling per vertrek via een draadloos systeem in plaats van de standaard vloerverwarming met na-regeling.</p> <p>In de woonkamer word een Watts Vision digitale thermostaat aangebracht, de basis thermostaat komt in of nabij de warmtepomp. Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht bij de verdeler.</p> <p>De regeling van de slaapkamers en de badkamer worden aangepast zodat de temperatuur van de vloerverwarming per vertrek en los van de woonkamer/keuken geregeld kan worden.</p> <p>Let op!
Dit betreft een vanaf prijs. Mocht er optioneel gekozen worden voor opties waarbij er extra zones worden gerealiseerd, dan zal deze optieprijs hierop worden aangepast.</p> <p>Bij het toepassen van een master/master regeling is er een vaste aanvoer of stooklijn van toepassing dat tot een hoger verbruik leidt dan een master/slave regeling.</p> <p>Omschakelen tussen verwarmen en koelen moet handmatig worden ingeschakeld.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.04 Vergroten boilercapaciteit naar 300 liter | 1 ST | € 1.975,00 |
| | <p>Het vergroten van de boilercapaciteit van de warmtepomp van 200 naar 300 liter.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.06 Verzwaren warmtepomp twee-onder-één-kap woningen | 1 ST | € 925,00 |
| | <p>Deze optie is van toepassing voor de twee-onder-een-kapwoningen \| Boothuizen bouwnummers 90 t/m 95 - Brugwachters bouwnummers 117 en 118.</p> <p>Op deze optiekeuzelijst worden diverse opties aangeboden die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u één van deze opties kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzwaard dient te worden.</p> <p>De hier vermelde kosten zijn niet opgenomen in de desbetreffende opties (met uitzondering van optie 1.A.0.04) en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn.</p> <p>Bij het verzwaren van de warmtepomp wordt de buitenunit van de warmtepomp aangepast van een Mitsubishi SUZ-SWM60 VA naar een Mitsubishi SUZ-SWM80VA. De overige onderdelen van de warmtepomp blijven gelijk.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.08 Verzwaren warmtepomp vrijstaande woningen | 1 ST | € 1.825,00 |
| | <p>Deze optie is van toepassing voor de vrijstaande woningen \| Boothuizen bouwnummers 89 en 96 - Brugwachters bouwnummers 107, 116 en 119 - Poortwachters 86, 145 en 147.</p> <p>Op deze optiekeuzelijst worden diverse opties aangeboden die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u één van deze opties kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzwaard dient te worden.</p> | | |

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

De hier vermelde kosten zijn niet opgenomen in de desbetreffende opties en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn.

Bij het verzwaren van de warmtepomp wordt de buitenunit van de warmtepomp aangepast van een Mitsubishi SUZ-SWM80 VA naar een Mitsubishi PUHZ-SW75 YAA. De elektrische aansluiting wordt aangepast naar een 3 fasen en de koelleidingen worden aangepast. De overige onderdelen van de warmtepomp blijven gelijk.

Afbouw

Badkamer en toilet

- 3.E.0.02A Casco toiletruimte - Poortwachters** 1 ST € -545,00

Het casco opleveren van het toilet op de begane grond.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt wel voorzien van een afwerkvloer. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht.

De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht. Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

- 3.E.0.02B Casco toiletruimte - Boothuizen** 1 ST € -545,00

Het casco opleveren van het toilet op de begane grond.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt wel voorzien van een afwerkvloer. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht.

De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht. Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst.

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

3.E.0.02C Casco toiletruimte - Brugwachters **1 ST** **€ -545,00**

Het casco opleveren van het toilet op de begane grond.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt wel voorzien van een afwerkvloer. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht.

De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht. Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

3.E.0.04A Casco badkamer - Poortwachters **1 ST** **€ -2.150,00**

Het casco opleveren van de badkamer op de tweede verdieping.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. De aarding van de sanitaire toestellen wordt na oplevering, in eigen beheer, door de koper verzorgd en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. Het standaard verwarmingselement wordt niet aangebracht. De vloerverwarming wordt wel aangebracht en de vloerverwarmingsleidingen blijven in het zicht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht.

Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

3.E.0.04B Casco badkamer - Boothuizen **1 ST** **€ -2.150,00**

Het casco opleveren van de badkamer op de tweede verdieping.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. De aarding van de sanitaire toestellen wordt na oplevering, in eigen beheer, door de koper verzorgd en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. Het standaard verwarmingselement wordt niet aangebracht. De vloerverwarming wordt wel aangebracht en de vloerverwarmingsleidingen blijven in het zicht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht.

Het binnendeurokozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

3.E.0.04C Casco badkamer - Brugwachters **1 ST** **€ -2.275,00**

Het casco opleveren van de badkamer op de tweede verdieping.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. De aarding van de sanitaire toestellen wordt na oplevering, in eigen beheer, door de koper verzorgd en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. Het standaard verwarmingselement wordt niet aangebracht. De vloerverwarming wordt wel aangebracht en de vloerverwarmingsleidingen blijven in het zicht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht.

Het binnendeurokozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

3.E.0.28 Sanitairpakket 1 V&B (toiletruimte en badkamer) 1 ST € 0,00

Sanitairpakket 1 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy&Boch O.novo DirectFlush Diepspoel, zitting met deksel (5660 R0 01 + 9M39 61 01)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy&Boch O.Novo Fontein 36x27,5cm (5360 38 01 kraangat rechts of 5360 39 01 kraangat links)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Logis 70, Fonteinkraan (71120000)

Badkamer

Wastafelopstelling:

- Villeroy&Boch O.novo, Wastafel 60x49cm (5160 60 01)
- Hansgrohe Logis 70, Wastafelkraan (71073000)
- Push open afvoergarnituur (50105000)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Swallow, Spiegel 57x40cm (horizontaal gemonteerd)
- Villeroy&Boch O.novo, Planchet keramisch (78186001)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta, Ecostat 1001CL thermostatische mengkraan, Glijstangcombinatie (27812400)

Toiletopstelling:

- Villeroy&Boch O.novo DirectFlush Diepspoel, zitting met deksel (5660 R0 01 + 9M39 61 01)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

3.E.0.30 Sanitairpakket 2 V&B (toiletruimte en badkamer) 1 ST € 575,00

Sanitairpakket 2 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte begane grond

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Architectura Design DirectFlush Diepspoel, softclose zitting met deksel (5684 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

- Villeroy & Boch Architectura Fontein 36x26cm (43733601), kraangat rechts (Let op, fontein kan niet gespiegeld worden)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Logis 70, Fonteinkraan (71120000)

Badkamer

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Architectura Design DirectFlush Diepspoel, softclose zitting met deksel (5684 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Architectura, Wastafel 60x47cm (41886001)
- Hansgrohe Logis 100, Wastafelkraan (71103000)
- Push open afvoergarnituur (50105000)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Swallow, Spiegel 57x40cm (horizontaal gemonteerd)
- Villeroy & Boch O.novo, Planchet keramisch (78186001)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Croma Select S, Ecostat 1001CL thermostatische mengkraan, Glijstangcombinatie (27833400)

3.E.0.32 Sanitairpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer) 1 ST € 1.475,00

Sanitairpakket 3 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Push open afvoergarnituur (50100000)
- Swallow, Spiegel 57x40cm (staand gemonteerd)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

 3.E.0.34 Sanitairpakket 3A V&B (toiletruimte en badkamer) **1 ST** **€ 2.775,00**

Sanitairpakket 3A Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A889 00 XX)
 - > B1 Crystal Grey
 - > B3 Crystal Black
 - > B4 Crystal White
 - > VH Arizona Oak
 - > VJ Nordic Oak
 - > PN Elm Impresso
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm, (A430 60 00)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

 3.E.0.36 Sanitairpakket 3B V&B (toiletruimte en badkamer) **1 ST** **€ 4.095,00**

Sanitairpakket 3B Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)

- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)

- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401)

- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A892 00 XX)

> B1 Crystal Grey

> B3 Crystal Black

> B4 Crystal White

> VH Arizona Oak

> VJ Nordic Oak

> PN Elm Impresso

- Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)

- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)

- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A4301000)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

3.E.0.40 Draingoot **1 ST** **€ 765,00**

Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van de standaard doucheput.

De draingoot is 80 cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien van sleufgaten. Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDMI800) voorzien van een FIXT-1 geborsteld rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten.

3.E.0.42 Afgedopte badaansluiting **1 ST** **€ 490,00**

Het realiseren van een afgedopte badaansluiting in de badkamer.

Er wordt voor zowel de warm- als de koudwaterleiding een doorstromende muurplaat gemonteerd om stilstaand water en daarmee legionella te voorkomen. De leidingen worden voorzien van een dop welke losgedraaid kan worden. De muurplaten worden h.o.h. 15 cm en op een hoogte van 75 cm + vloer aangebracht. Daarnaast wordt er een afvoer in in de vloer aangebracht. De afvoer wordt afgedopt. Positie van de aansluitingen en de afvoer conform de individuele optietekening.

Let op! Niet in elke badkamer mogelijk, de woonconsulent kan u hierover informeren.

3.E.0.44 Badopstelling **1 ST** **€ 2.490,00**

Het realiseren van een badopstelling in de badkamer op de tweede verdieping inclusief tegelwerk.

Badopstelling:

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

- Villeroy & Boch O'Novo acryl ligbad 180x80cm, duo uitvoering (nr UBA180FDN2V-01)
- V&b ligbadpoten (nr U99740000)
- Viega badoverloopcombinatie (nr 364182)
- Hansgrohe Ecostat 1001CL thermostatische badmengkraan met omstel (nr 13201000)
- Hansgrohe Crometta badgarnituur bestaande uit een handdouche, wanddouchehouder en een Relexaflex doucheslang van 125cm (nr 26690400)

Het bad wordt onderbouwd waarbij de onderbouwing voorzien wordt van tegelwerk. De voorzijde van het tegelwerk wordt hierbij gelijk geplaatst met de voorzijde van de badrand.

Let op! Niet in elke badkamer mogelijk, de woonconsulent kan u hierover informeren.

3.E.0.46 Glazen douchewand **1 ST € 945,00**

Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer.

Douchewand Novellini Giada H;
Dikte glas: 6mm;
Hoogte wand: 1950mm;
Breedte wand: 900mm;
Profielkleur: mat chroom;
Glassoort: transparant;
Inclusief bijpassende muursteen.

Artikelnummer: GIADAH90 1B

3.E.0.60 Tegelpakket 1 V&B (toilet ruimte en badkamer) Standaard **1 ST € 0,00**

Villeroy & Boch tegelpakket 1 voor in de toilet ruimte en de badkamer. Standaard voor alle woningtypen.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
 - + 2007GT50 Grafiet
 - + 2007GT30 Malaga
 - + 2007GT20 Grigio Sarda
- Voegkleur: zie optie 3.E.0.98

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 20x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
 - + 1240EF10 mat creme
 - + 1240EF11 glans creme
 - + 1240EF00 mat wit
 - + 1240EF01 glans wit
- Voegkleur: zie optie 3.E.0.99
- Hoogte toilet ruimte: ca 1200mm+
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.E.0.94

Let op! Bij het wijzigen van de voegkleur ten opzichte van de standaard

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

voegkleur wordt er een toeslag gerekend.

3.E.0.62 Tegelpakket 2 V&B (toilettruimte en badkamer) **1 ST** **n.t.b.**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket 2 voor in de toilettruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30cm. Standaard verwerken.

- Keuze uit kleur:

+ 2575SD9M Volcano

+ 2575SD7M Clay

+ 2575SD2M Sand

+ 2575SD1M White Sand

- Voegkleur: zie optie 3.E.0.98

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 25x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:

+ 1390SW00 mat wit

+ 1390SW01 glans wit

- Voegkleur: zie optie 3.E.0.99

- Hoogte toilettruimte: ca 1200mm+

- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.E.0.94

Let op! Bij het wijzigen van de voegkleur ten opzichte van de standaard voegkleur wordt er een toeslag gerekend.

Poortwachters | € 790,-

Boothuizen 89, 96 | € 790,-

Boothuizen 90 t/m 95 | € 760,-

Brugwachters | €880,-

3.E.0.64 Tegelpakket 3 V&B (toilettruimte en badkamer) **1 ST** **n.t.b.**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket 3 voor in de toilettruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 45x45cm. Standaard verwerken.

- Keuze uit kleur:

+ 2733 CM0M White

+ 2733 CM6M Grey

+ 2733 CM7M Greige

+ 2733 CM9M Antracite

- Voegkleur: zie optie 3.E.0.98

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:

+ 1571SW00 Mat wit

+ 1571SW01 Glans wit

+ 1571SW10 Creme mat

+ 1571SW11 Creme glans

- Voegkleur: zie optie 3.E.0.99

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

- Hoogte toiletruimte: ca 1200mm+
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.E.0.94

- Let op! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

- Let op! Bij het wijzigen van de voegkleur ten opzichte van de standaard voegkleur wordt er een toeslag gerekend.

Poortwachters | € 1670,-
Boothuizen 89, 96 | € 1670,-
Boothuizen 90 t/m 95 | € 1610,-
Brugwachters | € 1820,-

3.E.0.66 Tegelpakket 4A V&B (toiletruimte en badkamer) **1 ST** **n.t.b.**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket 4A voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
 - + 2349BT10 Natural White
 - + 2349BT20 Beige
 - + 2349BT60 Stone Grey
 - + 2349BT90 Antracite
- Voegkleur: zie optie 3.E.0.98

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
 - + 1571SW00 Mat wit
 - + 1571SW01 Glans wit
 - + 1571SW10 Creme mat
 - + 1571SW11 Creme glans
- Voegkleur: zie optie 3.E.0.99
- Hoogte toiletruimte: ca 1200mm+
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: 3.E.0.94

- Let op! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

- Let op! Bij het wijzigen van de voegkleur ten opzichte van de standaard voegkleur wordt er een toeslag gerekend.

Poortwachters | € 2.240,-
Boothuizen 89, 96 | € 2.240,-
Boothuizen 90 t/m 95 | € 2.060,-
Brugwachters | € 2.480,-

3.E.0.68 Tegelpakket 4B V&B (toiletruimte en badkamer) **1 ST** **n.t.b.**

Van Wijnen Zwolle B.V.

 Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
 Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

Villeroy & Boch tegelwerkpakket 4B voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
 - + 2349BT10 Natural White
 - + 2349BT20 Beige
 - + 2349BT60 Stone Grey
 - + 2349BT90 Antracite
- Voegkleur: zie optie 3.E.0.98

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
 - + 1571BT01 wit mat
 - + 1571BT02 wit glans
 - + 1571BT21 creme mat
 - + 1571BT22 creme glans
- Voegkleur: zie optie 3.E.0.99
- Hoogte toiletruimte: ca 1200mm+
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.E.0.94

- Let op! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

- Let op! Bij het wijzigen van de voegkleur ten opzichte van de standaard voegkleur wordt er een toeslag gerekend.

Poortwachters | € 2.460,-
 Boothuizen 89, 96 | € 2.460,-
 Boothuizen 90 t/m 95 | € 2.280,-
 Brugwachters | € 2.720,-

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.70 Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 1) | 1 ST | € 0,00 |
|--------------------------|---|-------------|---------------|

De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Vermelde kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 1

Poortwachters | € 710,-
 Boothuizen 89, 96 | € 710,-
 Boothuizen 90 t/m 95 | € 630,-
 Brugwachters | €690,-

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.72 Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 2) | 1 ST | n.t.b. |
|--------------------------|---|-------------|---------------|

De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Vermelde kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 2

Van Wijnen Zwolle B.V.

 Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
 Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

	Poortwachters | € 810,- Boothuizen 89, 96 | € 810,- Boothuizen 90 t/m 95 | € 720,- Brugwachters | €790,-		
<input type="checkbox"/>	3.E.0.74 Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 3 of 4A)	1 ST	n.t.b.
	De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving. Vermelde kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 3 of 4A. Poortwachters | € 940,- Boothuizen 89, 96 | € 940,- Boothuizen 90 t/m 95 | € 830,- Brugwachters | €920,-		
<input type="checkbox"/>	3.E.0.76 Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 4B)	1 ST	n.t.b.
	De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving. Vermelde kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 4B. Poortwachters | € 980,- Boothuizen 89, 96 | € 980,- Boothuizen 90 t/m 95 | € 870,- Brugwachters | €960,-		
<input type="checkbox"/>	3.E.0.80 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 1)	1 ST	€ 1.240,00
	Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek. De wand is 100mm dik, 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen. Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 1.		
<input type="checkbox"/>	3.E.0.82 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 2)	1 ST	€ 1.320,00
	Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek. De wand is 100mm dik, 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen. Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 2.		
<input type="checkbox"/>	3.E.0.84 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 3 of 4A)	1 ST	€ 1.420,00
	Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek. De wand is 100mm dik, 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen. Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 3 of 4A.		
<input type="checkbox"/>	3.E.0.86 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 4B)	1 ST	€ 1.450,00
	Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek. De wand is 100mm dik, 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.		

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 4B.

- 3.E.0.90 Bouwkundige douchewand voorzien van LooX inbouwnis met flens 30x30cm** 1 ST € 730,00

Het aanbrengen van een LooX inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand.

De inbouwnis is 30 cm hoog, 30 cm breed en 7 cm diep. De inbouwnis is in 3 kleuren leverbaar; zwart, wit en geborsteld rvs.

Gewenste kleur:

Standaard hoogte bij het standaard tegelpakket: Onderkant inbouwnis ca.150 cm +vloer. Positie conform de individuele optietekening

- 3.E.0.92 Bouwkundige douchewand voorzien van LooX inbouwnis me flens 60x30cm** 1 ST € 795,00

Het aanbrengen van een LooX inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand.

De inbouwnis is 30 cm hoog, 60 cm breed en 7 cm diep. De inbouwnis is in 3 kleuren leverbaar; zwart, wit en geborsteld rvs.

Gewenste kleur:

Standaard hoogte bij het standaard tegelpakket: Onderkant inbouwnis ca.150 cm +vloer. Positie conform de individuele optietekening

- 3.E.0.94 Tegelhoekprofielen toiletruimte en badkamer (per m1)** 1 ST € 37,00

Het toepassen van het standaard tegelhoekprofiel óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer

Zonder meerprijs:

- Schluter PVC wit rond (PRO80BW) het standaard tegelhoekprofiel in de woning
- Schluter PVC wit vlak (BW80)

De vermelde optieprijs per strekkende meter geldt voor onderstaande mogelijkheden:

- Schluter Aluminium rond (RO80AE)
- Schluter Aluminium vlak (AE80)
- Schluter Chroom rond (RO80E)
- Schluter Chroom vlak (E80)

Gewenst profiel:

- 3.E.0.96 Tegelhoekprofiel douchehoek** 1 ST € 65,00

Het toepassen van een RVS tegelhoekprofiel ter plaatse van de overgang van de vlakke badkamervloer naar de douchehoek.

Type hoekprofiel: Schluter Schiene E RVS

Let op!

Deze opties is verplicht bij de optie "3.E.0.40 Draingoot" indien er geen bouwkundige douchewand wordt afgenomen.

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

 3.E.0.98 Voegkleur vloertegel **1 ST** **€ 115,00**

Het toepassen van de standaard voegkleur op de vloer óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer

Zonder meerprijs:

- Grijs

De vermelde optieprijs voor onderstaande mogelijkheden:

- Zilvergrijs
- Manhattan-grijs
- Basaltgrijs
- Antraciet
- Jasmin
- Bruin
- Grijsbruin
- Buxy
- Rustic

Gewenste voegkleur:

Let op. Dit betreft een vanaf prijs. Mocht er optioneel gekozen worden voor opties waarbij er extra tegelwerk van toepassing is, dan zal deze optieprijs hierop worden aangepast.

 3.E.0.99 Voegkleur wandtegel **1 ST** **€ 315,00**

Het toepassen van de standaard voegkleur op de wand óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer

Zonder meerprijs:

- Grijs

De vermelde optieprijs voor onderstaande mogelijkheden:

- Wit
- Zilvergrijs
- Manhattan-grijs
- Basaltgrijs
- Antraciet
- Jasmin
- Crème
- Beige
- Bruin
- Grijsbruin
- Buxy
- Rustic

Gewenste voegkleur:

Let op. Dit betreft een vanaf prijs. Mocht er optioneel gekozen worden voor opties waarbij er extra tegelwerk van toepassing is, dan zal deze optieprijs hierop worden aangepast.

Trappen

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

-
- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.G.0.04 | Standaard uitvoering trappen | 1 ST | € 0,00 |
| | | Het leveren en aanbrengen van de standaard trappen inclusief leuning en hekwerken conform de technische omschrijving. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.G.0.06 | Trap begane grond naar 1e verdieping dicht uitgevoerd | 1 ST | € 295,00 |
| | | Het aanbrengen van een dichte trap met stootborden van de begane grond naar de 1e verdieping in plaats van de standaard open trap.
De gehele trap en hekwerken worden voorzien van grondverf en niet afgeschilderd. De schroef- spijkergaten blijven in het zicht. | | |
| | | Let op!
Bij de Boothuizen met bnr 90 t/m 95 wordt de trap naar de eerste verdieping standaard 'dicht' uitgevoerd (voorzien van stootborden). | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.G.0.08 | Trap 1e verdieping naar zolder dicht uitgevoerd | 1 ST | € 295,00 |
| | | Het aanbrengen van een dichte trap met stootborden van de 1e verdieping naar de zolder in plaats van de standaard open trap.
De gehele trap en hekwerken worden voorzien van grondverf en niet afgeschilderd. De schroef- spijkergaten blijven in het zicht. | | |

Buiten

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.K.0.20 | Infra opties | 1 ST | n.t.b. |
| | | Het is mogelijk om onderstaande infra opties te laten uitvoeren voor oplevering van uw woning.
Indien u gebruik wenst te maken van onderstaande opties zal de woonconsulent op uw verzoek een gemaatvoerde tekening van de kavel bij u aanleveren. | | |
| | | Optie 1: € 35,- per m2 inclusief BTW
Leveren en aanbrengen van een zandpakket met een dikte van 0,25 meter ten behoeve van een terras en/of voetpaden. | | |
| | | Optie 2: € 45,- per m2 inclusief BTW
Leveren en aanbrengen van teelaarde met een dikte van 0,30 meter. | | |

Binnendeuren

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.L.0.10 | Standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur | 1 ST | € 0,00 |
| | | Het aanbrengen van de standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur conform de technische omschrijving. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.L.0.12 | Luxe binnendeuren/kozijnen en/of garnituur | 1 ST | n.t.b. |
| | | Het aanbrengen van de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform de showroomofferte van de Svedex deuren leverancier. | | |
| | | Datum:
Referentienummer: | | |

Let op!

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

In de online deurentool van Svedex kunt u de keuze maken voor het vervallen van bovenlicht(en). Indien u hiervoor kiest dan wordt uw keuze door de woonconsulent na uw bestelling verwerkt in de optie 3.L.0.32 "Vervallen bovenlicht binnendeur".

3.L.0.20 Verplaatsen binnendeurkozijncombinatie **ST** € 95,00

Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met binnendeur. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Positie:

Let op!

Deze optie is exclusief het mee verplaatsen van schakelaars en/of wandcontactdozen.

3.L.0.22 Aanpassen draairichting binnendeur **ST** € 110,00

Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur. Draairichting wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Positie:

Let op!

Het is niet mogelijk om ter plaatse van de badkamer de binnendeur de badkamer in te laten draaien. Deze optie is exclusief het verplaatsen van schakelaars en/of wandcontactdozen.

3.L.0.32 Vervallen bovenlicht binnendeur **ST** € 145,00

Het aanbrengen van een wand boven het binnendeurkozijn.

Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen door een stalen binnendeur kozijn zonder bovenlicht. De wand boven het kozijn loopt door.

Let op!

Indien u deze optie wenst af te nemen kunt u dit per ruimte kenbaar maken in de online deurentool van Svedex. Nadat u uw bestelling heeft geplaatst zal de woonconsulent uw keuze verwerken in deze optie.

3.L.0.40 Skygate deur **1 ST** **n.t.b.**

Wenst u een stalen taatsdeur in uw woning?

Skygate is de projectpartner van Van Wijnen waarmee u dit kunt realiseren. In de showroom van Skygate te Naarden kunt u zich laten informeren door een adviseur van Skygate over de mogelijkheden.

De levering en montage van de door u uitgekozen deur(en) zal na oplevering plaatsvinden, de betaling gaat rechtstreeks tussen u als koper en Skygate.

Om de deur na oplevering goed te kunnen plaatsen dienen er voor oplevering werkzaamheden door Van Wijnen uitgevoerd te worden:

- Het laten vervallen van het desbetreffende complete binnendeurkozijn.
- In de vloer wordt aan de scharnierzijde(s) van de binnendeur een leidingvrije zone (ca. 350x350mm) gerealiseerd. Deze zones dienen voor de sluitingsdatum doorgegeven te worden aan de woonconsulent.

Let op!

Van Wijnen Zwolle B.V.

Project: 22700141 Kampen - nieuwbouw 72 won. plan Reeve
Woningmodel: Het Eiland - 16 woningen

Datum: 05-04-2022

De kopse zijden van de wanden worden niet nader afgewerkt en worden opgeleverd met de standaard breedte. Eventuele benodigde aanpassingen aan de wand dient u in eigen beheer na oplevering te verzorgen in afstemming met Skygate.

Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Vraag de woonconsulent naar de voucher voor 5% korting op uw skygate bestelling.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
